

Wohnen an einem der schönsten Plätze Wiens



Objektnummer: 1819/90

Eine Immobilie von finallyHOMEreal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1698
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	273,11 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	3
Heizwärmebedarf:	D 84,70 kWh / m² * a
USt.:	59,65 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

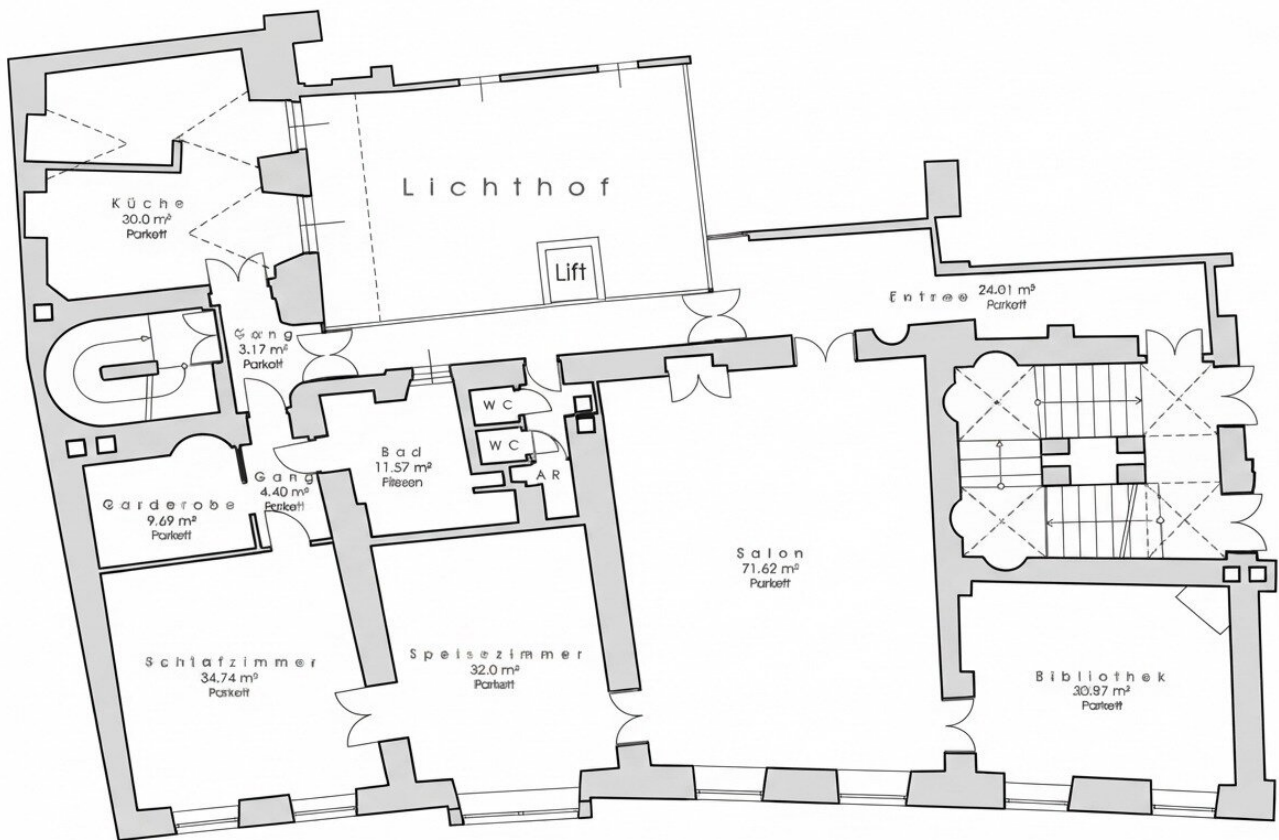


Bernhard Friedrich

finallyHOMEReal GmbH
Wipplingerstraße 24-26 / 1a
1010 Wien

T +43 660 117 9020

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



Objektbeschreibung

Mitten im beliebtesten Teil der Wiener Altstadt, etwas versteckt am malerischen Franziskanerplatz, befindet sich diese außergewöhnliche Immobilie in einer der begehrtesten Lagen des 1. Bezirks. Geprägt von historischem Flair und der eindrucksvollen Franziskanerkirche zählt dieser Platz zu den schönsten Orten Wiens. Die herrschaftliche Belle Etage präsentiert sich in ausgezeichnetem Zustand und bietet ein einzigartiges Wohnambiente mit prachtvollen Stuckdecken, stilvollen Kachelöfen und Kaminen in großzügigen Salons. Ein kürzlich errichteter Lift ermöglicht einen stufenlosen Zugang zur Wohnung und erhöht den Wohnkomfort zusätzlich.

Raumaufteilung

- Entrée
- Wohnsalon (ca. 72 m²)
- Bibliothek (ca. 30 m²)
- Speisezimmer (ca. 32 m²)
- Schlafzimmer (ca. 35 m²)
- Garderobe (ca. 10 m²)
- Badezimmer mit WC (ca. 11 m²)
- Küche mit separatem Wirtschaftsraum (ca. 30 m²)
- Zweites WC
- Verglaster Laubengang mit Zugang zum Lift

Sollten Sie weitere Informationen zu dieser Immobilie wünschen, übermitteln wir Ihnen diese gerne. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses besondere Objekt persönlich präsentieren zu dürfen.

Bernhard FRIEDRICH, MSc

+43 660 117 9020

bf@finallyhome.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap