Traumhaftes Penthouse in 1050 Wien: 3 Zimmer, Terrasse, Luxus pur! Bieterverfahren Startpreis € 750.000,-



Objektnummer: 2231

Eine Immobilie von MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Wohnfläche:	108,45 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

MSc. Mustafa Korkmaz

MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz
Alpenstraße 18
5020 Salzburg

T +43 662 225311
H +43 676 898 525 500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.























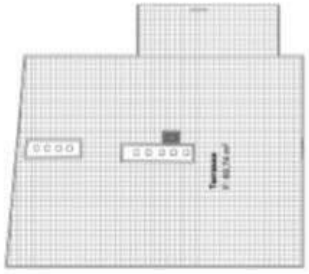




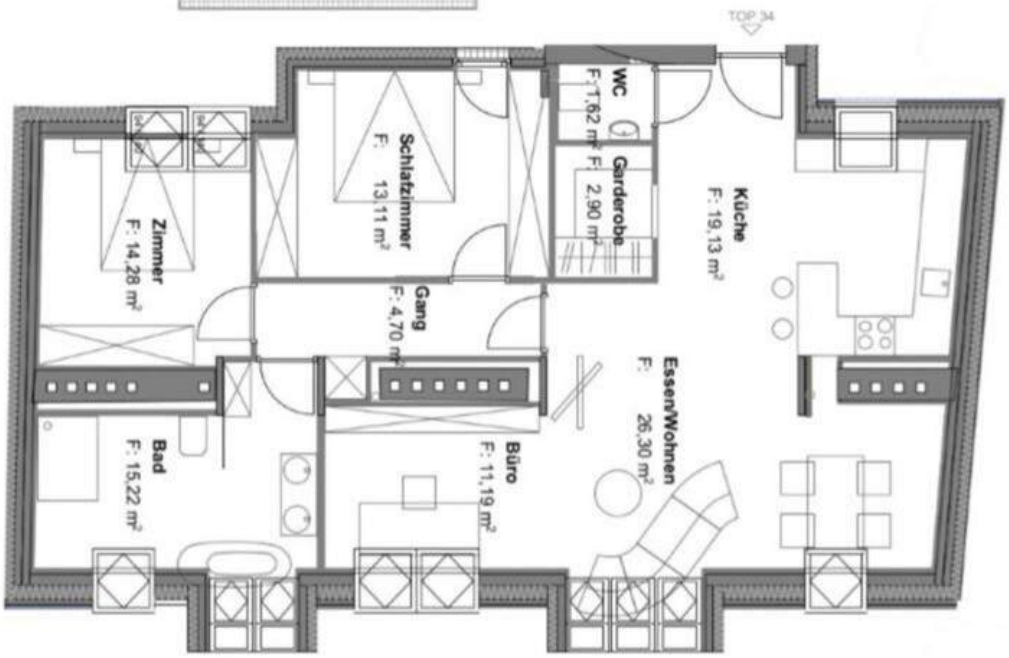




Top 34



Dachterrasse / Top 34



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Traum Penthouse im Herzen von 1050 Wien. Diese exquisite Wohnung vereint modernes Wohnen mit urbanem Lebensstil und bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, das pulsierende Leben der Stadt hautnah zu erleben.

Mit einer großzügigen Fläche von 108,45 m² bietet diese lichtdurchflutete Wohnung ausreichend Platz für individuelles Wohnen und Entspannen. Sie betreten das Penthouse und werden sofort von der offenen Raumgestaltung und der hochwertigen Ausstattung begeistert sein. Die drei elegant gestalteten Zimmer bieten Ihnen vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, ob als Schlafräume, Büro oder Gästezimmer, hier ist alles möglich.

Ein Highlight dieser Wohnung ist die traumhafte Terrasse, die nach Südosten ausgerichtet ist. Genießen Sie die Sonne und die frische Luft, während Sie entspannte Stunden im Freien verbringen. Die Terrasse ist der ideale Ort für gesellige Abende mit Freunden oder einfach zum Relaxen mit einem guten Buch.

Die beiden modernen Badezimmer sind mit einer Badewanne und einer Dusche ausgestattet und bieten Ihnen den Komfort, den Sie sich wünschen. Zusätzlich stehen Ihnen zwei WCs zur Verfügung, was gerade bei Besuchern oder einer größeren Familie von Vorteil ist. Praktische Abstellräume sorgen für zusätzlichen Stauraum und Ordnung in Ihrem neuen Zuhause.

Ein Personenaufzug bringt Sie direkt in Ihre Etage und sorgt für ein Höchstmaß an Komfort und Barrierefreiheit. Die durchdachte Raumaufteilung und die hochwertigen Materialien machen diese Wohnung zu einem Ort, an dem Sie sich sofort wohlfühlen werden.

Die Vermarktung dieser exklusiven Immobilie erfolgt im Rahmen eines Bieterverfahrens. Der Startpreis beginnt bei € 750.000,00, der Sofortkaufpreis liegt bei € 875.000,00.

Die Lage könnte nicht besser sein. Mit erstklassigen Verkehrsanbindungen sind Sie schnell und unkompliziert in der gesamten Stadt unterwegs. Ob Bus, U Bahn oder Straßenbahn, alles ist in unmittelbarer Nähe. Auch der Bahnhof ist nicht weit entfernt und ermöglicht Ihnen eine stressfreie Anreise in andere Städte.

In der Umgebung finden Sie alles, was das Herz begehrt. Ärzte, Apotheken, Kliniken und Schulen sind ebenso in der Nähe wie Kindergärten, Universitäten und Supermärkte. Ein Bäcker für frische Brötchen am Morgen ist ebenfalls nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Hier wohnen Sie nicht nur zentral, sondern auch in einer lebendigen Nachbarschaft, die Ihnen alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens bietet.

Nutzen Sie die Chance, dieses exklusive Penthouse zu Ihrem neuen Zuhause zu machen. Zum Kaufpreis von 979.500,00 € erwerben Sie nicht nur eine Immobilie, sondern einen Lebensstil, der Ihnen gehobenes Wohnen und urbanes Flair in einer der aufregendsten Städte

Europas bietet. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap