Exklusive Penthouse-Wohnung mit Whirlpool und Sauna in Scheifling – Luxus, Weitblick und eine Investition mit Perspektive



Küche mit Essbereich

Objektnummer: 1679/1762

Eine Immobilie von RE/MAX Life

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8811 Scheifling
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	111,59 m²
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 62,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,99
Kaufpreis:	499.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Yvonne Pojer

REMAX Life
Kapuzinerplatz 7
8720 Knittelfeld

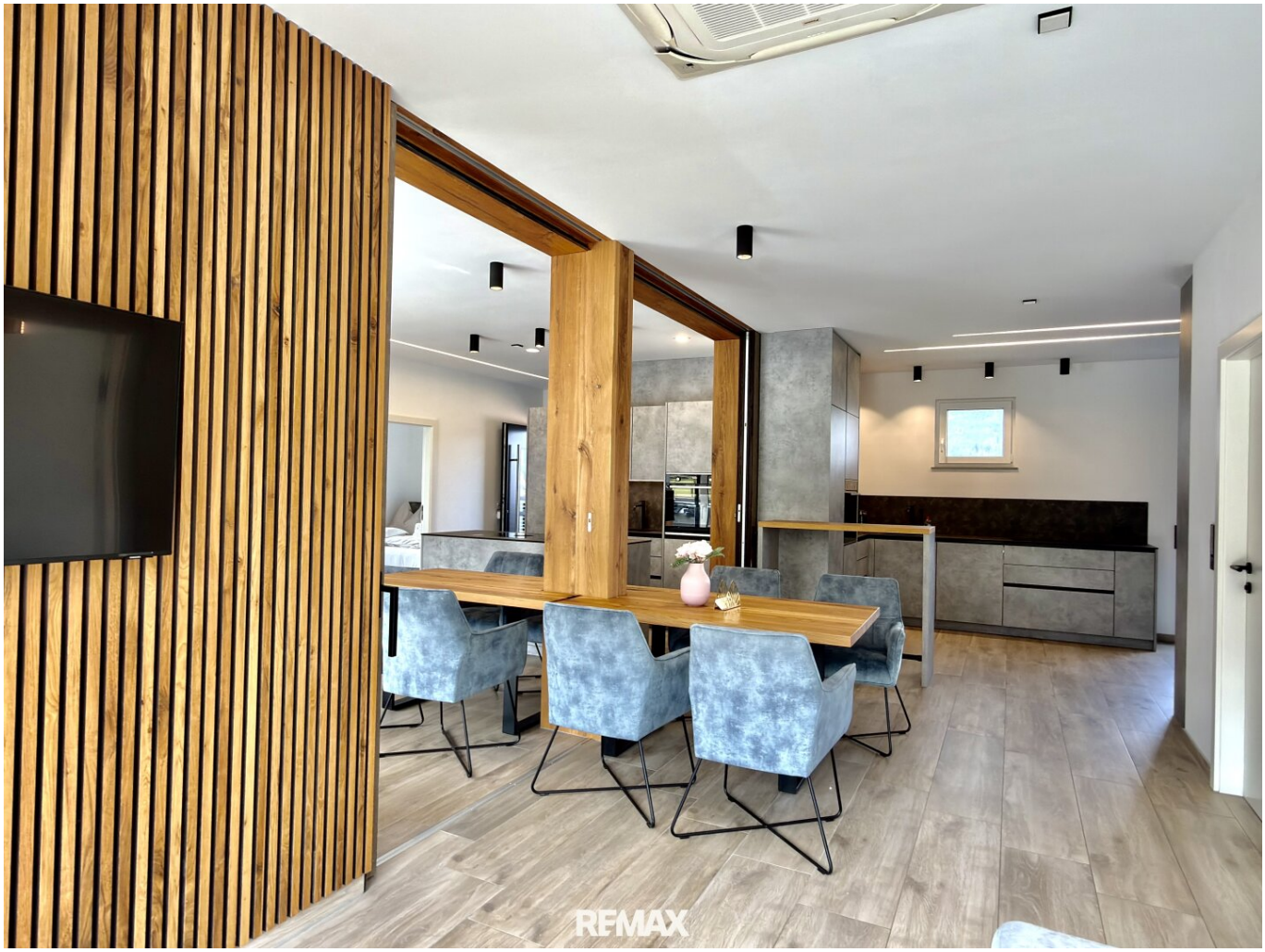
T +43 664 91 60 934
H +43 3512 600 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

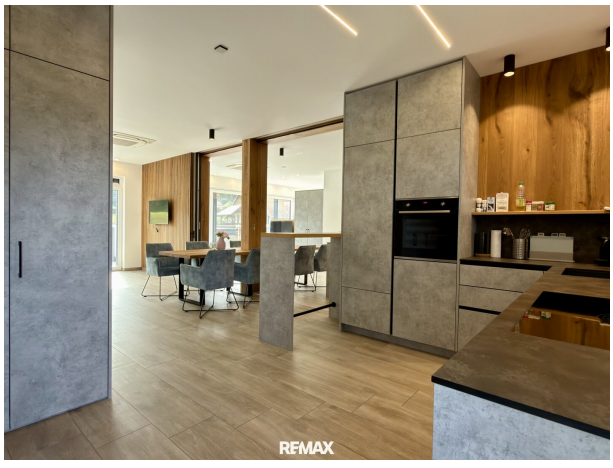

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

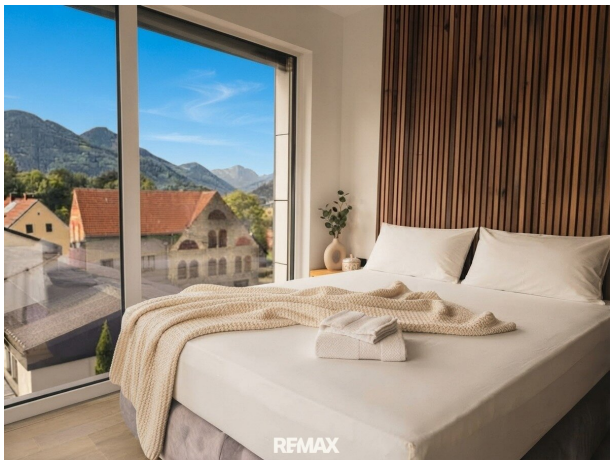

RE/MAX

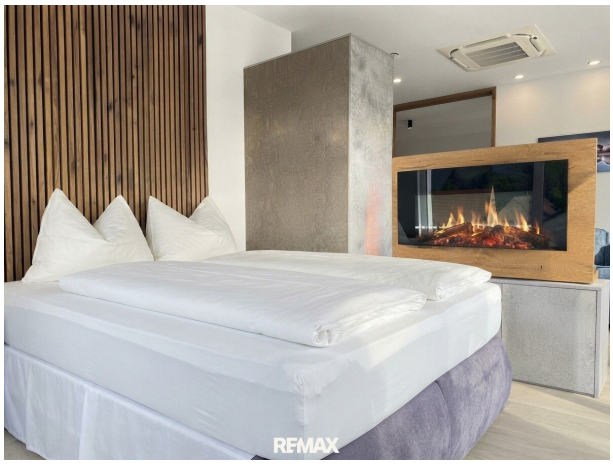


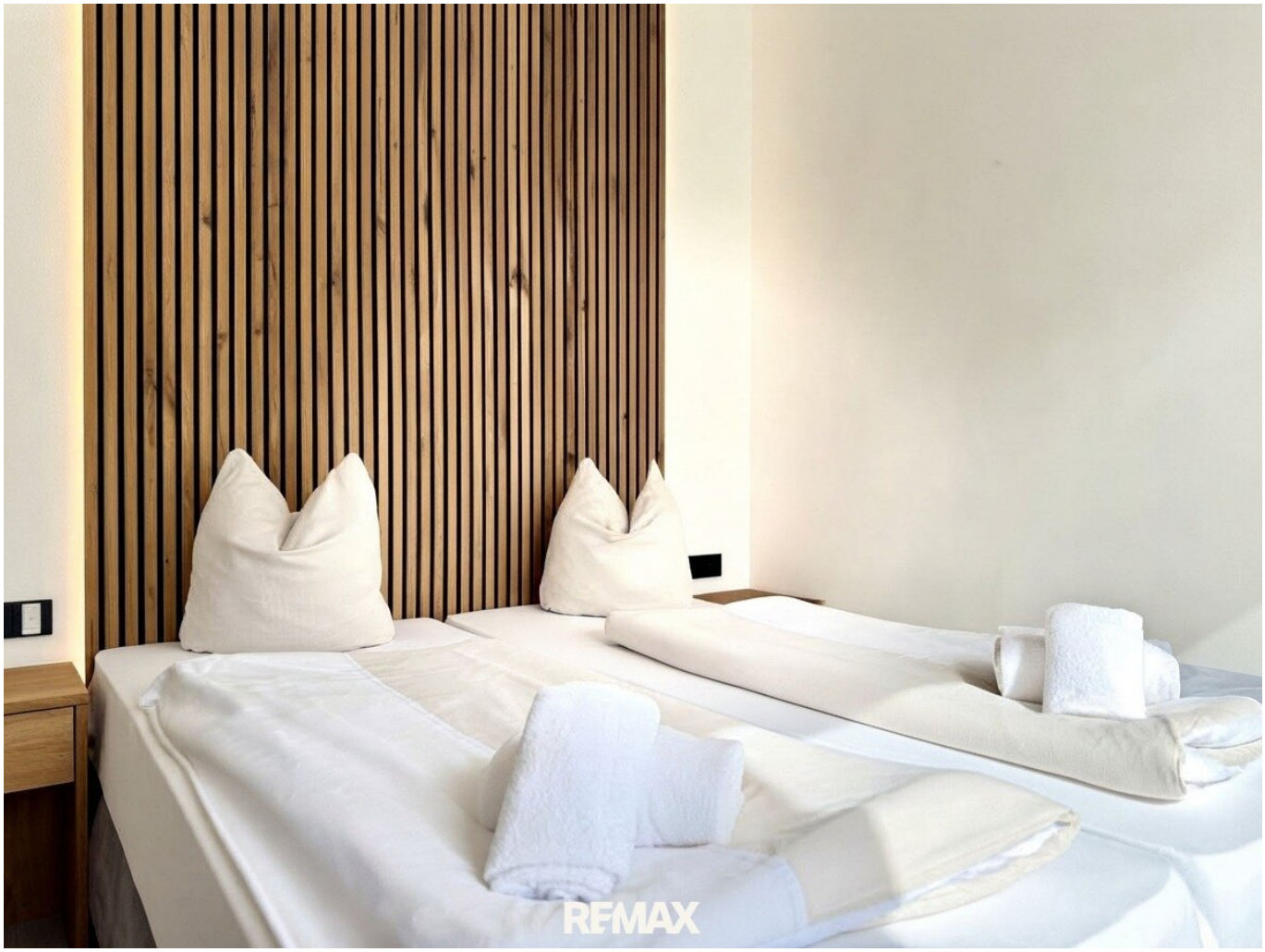




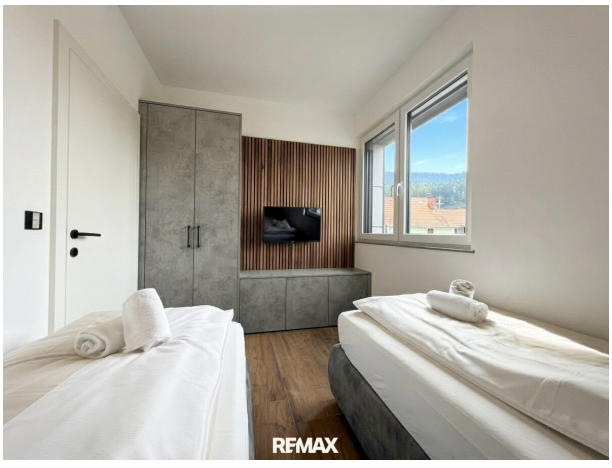







RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

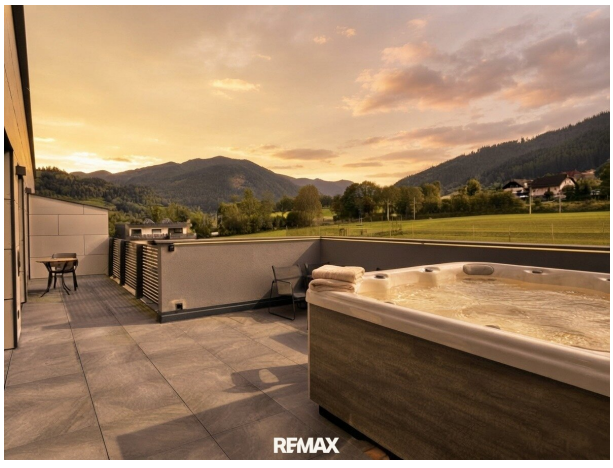

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX




36
35



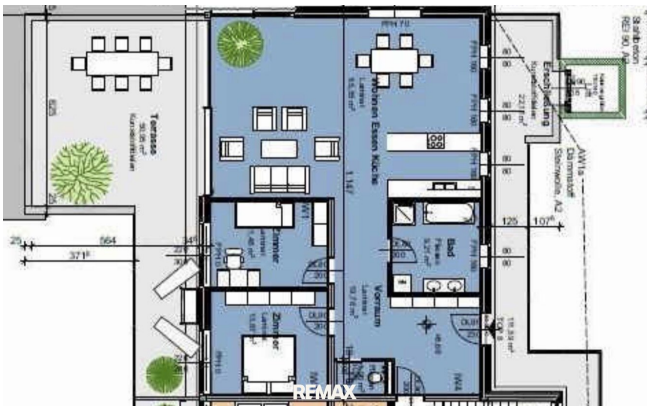

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


Gästezimmer
Terrasse
Badezimmer
Küche
Wohnzimmer
Ankleide/Flur
Küche
Wohnzimmer
Terrasse
Gästezimmer
Badezimmer
Gästezimmer

RE/MAX

Objektbeschreibung

Ein Penthouse, das keine Wünsche offenlässt!

Manche Immobilien sind mehr als nur ein Zuhause. Sie sind ein Ort zum Ankommen, Entspannen und Genießen. Dieses kürzlich fertiggestellte Penthouse in Scheifling vereint exklusiven Wohnkomfort, moderne Architektur und eine außergewöhnliche Vielfalt an Nutzungsmöglichkeiten.

Ob als Hauptwohnsitz, exklusiver Zweitwohnsitz oder zur touristischen Vermietung – hier stehen Ihnen alle Möglichkeiten offen! Genau diese Flexibilität macht die Immobilie zu etwas ganz Besonderem.

Auf rund 112 m² Wohnfläche erwartet Sie ein durchdachtes Raumkonzept mit großzügigen, lichtdurchfluteten Räumen und einer hochwertigen Ausstattung.

Bereits der Zugang zur Wohnung unterstreicht den exklusiven Charakter: Ein Lift ermöglicht Ihnen einen komfortablen, barrierefreien Zugang direkt zur Penthouse-Ebene.

Das Herzstück der Wohnung bildet der beeindruckend großzügige Wohn- und Essbereich mit Küche. Die weitläufigen Glasfronten sorgen für außergewöhnlich viel Tageslicht und schaffen eine offene, freundliche Wohnatmosphäre. Der Blick ins Grüne vermittelt Ruhe und lässt den Alltag schnell in den Hintergrund rücken.

Zwei separate Schlafzimmer sowie zwei modern ausgestattete Badezimmer mit Dusche und WC bieten ausreichend Platz und Privatsphäre. Eines der Badezimmer verfügt zusätzlich über eine eigene Sauna – perfekt für entspannte Stunden in den eigenen vier Wänden.

Ihre private Wellnessoase über den Dächern von Scheifling

Ein besonderes Highlight ist die großzügige Dachterrasse, die sowohl vom Wohnbereich als auch von einem Schlafzimmer aus direkt zugänglich ist.

Hier genießen Sie einen herrlichen Blick ins Grüne und jede Menge Platz zum Entspannen. Ob beim Frühstück in der Morgensonne, bei einem gemütlichen Abend mit Freunden oder einfach beim Abschalten nach einem langen Tag – diese Terrasse wird schnell zu Ihrem Lieblingsplatz.

Das absolute Highlight ist der Whirlpool auf der Dachterrasse. Stellen Sie sich vor, Sie kommen nach einem erlebnisreichen Skitag nach Hause, entspannen im warmen Wasser und genießen die frische Luft und den Ausblick. Anschließend lassen Sie den Tag in Ihrer privaten Sauna ausklingen. Ein Wohngefühl, das man sonst vor allem aus exklusiven Wellnesshotels kennt – hier genießen Sie es in Ihrer eigenen Immobilie.

Eine Immobilie – viele Möglichkeiten!

Was dieses Penthouse neben seiner exklusiven Ausstattung besonders interessant macht, sind die vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten.

Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder touristische Vermietung – Sie entscheiden, wie Sie diese Immobilie nutzen möchten.

Vielleicht suchen Sie ein außergewöhnliches Zuhause, in dem Sie das ganze Jahr über wohnen und die Vorzüge der Region genießen möchten. Vielleicht wünschen Sie sich einen privaten Rückzugsort für Wochenenden, Ferien und spontane Auszeiten. Oder Sie möchten eine Immobilie erwerben, die nicht nur Freude bereitet, sondern auch Einnahmen erzielen kann.

Auch dafür bietet dieses Penthouse interessante Voraussetzungen: Die Wohnung ist in zwei separate Einheiten teilbar und wird bereits erfolgreich zur touristischen Kurzzeitvermietung genutzt. Im vergangenen Jahr konnten dabei gute Umsätze erzielt werden.

Ein wesentlicher Vorteil ist, dass neben der Nutzung als Hauptwohnsitz auch die Zweitwohnsitznutzung sowie die gewerbliche touristische Vermietung erlaubt sind.

Dadurch ergeben sich unterschiedliche Möglichkeiten – von der vollständigen Eigennutzung über die touristische Vermietung bis hin zu einer Kombination aus beidem.

Selbst wohnen, Urlaub genießen oder vermieten – genau diese Freiheit macht das Penthouse zu einer besonderen Gelegenheit für Eigennutzer und Anleger gleichermaßen.

Hochwertige Ausstattung für höchsten Wohnkomfort

Auch bei der Ausstattung wurde auf Qualität, Funktionalität und ein modernes Wohngefühl geachtet.

- Großzügiger Wohn- und Essbereich mit Küche
- Zwei separate Schlafzimmer
- Zwei Badezimmer mit Dusche und WC
- Private Sauna in einem der Badezimmer
- Großflächige Verglasungen für lichtdurchflutete Räume
- Großzügige Dachterrasse mit Whirlpool und Blick ins Grüne

- Direkter Terrassenzugang vom Wohnbereich und Schlafzimmer
- Hochwertige Parkettböden
- Elektrische Jalousien
- Insektenschutzgitter
- Komfortabler, barrierefreier Liftzugang zur Penthouse-Ebene
- Möglichkeit zur Aufteilung in zwei separate Wohneinheiten

Zwei Carports befinden sich in unmittelbarer Nähe zum Liftzugang und ermöglichen kurze, bequeme Wege zur Wohnung. Die beiden Carports sind obligatorisch zu erwerben.

Eine besondere Immobilie mit Perspektive

Dieses Penthouse vereint Eigenschaften, die man nur selten in einer Immobilie findet: moderne Architektur, hochwertige Ausstattung, großzügige Wohnräume, einen privaten Wellnessbereich und eine weitläufige Dachterrasse mit Whirlpool.

Was das Angebot jedoch besonders macht, ist die Möglichkeit, die Immobilie ganz nach den eigenen Vorstellungen zu nutzen.

Ein exklusives Zuhause für jeden Tag. Ein privater Rückzugsort für die schönsten Tage im Jahr. Oder eine interessante Anlageimmobilie mit bereits bestehender touristischer Vermietung.

Hier müssen Sie sich nicht auf eine einzige Nutzung festlegen.

Lassen Sie sich von diesem außergewöhnlichen Penthouse begeistern und entdecken Sie bei einer persönlichen Besichtigung, welche Möglichkeiten diese Immobilie für Sie bereithält.

Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses besondere Wohnangebot persönlich präsentieren zu dürfen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <3.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap