Hochwertige Maisonette mit traumhafter Dachterrasse



–

Objektnummer: 3849/614

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4050 Traun
Baujahr:	2022
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	127,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 81,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,77
Kaufpreis:	425.000,00 €
Betriebskosten:	248,00 €
USt.:	24,80 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

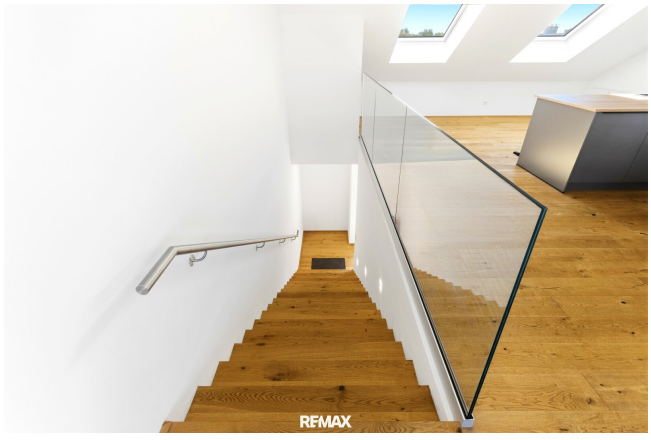


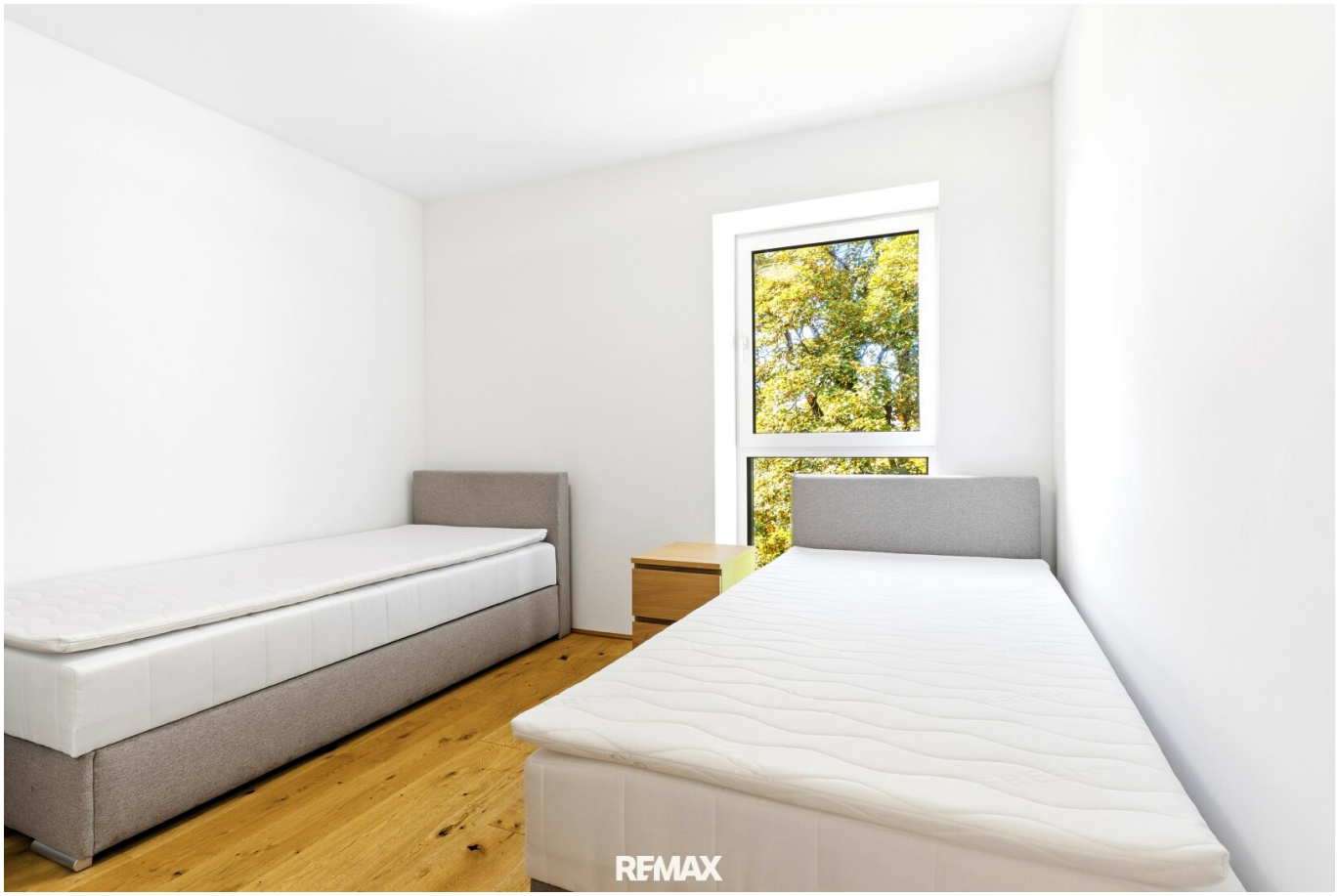
Lucas Hainy

REMAX Expert

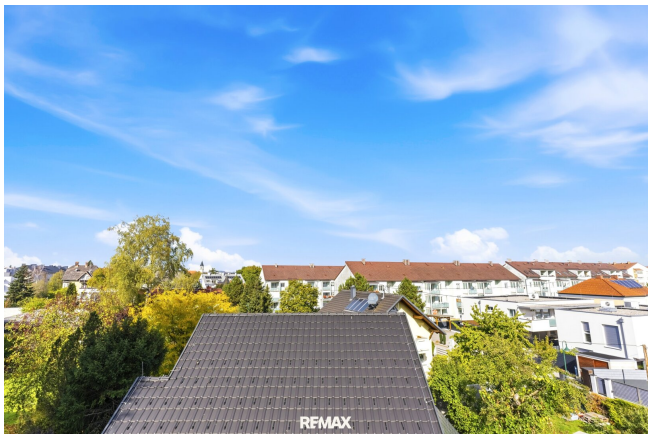

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX








RE/MAX

Objektbeschreibung

Hochwertige Maisonette mit traumhafter Dachterrasse

Diese hochwertige **Dachterrassen-Maisonettewohnung** befindet sich in einem ca. 2022 erbauten Mehrparteienhaus mit insgesamt **nur sechs Wohneinheiten**.

Die Wohnung liegt im **2. Obergeschoss (ohne Lift)** und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung auf zwei Ebenen, helle Räume sowie eine großzügige Dachterrasse mit beeindruckendem Weitblick.

Die Wohnung verfügt über ca. 127 m² die sich auf **vier Zimmer** und **zwei Etagen** verteilen.

Hochwertige **Parkett- und Fliesenböden** sorgen für ein modernes und wohnliches Ambiente. Große, **bodentiefe Fenster** lassen viel Tageslicht in die Räume und schaffen eine freundliche Wohnatmosphäre. Zusätzlich sind **alle Fenster und Terrassentüren mit elektrischen Rollläden & Raffstores** ausgestattet.

HARDFACTS:

- Dachterrassen-Maisonettewohnung
- 2. Obergeschoss
- ca. 127 m² Wohnfläche
- 4 Zimmer
- großzügige Wohnküche

- bodentiefe Fenster
- ca. 20 m² große Dachterrasse
- Fußbodenheizung
- Kellerabteil
- Abstellplatz
- top Infrastruktur
- top Lage

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <5.500m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap