Moderne 2-Zi-Gartenwohnung in Graz 8041 mit Balkon, Fußbodenheizung & Aufzug!



Objektnummer: 1958/198

Eine Immobilie von Hausverwaltung und Immobilienmakler Purkarthofer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eichbachgasse 17D
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8041 Graz
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	45,55 m²
Gesamtfläche:	45,55 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	730,59 €
Kaltmiete (netto)	550,07 €
Kaltmiete	664,17 €
Betriebskosten:	114,10 €
USt.:	66,42 €

Infos zu Preis:

In den angegeben Kosten sind keine Heizkosten enthalten. Optional TG-Stellplatz zzgl. €90,00.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Sheila Mirzapour

Hausverwaltung und Immobilienmakler Purkarthofer GmbH
Sporgasse 29
8010 Graz

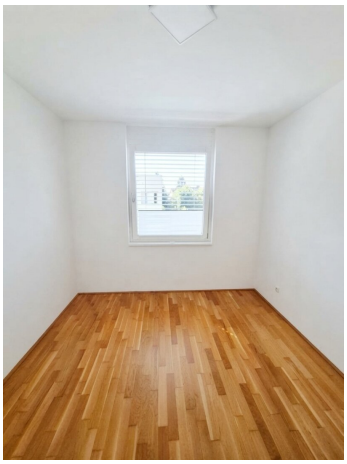
T +43316828883

H +436508288833

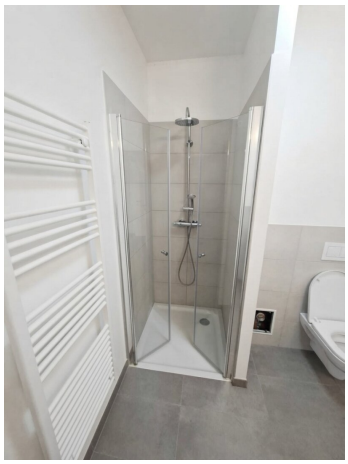
Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.







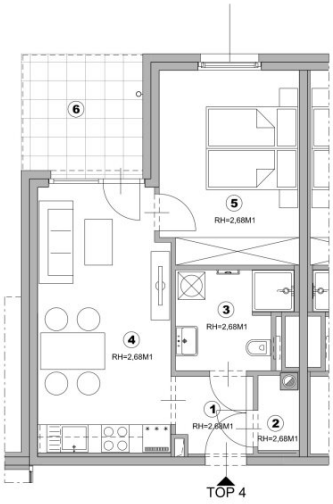






HAUS 5 ERDGESCHOSS TOP 4

1	VORRAUM	2,76 m2
2	AR	1,36 m2
3	BAD/WC	4,95 m2
4	WOHNKÜCHE	16,58 m2
5	ZIMMER	12,78 m2
	GESAMT	38,43 m2
6	TERRASSE	7,12 m2



GRUNDRISSPLAN



A-8041 GRAZ
EICHBACHGASSE 17

MÖBELIERUNG KEIN VERTRAGSBESTANDTEIL !

0 1 2 3 4 5 METER

PLANSTAND: 19.10.2022

Technische Änderungen und Abweichungen planlicher Art durch den Bauträger sind während der Bauphase jederzeit möglich und stellen keine Wertveränderung dar.

EIN PROJEKT DER VMF IMMOBILIEN
www.vmfimmo.at

ARCHITEKTEN
kunath trenkwalder ZT OG
STAATLICH BEFUGTE UND BEEIDETE ZIVILTECHNIKER
www.kunathtrenkwalder.at

Objektbeschreibung

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <50m
Apotheke <825m
Klinik <4.175m
Krankenhaus <2.950m

Kinder & Schulen
Schule <825m
Kindergarten <375m
Universität <3.125m
Höhere Schule <3.275m

Nahversorgung
Supermarkt <775m
Bäckerei <1.025m
Einkaufszentrum <1.375m

Sonstige
Geldautomat <1.275m
Bank <825m
Post <1.450m
Polizei <1.300m

Verkehr
Bus <125m
Straßenbahn <1.450m
Autobahnanschluss <1.775m
Bahnhof <1.325m
Flughafen <4.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap