Charmante 2-Zi Wohnung mit Garten in 8054 Graz – komfortabel & modern wohnen!



Objektnummer: 1958/203

Eine Immobilie von Hausverwaltung und Immobilienmakler Purkarthofer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Imkerweg 1
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Graz
Wohnfläche:	39,46 m²
Gesamtfläche:	39,46 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	698,92 €
Kaltmiete (netto)	535,10 €
Kaltmiete	614,65 €
Betriebskosten:	79,55 €
Heizkosten:	19,00 €
USt.:	65,27 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Sheila Mirzapour

Hausverwaltung und Immobilienmakler Purkarthofer GmbH
Sporgasse 29
8010 Graz

T +43316828883
H +436508288833

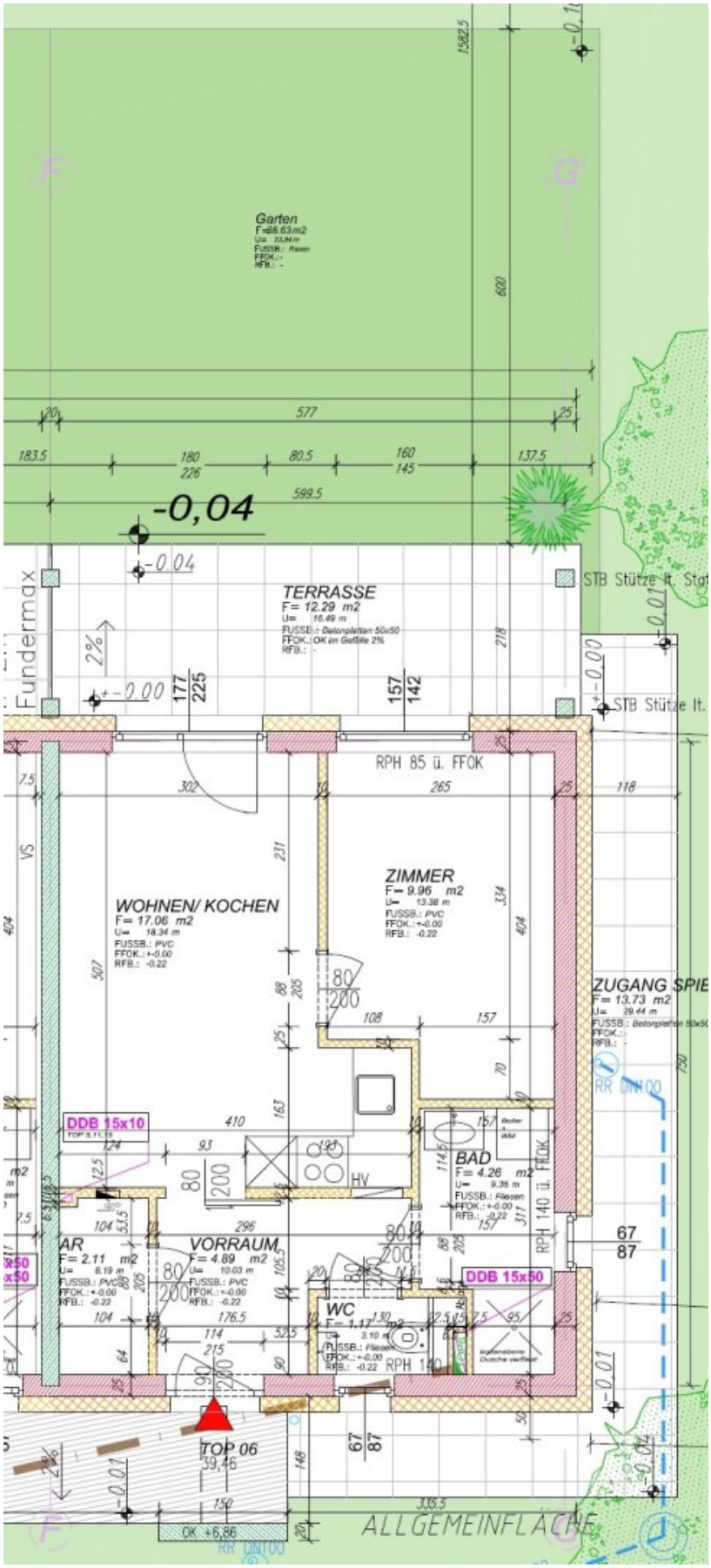
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.










Garten
F=88.63m2
-0,04
TERRASSE
F= 12.29 m2
FUSSB.: Betonplatten 50x50
FFOK.: OK im Gefälle 2%
RFB.: -
STB Stütze lt. Stat
STB Stütze lt.
Fundermax
RPH 85 ü. FFOK
WOHNEN/ KOCHEN
F= 17.06 m2
FUSSB.: PVC
FFOK.: +-0.00
RFB.: -0.22
ZIMMER
F= 9.96 m2
FUSSB.: PVC
FFOK.: +-0.00
RFB.: -0.22
ZUGANG SPIE
F= 13.73 m2
FUSSB.: Betonplatten 50x50
DDB 15x10
BAD
F= 4.26 m2
FUSSB.: Fliesen
FFOK.: +-0.00
RFB.: -0.22
RPH 140 ü. FFOK
VORRAUM
F= 4.89 m2
FUSSB.: PVC
FFOK.: +-0.00
RFB.: -0.22
AR
F= 2.11 m2
FUSSB.: PVC
FFOK.: +-0.00
RFB.: -0.22
DDB 15x50
WC
F= 1.17 m2
FUSSB.: Fliesen
FFOK.: +-0.00
RFB.: -0.22
RPH 140
HV
TOP 06
39,46
OK +6,86
ALLGEMEINFLÄCHE

Objektbeschreibung

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <175m
Apotheke <125m
Klinik <6.950m
Krankenhaus <4.600m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <175m
Universität <7.625m
Höhere Schule <7.650m

Nahversorgung
Supermarkt <100m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <2.025m

Sonstige
Geldautomat <75m
Bank <75m
Polizei <3.025m
Post <2.000m

Verkehr
Bus <75m
Straßenbahn <4.350m
Autobahnanschluss <1.375m
Bahnhof <2.350m
Flughafen <4.075m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap