Exklusive 4-Zimmer-Dachgeschosswohnung in Zentrumslage von Mattsee



Objektnummer: 1583/94

Eine Immobilie von Hammer Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5163 Mattsee
Baujahr:	1999
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	115,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 40,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,03
Gesamtmiete	1.800,00 €
Kaltmiete (netto)	1.486,12 €
Kaltmiete	1.800,00 €
Betriebskosten:	313,88 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Hammer

Hammer Immobilien
Mayerlehen 51
5201 Seekirchen am Wallersee











Objektbeschreibung

Diese traumhafte Wohnung befindet sich im zweiten und letzten Liftstock eines Mehrparteienhauses in bester Lage im Zentrum der Marktgemeinde Mattsee. Durch die Größe und die Stockwerkslage in Verbindung mit der exklusiven Ausstattung und der geschmackvollen Raumgestaltung entsteht ein wunderbares Wohngefühl, welches durch die sonnenseitige Ausrichtung und die vielen Fensterflächen noch massiv positiv verstärkt wird. Die Wohnung wird möbliert vermietet (wobei Änderungswünsche gerne umgesetzt werden) , wobei das gediegene Mobiliar, die Edelputzvariationen und die Beleuchtungslösungen in den Wohnbereichen als absolutes Highlight zu bezeichnen sind. In der mehr als nur vollausgestatteten Küche inklusive Echtsteinarbeitsplatte kann gezaubert werden, dabei steht eine verbaute Friteuse und ein Grillbereich am Herd zur Verfügung, ein Traum für jeden Hobby- und Profikoch. An der runden Tafel im vorgelagerten Erker (von außen als Türmchen gestaltet), kann das Essen dann bei Sonnenschein genossen werden.

Auf der südseitigen Loggia kann man den Blick über Ort und auf den Buchberg schweifen lassen.

Eine Wohnung, perfekt für Singles und Paare mit gehobenem Wohnstil und Platzbedarf - oder natürlich auch für die kleine Familie!

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Abstellraum
- kleineres Badezimmer mit Dusche und Toilette
- Hauptbadezimmer mit Badewanne
- Schlafzimmer/Büro mit Zugang zur Loggia
- Schlafzimmer/Büro mit Zugang zur Loggia
- Hauptschlafzimmer

- Exklusiver Wohnraum mit Erker und vollausgestatteter Küche

Ausstattung:

- großes Kellerabteil
- Tiefgaragenstellplatz
- Personenlift

Ein rundum tolles Angebot, wir freuen uns auf Ihre unverbindliche Anfrage!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.