Wohnen an einem der schönsten Plätze Wiens



Objektnummer: 1819/90

Eine Immobilie von finallyHOMEreal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1698
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	273,11 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	3
Heizwärmebedarf:	D 84,70 kWh / m² * a
USt.:	59,65 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

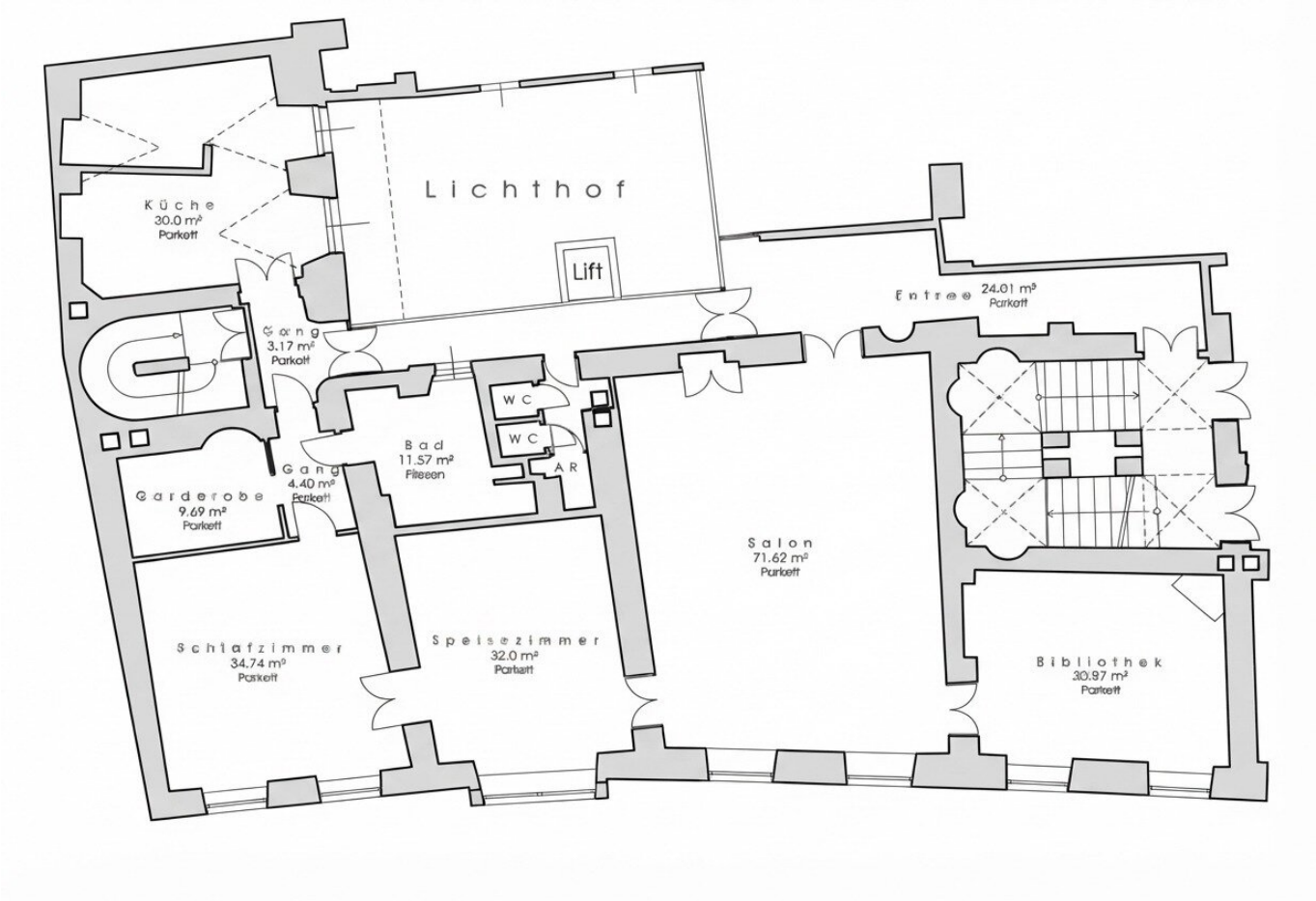


Bernhard Friedrich

finallyHOMEreal GmbH
Wipplingerstraße 24-26 / 1a
1010 Wien

T +43 660 117 9020

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur


Küche
30.0 m²
Parkett
Lichthof
Lift
Entree 24.01 m²
Parkett
Gang
3.17 m²
Parkett
WC
WC
AR
Bad
11.57 m²
Fliesen
Gang
4.40 m²
Parkett
Garderobe
9.69 m²
Parkett
Salon
71.62 m²
Parkett
Schlafzimmer
34.74 m²
Parkett
Speisezimmer
32.0 m²
Parkett
Bibliothek
30.97 m²
Parkett

Objektbeschreibung

Mitten im beliebtesten Teil der Wiener Altstadt befindet sich diese außergewöhnliche Immobilie in einer der begehrtesten Lagen des 1. Bezirks. Geprägt von historischem Flair und der eindrucksvollen Franziskanerkirche zählt dieser Platz zu den schönsten Orten Wiens. Die herrschaftliche Bel Etage präsentiert sich in ausgezeichnetem Zustand und bietet ein einzigartiges Wohnambiente mit prachtvollen Stuckdecken, stilvollen Kachelöfen und Kaminen in großzügigen Salons. Ein kürzlich errichteter Lift ermöglicht einen stufenlosen Zugang zur Wohnung und erhöht den Wohnkomfort zusätzlich.

Raumaufteilung

- Entrée
- Wohnsalon (ca. 72 m²)
- Bibliothek (ca. 30 m²)
- Speisezimmer (ca. 32 m²)
- Schlafzimmer (ca. 35 m²)
- Garderobe (ca. 10 m²)
- Badezimmer mit WC (ca. 11 m²)
- Küche mit separatem Wirtschaftsraum (ca. 30 m²)
- Zweites WC
- Verglaster Laubengang mit Zugang zum Lift

Sollten Sie weitere Informationen zu dieser Immobilie wünschen, übermitteln wir Ihnen diese gerne. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses besondere Objekt persönlich präsentieren zu dürfen.

Bernhard FRIEDRICH, MSc

+43 660 117 9020

bf@finallyhome.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap