

**Charmant & Gemütlich & Großer herrlicher Wintergarten -
2 trennbare Wohneinheiten - gepflegtes Haus in ländlicher
Lage bei Allerheiligen / Wildon**



Objektnummer: 1576/253

Eine Immobilie von WOHNTRAUM Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Landhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8413 Allerheiligen bei Wildon
Baujahr:	1969
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	160,00 m ²
Gesamtfläche:	2.947,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	2
Garten:	1.036,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 179,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,67
Kaufpreis:	369.000,00 €
Provisionsangabe:	

13.284,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Martin Konrad

WOHNTRAUM Immobilientreuhand GmbH
Körösisstrasse 60
8010 Graz

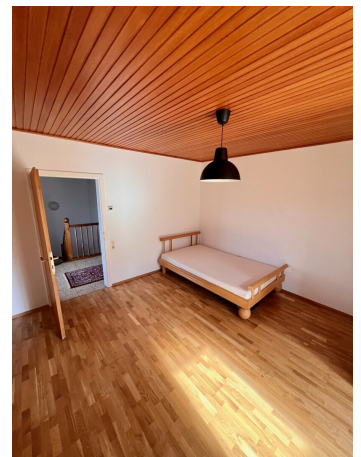
T +43 664 3912566

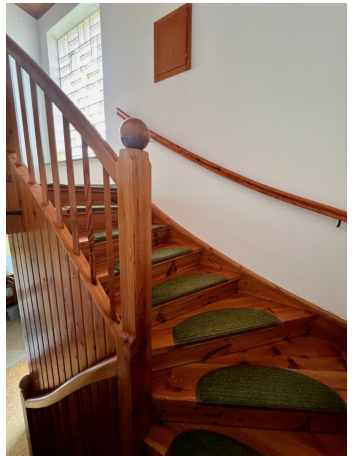
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



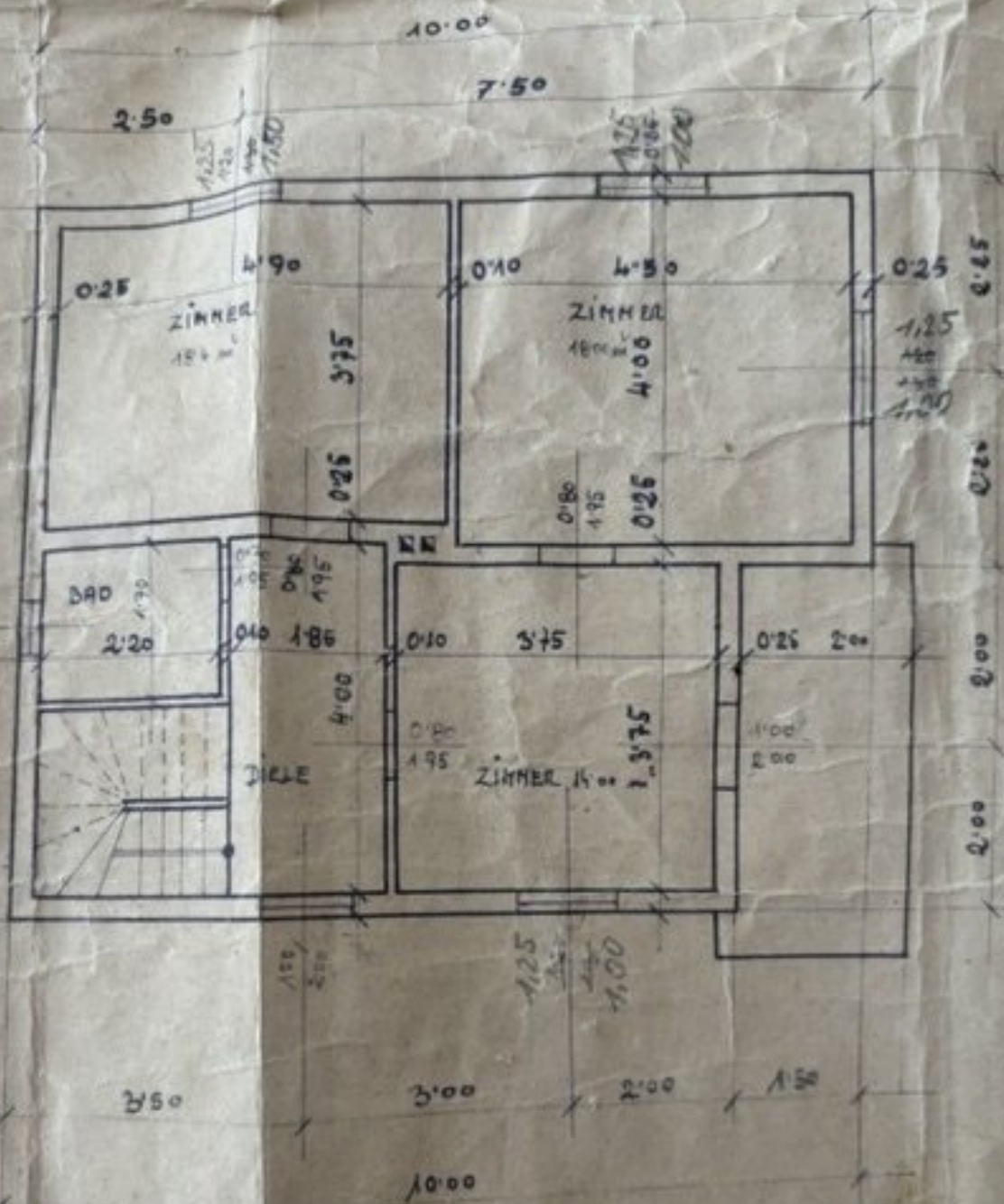




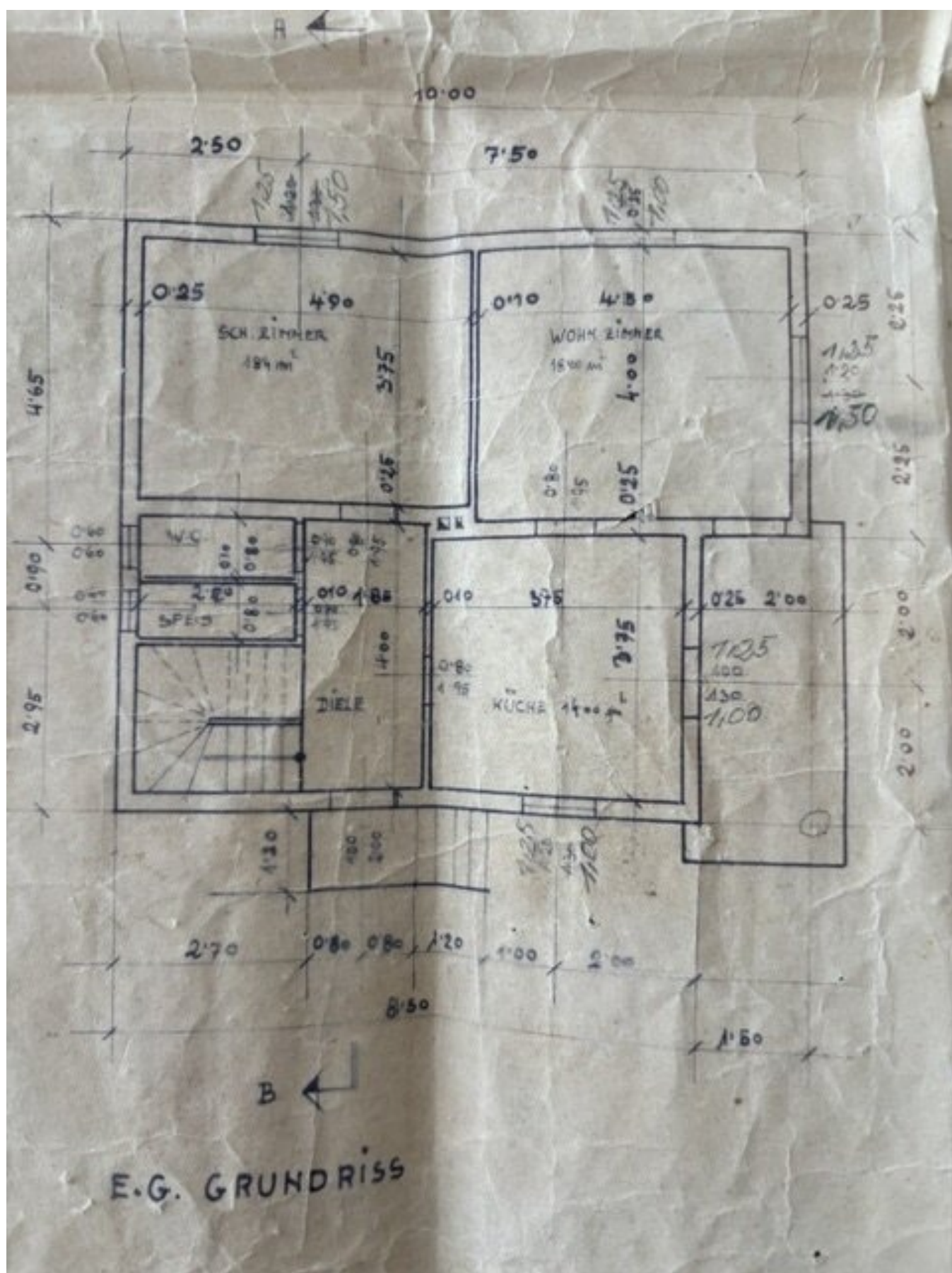




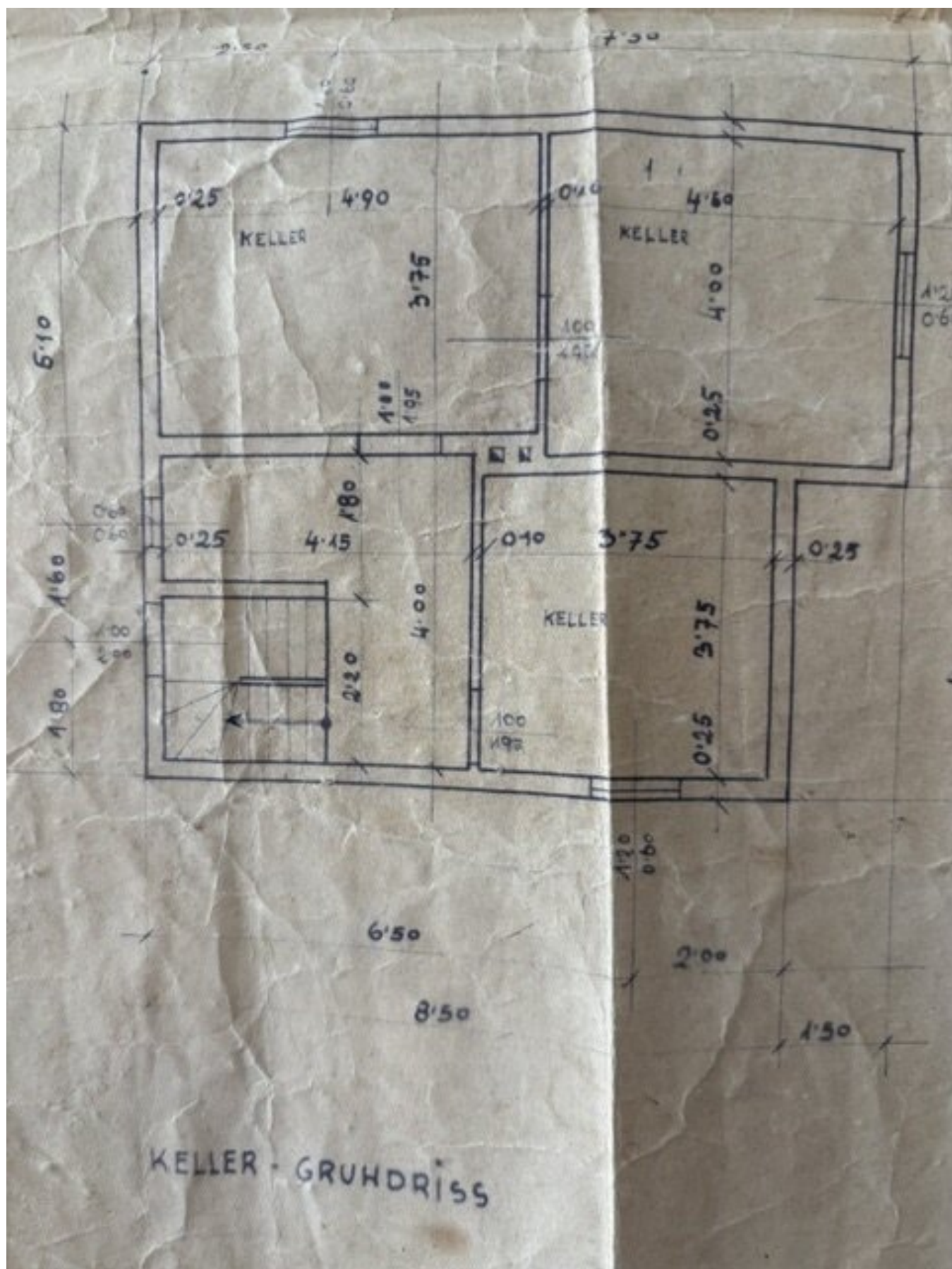




O.G. GRUNDRISS



E.G. GRUNDRISS



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Allerheiligen bei Wildon, einem charmanten Landhaus inmitten der idyllischen Steiermark. Dieses großzügige Haus mit einer Wohnfläche von 160 m² bietet Ihnen und Ihrer Familie ausreichend Platz zum Wohlfühlen und Entspannen.

Mit insgesamt 6 Zimmern eröffnet sich Ihnen ein vielseitiges Raumangebot, das Ihren individuellen Bedürfnissen gerecht wird. Ob als gemütliches Wohnzimmer, ruhiges Arbeitszimmer oder behagliche Schlafzimmer – hier finden Sie für jeden Lebensbereich den passenden Raum. Zwei stilvolle Bäder mit Fenster und Dusche sowie zwei separate WCs sorgen für zusätzlichen Komfort und Bequemlichkeit im Alltag.

Das gepflegte Landhaus besticht durch seine hochwertige Ausstattung. Bodenbeläge aus Fliesen, Kunststoff und Parkett schaffen ein angenehmes Wohnambiente. Die moderne Zentralheizung sorgt für wohlige Wärme, während die Einbauküche zum gemeinsamen Kochen und Genießen einlädt.

Ein Highlight dieses Angebots ist der großzügige Garten, der Ihnen viel Platz für Erholung, Spiel und gesellige Stunden im Freien bietet. Für Ihre Fahrzeuge stehen eine Garage sowie zwei zusätzliche Stellplätze zur Verfügung – praktisch und komfortabel zugleich.

Der malerische Grünblick rundet das Bild dieses attraktiven Landhauses ab und vermittelt ein Gefühl von Ruhe und Naturverbundenheit. Die gute Verkehrsanbindung durch den Bus ermöglicht Ihnen eine bequeme Erreichbarkeit der umliegenden Orte und Städte.

Dieses wunderschöne Landhaus in 8413 Allerheiligen bei Wildon bietet Ihnen Lebensqualität pur zu einem attraktiven Kaufpreis von 369.000 Euro. Nutzen Sie die Chance und verwirklichen Sie Ihren Traum vom Eigenheim in der Steiermark – ein perfekter Ort zum Leben, Wohlfühlen und Genießen!

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder eine private Besichtigung. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses besondere Haus näher zu bringen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <3.000m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Polizei <5.500m

Post <6.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <7.500m

Bahnhof <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap