Gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse in Hartberg – Ihr neues Zuhause wartet!



Objektnummer: 1991/126

Eine Immobilie von Worresch & Partner Werteconsulting Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8230 Hartberg
Baujahr:	2018
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	50,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 29,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,82
Gesamtmiete	727,94 €
Kaltmiete (netto)	502,88 €
Kaltmiete	658,77 €
Betriebskosten:	149,89 €
USt.:	69,17 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Klaus Regensburger

Worresch & Partner Werteconsulting Ges.m.b.H.

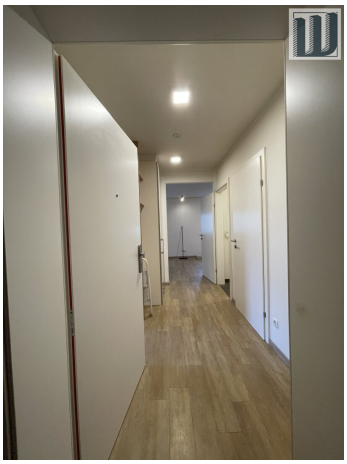





Einlagerungsräume




Klimaschutz-Auszeichnung
all-in 99 Hartberg, Fasanenweg 68
Durch diesen Holzbau wurden
493 Tonnen CO_2
aus der Atmosphäre langfristig gebunden und eingespart.
Dies entspricht rund 4,1 Mio. Kilometer mit einem modernen Auto.
Damit wird ein wesentlicher Beitrag zum Klimaschutz geleistet.
Juli 2018
Landesinnung Holzbau Oberösterreich
Hessenplatz 3 | 4020 Linz
POINTINGER.
Nachhaltig verlässlich gebaut.
WKO









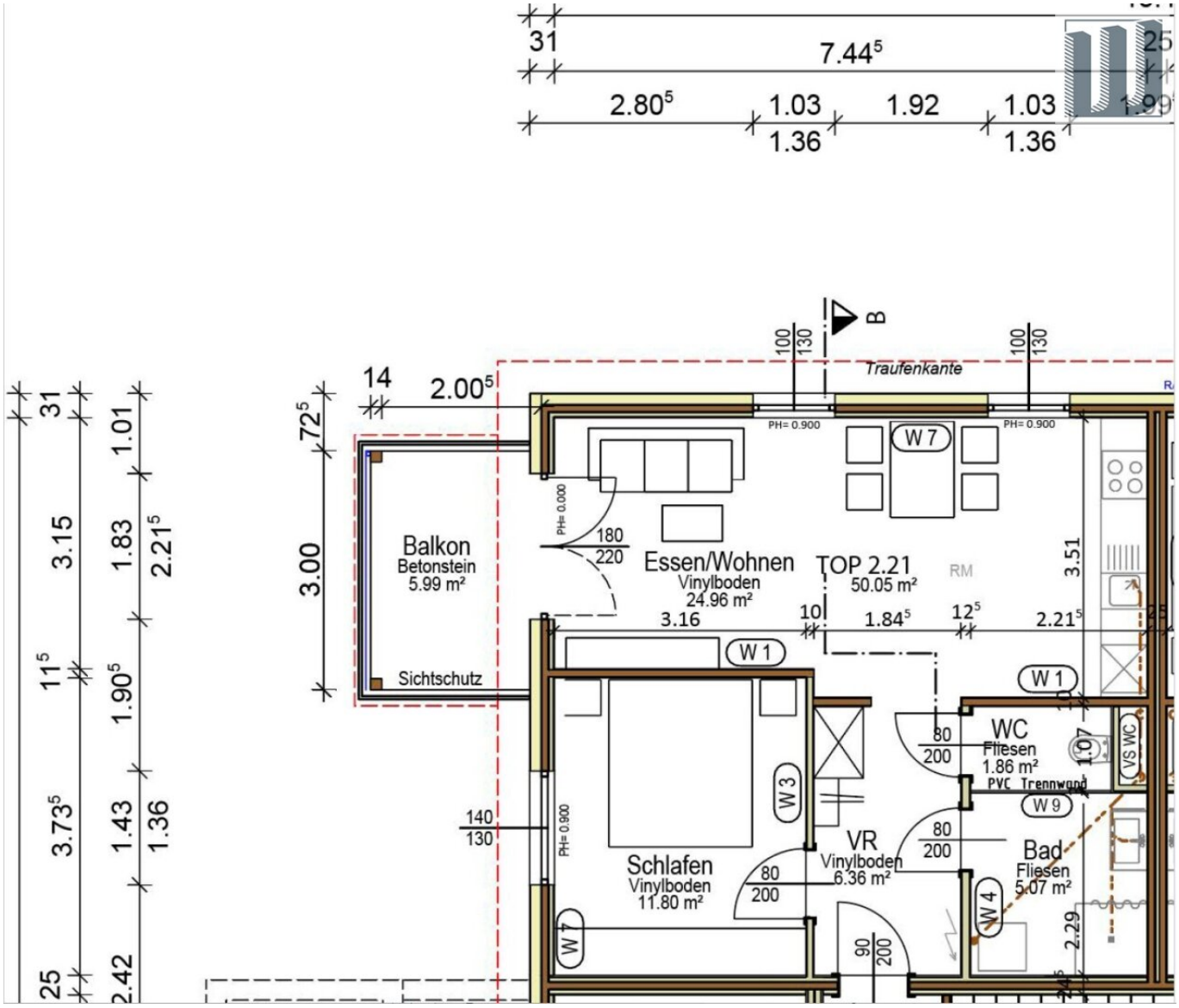
Ausenrolläden










31
7.44⁵
2.80⁵
1.03
1.92
1.03
1.36
1.36
B
100
130
100
130
Traufenkante
PH= 0.900
PH= 0.900
W 7
PH= 0.000
180
220
Balkon
Betonstein
5.99 m²
Essen/Wohnen
Vinylboden
24.96 m²
TOP 2.21
50.05 m²
RM
3.51
14
2.00⁵
72⁵
3.00
Sichtschutz
3.16
10
1.84⁵
12⁵
2.21⁵
W 1
W 1
WC
Fliesen
1.86 m²
PVC Trennwand
80
200
1.07
VS WC
W 9
W 3
140
130
PH= 0.900
Schlafen
Vinylboden
11.80 m²
VR
Vinylboden
6.36 m²
80
200
80
200
Bad
Fliesen
5.07 m²
W 4
W 7
90
200
2.29
31
3.15
1.83
1.01
2.21⁵
11⁵
1.90⁵
3.73⁵
1.43
1.36
25
2.42

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der charmanten Stadt Hartberg, eingebettet in die malerische Steiermark! Diese neuwertige Etagenwohnung in der 1. Etage bietet Ihnen auf 50 m² alles, was das Herz begehrt.

Mit zwei hellen, freundlichen Zimmern ist diese Wohnung ideal für Singles, Paare oder kleine Familien. Der großzügige Wohnbereich mit Parkettboden strahlt Wärme und Gemütlichkeit aus und lädt dazu ein, entspannte Abende zu verbringen. Die moderne Einbauküche ist nicht nur stilvoll, sondern auch funktional und bietet Ihnen ausreichend Platz, um Ihre kulinarischen Fähigkeiten auszuleben.

Ein Highlight dieses Objekts ist die Terrasse, auf der Sie den atemberaubenden Bergblick, den Fernblick und den Blick ins Grüne genießen können. Hier können Sie entspannen, die frische Luft der Steiermark tanken oder Ihre Gäste zu einem Grillabend einladen.

Die Wohnung ist mit Fliesen und Parkett ausgestattet, die nicht nur ansprechend aussehen, sondern auch pflegeleicht sind. Zudem verfügt sie über eine moderne Dusche, die Ihnen einen komfortablen Start in den Tag ermöglicht. Praktische Zusatzräume wie ein Abstellraum bieten Ihnen zusätzlichen Stauraum und machen das Leben in dieser Wohnung noch komfortabler.

Für Ihre Mobilität ist ebenfalls gesorgt. Die gute Verkehrsanbindung durch Bus und Bahnhof ermöglicht Ihnen eine einfache Erreichbarkeit der Umgebung und sorgt dafür, dass Sie schnell an Ihr Ziel gelangen.

Die Lage der Wohnung könnte nicht besser sein! In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Ärzte, Schulen, Kindergärten, Supermärkte, Bäckereien und sogar ein Einkaufszentrum sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt. So genießen Sie die Vorzüge der Stadtnähe, ohne auf die Ruhe und den Charme einer ländlichen Umgebung verzichten zu müssen.

Die sehr attraktive Miete macht diese Wohnung nicht nur zu einem leistbaren Zuhause, sondern auch zu einer wertvollen Investition in Ihre Lebensqualität.

Sobald Sie uns eine Anfrage senden, erhalten Sie automatisiert ein Exposé zu diesem Apartment und Sie werden von uns zu möglichen Besichtigungsterminen eingeladen, nachdem Sie die Datenschutz-Erklärung bestätigen. Dadurch entstehen für Sie weder Kosten, noch Verpflichtungen!

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Lassen Sie sich von dieser einzigartigen Wohnung in Hartberg begeistern und entdecken Sie, wie Ihr neues Leben hier aussehen kann!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Krankenhaus <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap