Wohnen in zentraler Lage von Judenburg – 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia und Garage!



Wohnzimmer

Objektnummer: 1679/1765

Eine Immobilie von RE/MAX Life

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Wohnfläche:	78,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 115,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,70
Kaufpreis:	89.000,00 €
Betriebskosten:	152,48 €
USt.:	18,43 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Yvonne Pojer

REMAX Life
Kapuzinerplatz 7
8720 Knittelfeld

T +43 664 91 60 934
H +43 3512 600 11


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

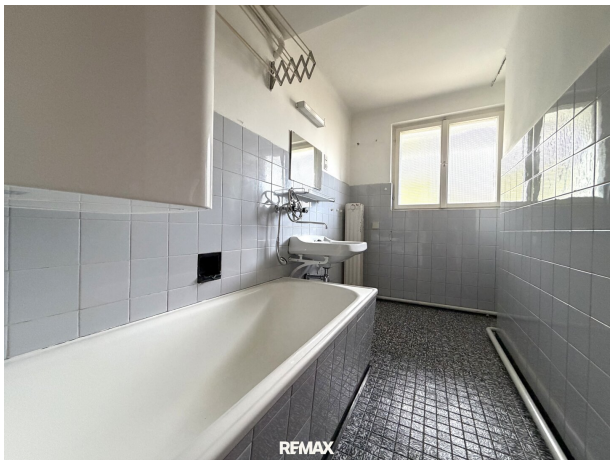

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX








RE/MAX


Wohnzimmer
Schlafzimmer
Kinderzimmer
Flur
Badezimmer
Gäste WC
Küche
Washraum
RE/MAX

Objektbeschreibung

Gestalte dir dein neues Zuhause ganz nach deinen Vorstellungen!

Zum Verkauf gelangt eine renovierungsbedürftige Eigentumswohnung im 2. Obergeschoss eines Mehrparteienhauses in der Teuffenbachstraße in Judenburg.

Die Wohnung überzeugt durch ihre gut durchdachte Raumaufteilung und bietet viel Potenzial, um sich mit einigen Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen ein gemütliches Zuhause nach den eigenen Wünschen zu schaffen.

Das großzügige Wohnzimmer bildet den Mittelpunkt der Wohnung und bietet ausreichend Platz für einen gemütlichen Wohnbereich. Neben dem Schlafzimmer steht ein weiteres Zimmer zur Verfügung, das sich ideal als Kinderzimmer, Gästezimmer oder Homeoffice nutzen lässt.

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf:

- Vorraum

- Großzügiges Wohnzimmer

- Schlafzimmer

- Kinderzimmer

- Separate Küche

- Badezimmer

- Separates WC

- Loggia

Ein besonderes Plus ist die zur Wohnung gehörende Garage, die eine komfortable Parkmöglichkeit bietet und gerade in zentraler Lage einen zusätzlichen Vorteil darstellt.

Die Wohnung eignet sich sowohl für Eigennutzer, die ihre eigenen Wohnideen verwirklichen

möchten, als auch für Anleger, die das Potenzial einer sanierungsbedürftigen Immobilie erkennen.

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar und wartet darauf, mit neuen Ideen wieder zum Leben erweckt zu werden!

Vereinbare gerne einen Besichtigungstermin und überzeuge dich selbst von den Möglichkeiten dieser Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap