

**Wohnen in zentraler Lage von Judenburg –
3-Zimmer-Wohnung mit Loggia und Garage!**



Wohnzimmer

Objektnummer: 1679/1765

Eine Immobilie von RE/MAX Life

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Wohnfläche:	78,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 115,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,70
Kaufpreis:	89.000,00 €
Betriebskosten:	152,48 €
USt.:	18,43 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

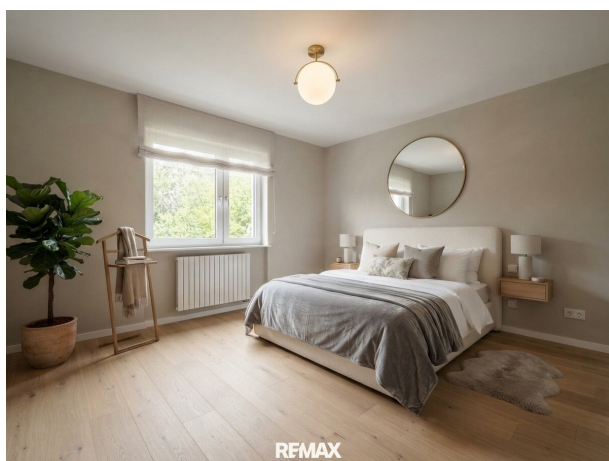


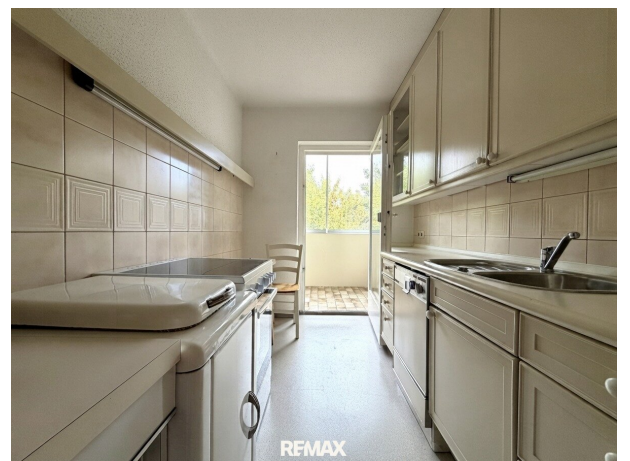
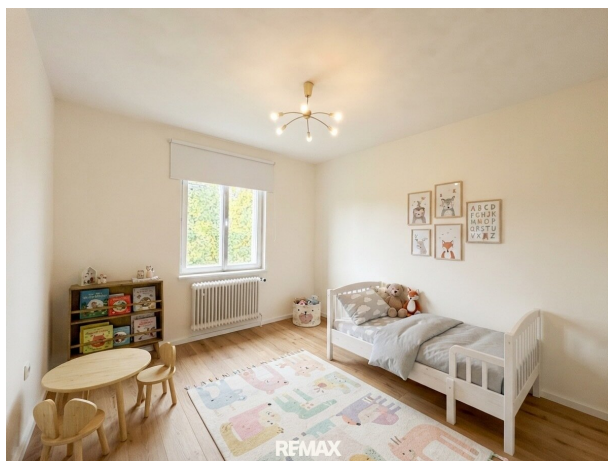
Yvonne Pojer

REMAX Life
Kapuzinerplatz 7
8720 Knittelfeld

T +43 664 91 60 934
H +43 3512 600 11













Repräsentation, nicht maßstabstreu

REMAX

Objektbeschreibung

Gestalte dir dein neues Zuhause ganz nach deinen Vorstellungen!

Zum Verkauf gelangt eine renovierungsbedürftige Eigentumswohnung im 2. Obergeschoss eines Mehrparteienhauses in der Teuffenbachstraße in Judenburg.

Die Wohnung überzeugt durch ihre gut durchdachte Raumaufteilung und bietet viel Potenzial, um sich mit einigen Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen ein gemütliches Zuhause nach den eigenen Wünschen zu schaffen.

Das großzügige Wohnzimmer bildet den Mittelpunkt der Wohnung und bietet ausreichend Platz für einen gemütlichen Wohnbereich. Neben dem Schlafzimmer steht ein weiteres Zimmer zur Verfügung, das sich ideal als Kinderzimmer, Gästezimmer oder Homeoffice nutzen lässt.

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf:

- Vorraum
- Großzügiges Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Separate Küche
- Badezimmer
- Separates WC
- Loggia

Ein besonderes Plus ist die zur Wohnung gehörende Garage, die eine komfortable Parkmöglichkeit bietet und gerade in zentraler Lage einen zusätzlichen Vorteil darstellt.

Die Wohnung eignet sich sowohl für Eigennutzer, die ihre eigenen Wohnideen verwirklichen

möchten, als auch für Anleger, die das Potenzial einer sanierungsbedürftigen Immobilie erkennen.

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar und wartet darauf, mit neuen Ideen wieder zum Leben erweckt zu werden!

Vereinbare gerne einen Besichtigungstermin und überzeuge dich selbst von den Möglichkeiten dieser Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap