

Familienoase gesucht? 3 Zimmerwohnung mit Gartenanteil



Objektnummer: 1937/7646272

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Meisterstraße 25/Top 01
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4060 Leonding
Wohnfläche:	90,88 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	40,30 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.139,01 €
Kaltmiete (netto)	794,64 €
Kaltmiete	1.035,47 €
Betriebskosten:	240,83 €
USt.:	103,54 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

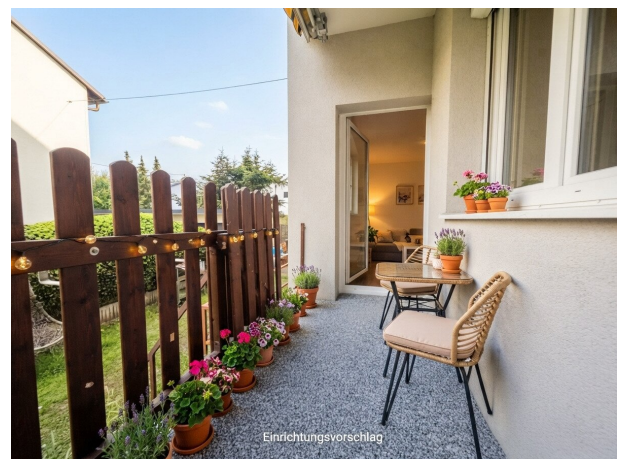
Christa Sinzinger

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Europaplatz 4
4020 Linz

T +43 732 605533 361
H +43 664 8185361

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Einrichtungsvorschlag



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen familienfreundlichen Zuhause in Leonding – eine attraktive Wohnung im Erdgeschoss, die Komfort, Raum und Lebensqualität perfekt vereint. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 90,88 m² bietet diese 3-Zimmer-Wohnung ausreichend Platz für Paare, kleine Familien oder alle, die Wert auf ein angenehmes und praktisches Wohnen legen.

Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung und die hellen, freundlichen Zimmer, die viel Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Ein besonderes Highlight ist der eigene Garten, der Ihnen einen privaten Rückzugsort im Grünen schafft – ideal für entspannte Stunden im Freien, gemütliche Grillabende oder das Spielen mit Kindern und Haustieren. Zusätzlich lädt der Balkon zum Verweilen und Genießen der frischen Luft ein.

Die Lage dieser Immobilie überzeugt auf ganzer Linie: Sie profitieren von einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung mit Bus und Straßenbahn in unmittelbarer Nähe, was Ihnen eine schnelle und bequeme Verbindung ins Stadtzentrum und in die umliegenden Regionen ermöglicht. So sind Sie flexibel und unabhängig, egal ob Sie zur Arbeit pendeln oder Ihre Freizeit gestalten möchten.

Highlights:

- * großzügige, helle Zimmer
- * Bad mit Badewanne und Dusche
- * Balkon
- * eigener Gartenanteil
- * ruhige Wohnlage

Interessiert? Für nähere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Frau Christa Sinzinger unter +43 664 8185 361 oder christa.sinzinger@arev.at gerne zur Verfügung.

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen von AbgeberIn erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <425m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <5.350m

Kinder & Schulen

Kindergarten <475m

Schule <625m

Universität <2.950m

Höhere Schule <7.150m

Nahversorgung

Supermarkt <400m

Bäckerei <700m

Einkaufszentrum <825m

Sonstige

Bank <575m

Geldautomat <575m

Post <875m

Polizei <2.900m

Verkehr

Bus <375m

Straßenbahn <350m

Bahnhof <1.825m

Autobahnanschluss <3.850m

Flughafen <4.225m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap