Absolute Ruhelage auf der Praterstraße!



Objektnummer: 1760/1561

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Praterstraße 30
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien,Leopoldstadt
Baujahr:	1965
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	71,62 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 49,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,33
Kaufpreis:	520.000,00 €
Betriebskosten:	165,41 €
USt.:	16,54 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



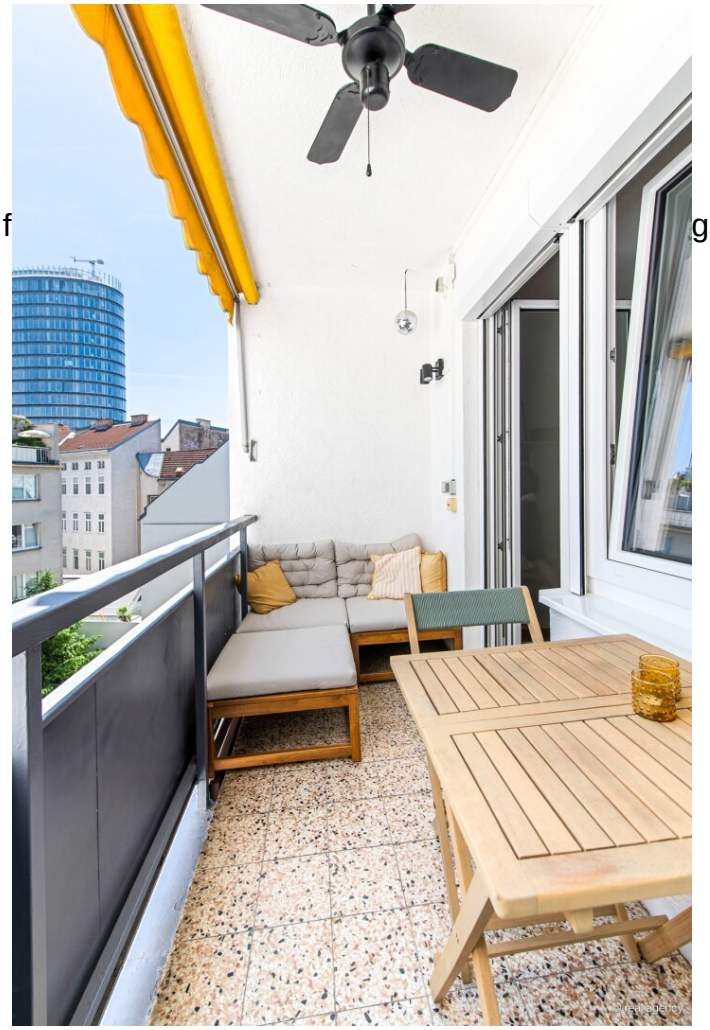
Irene Lindenberger

Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12

1150 Wien

T +43 1 526 26 36
H +43 660 824 3952

Gerne stehe ich Ihnen f gstermin zur Verfügung.








© real agency






© real agency



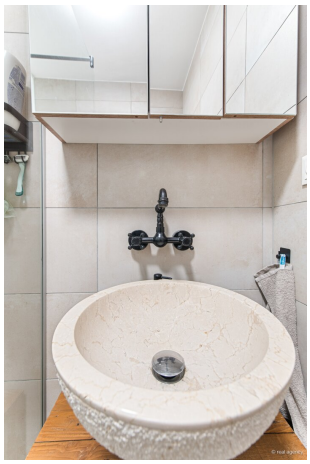



© real agency



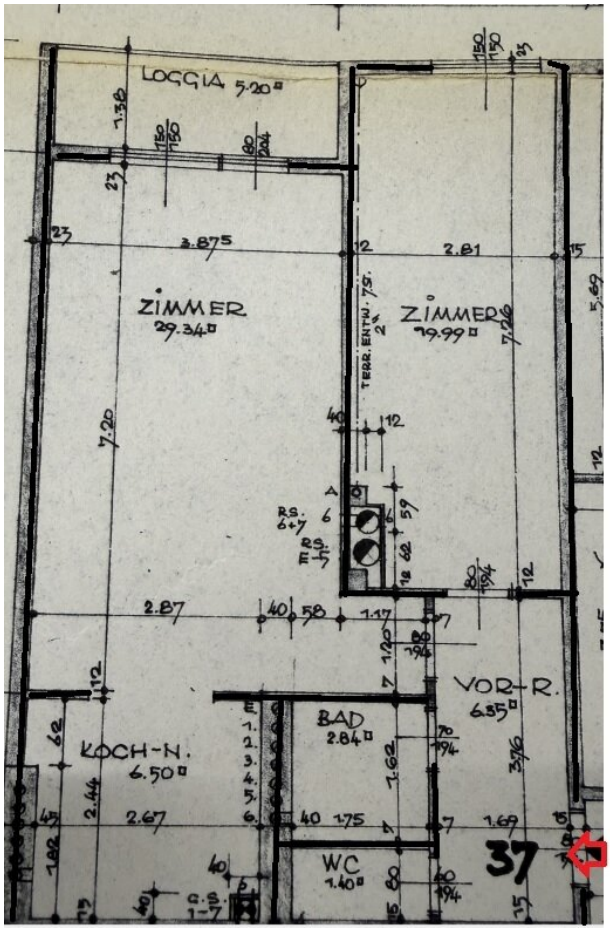



SUPERTRAMP
Marshall
© real agency






© real agency


LOGGIA 5.20
ZIMMER
29.34
ZIMMER
19.99
TERR. EINTIEF. 75
VOR-R.
6.55
BAD
2.84
KÜCH-N.
6.50
WC
1.40
37

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im begehrten 2. Bezirk von Wien! Diese neuwertige Wohnung in der 6. Etage eines modernen Mehrparteienhauses bietet Ihnen auf 71,62 m² Fläche höchsten Wohnkomfort und eine erstklassige Lage.

Die 2 Zimmer dieser Wohnung sind optimal geschnitten und ermöglichen Ihnen vielseitige Gestaltungsmöglichkeiten. Die offene Wohnküche mit Einbauküche lädt zum gemeinsamen Kochen und Verweilen ein und schafft ein großzügiges Raumgefühl. Von hier aus gelangen Sie direkt auf die gemütliche Loggia, die zu entspannten Stunden im Freien einlädt und einen herrlichen Ausblick über die Stadt bietet.

Die Wohnung ist mit einer praktischen Gas-Etagenheizung ausgestattet, die für wohlige Wärme sorgt. Ein modernes Badezimmer mit Dusche und separat getrenntem WC steigert den Komfort im Alltag. Der Personenaufzug bringt Sie bequem in die 6. Etage, sodass auch schwere Einkäufe oder das tägliche Pendeln zum Kinderspiel werden.

Dank der hervorragenden U-Bahn-Nähe sind Sie bestens an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden und erreichen schnell und unkompliziert alle wichtigen Ziele in Wien. Ob beruflich oder privat – hier genießen Sie maximale Mobilität.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Erleben Sie selbst, wie urbanes Wohnen mit Komfort und Lebensqualität perfekt harmoniert! Ihre neue Wohnung im 1020 Wien wartet bereits auf Sie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.