

Zentral wohnen auf 108,15 m² | Bezug nach Vereinbarung



Küche

Objektnummer: 6053

Eine Immobilie von IMMOCENTRAL Immobilien treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kremser Gasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	108,15 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 107,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,69
Gesamtmiete	999,00 €
Kaltmiete (netto)	653,21 €
Kaltmiete	908,18 €
Betriebskosten:	254,97 €
USt.:	90,82 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

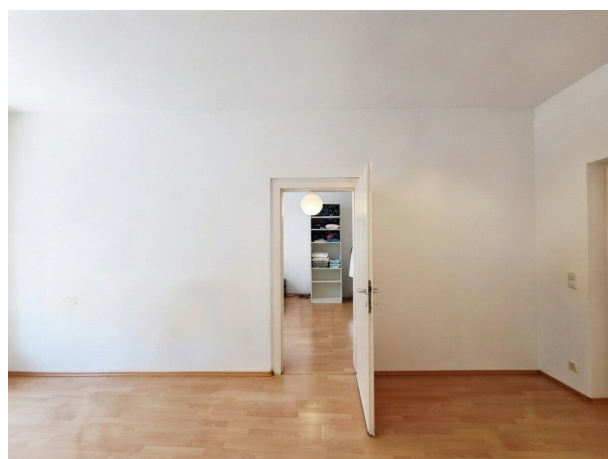
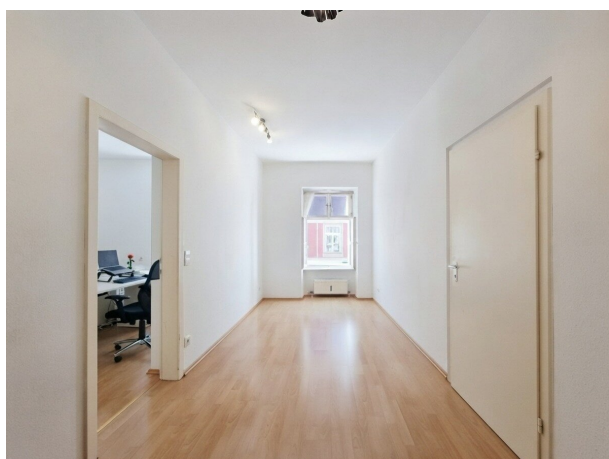
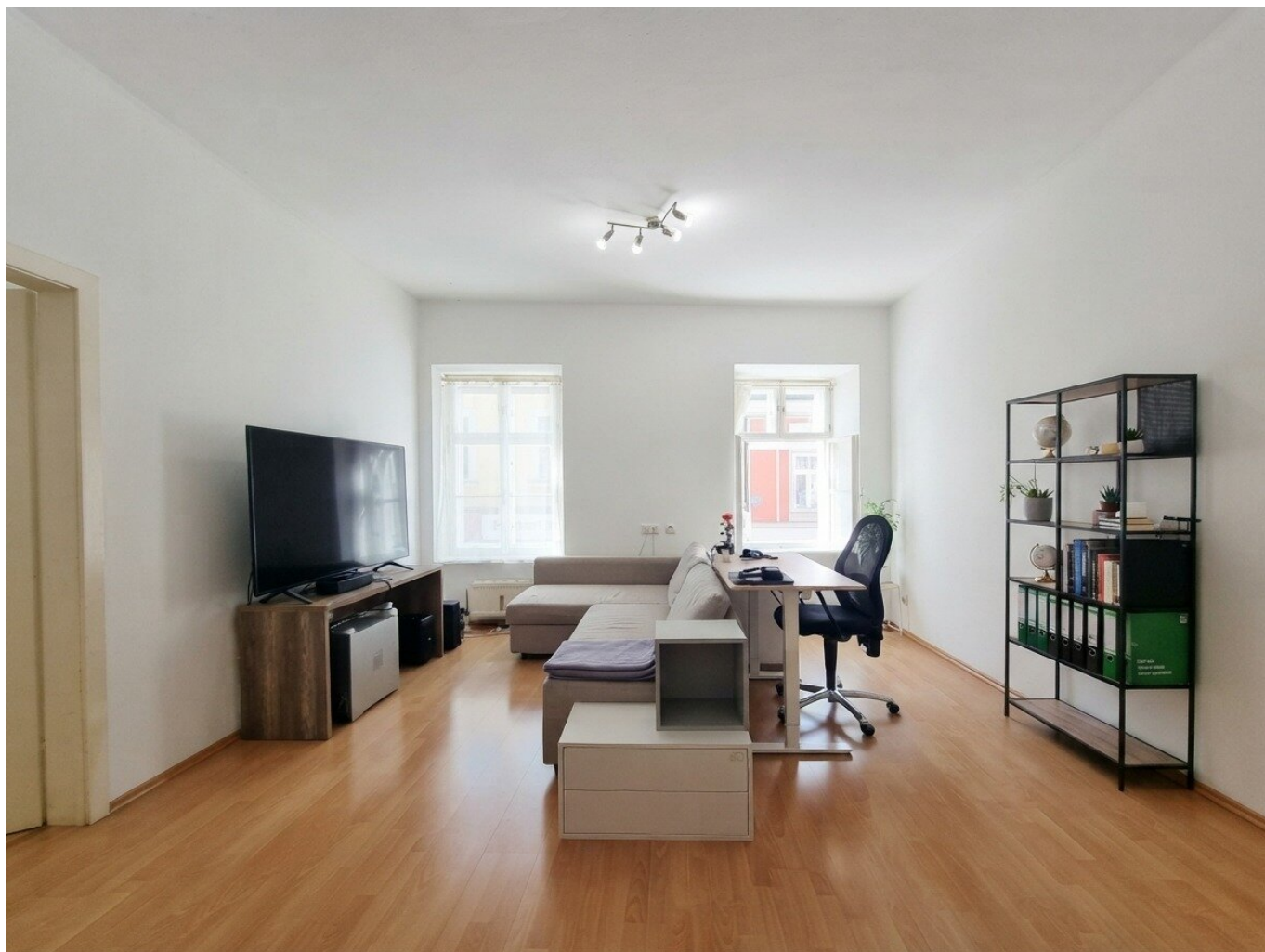


Marion Kleebinder

IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH

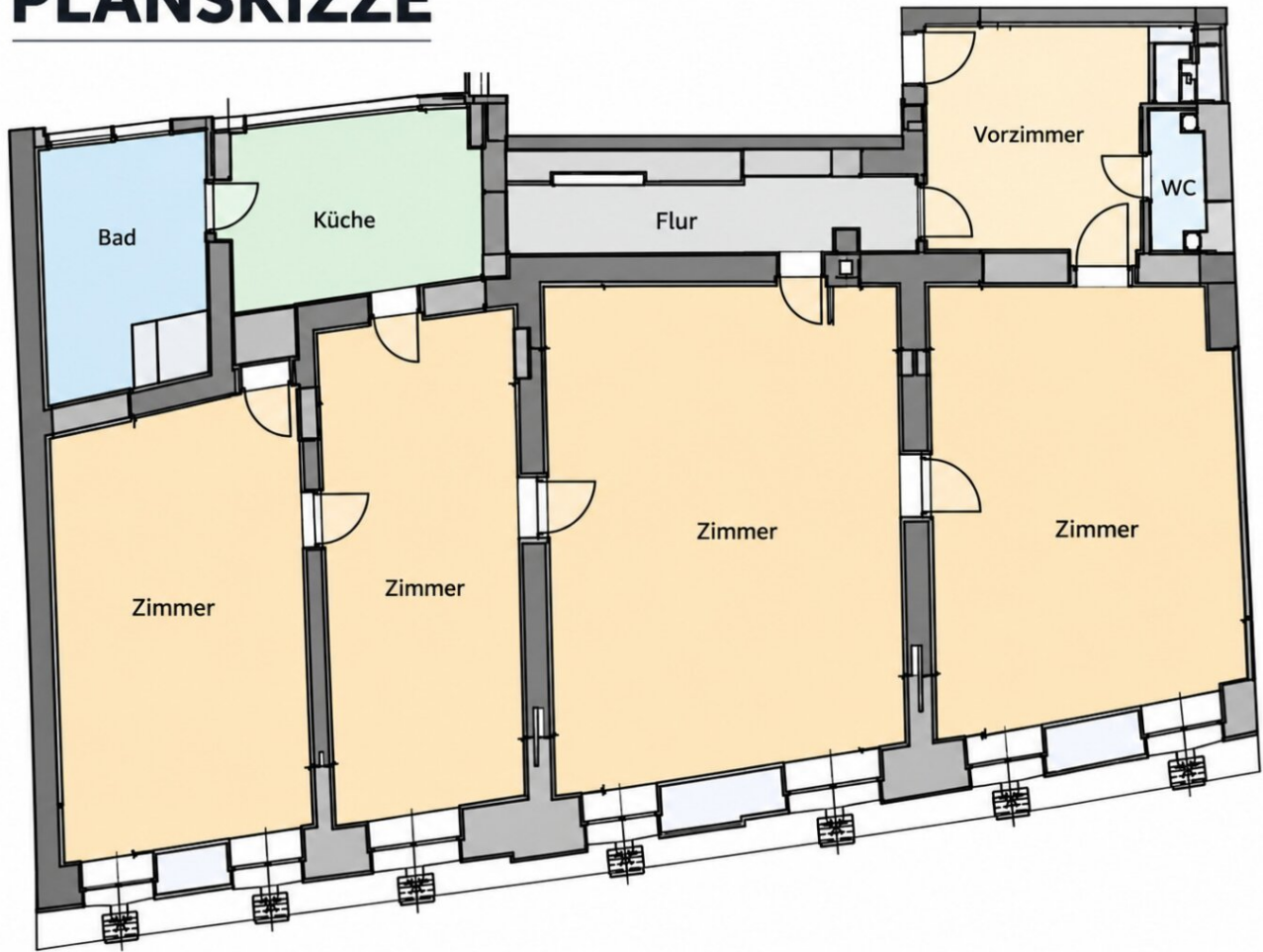








PLANSKIZZE



Objektbeschreibung

108,15 m² Wohnfläche

1. OG ohne Lift – Bezug nach Vereinbarung

Raumaufteilung: Vorraum, Küche, 4 Zimmer, Badezimmer mit Badewanne und Dusche, WC

Miete gesamt: € 999,- inkl. BK/USt.

Heizkosten: € 120,00 inkl. USt.

Kaution: 3 BMM

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <750m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <250m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Polizei <250m

Post <250m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <3.000m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap