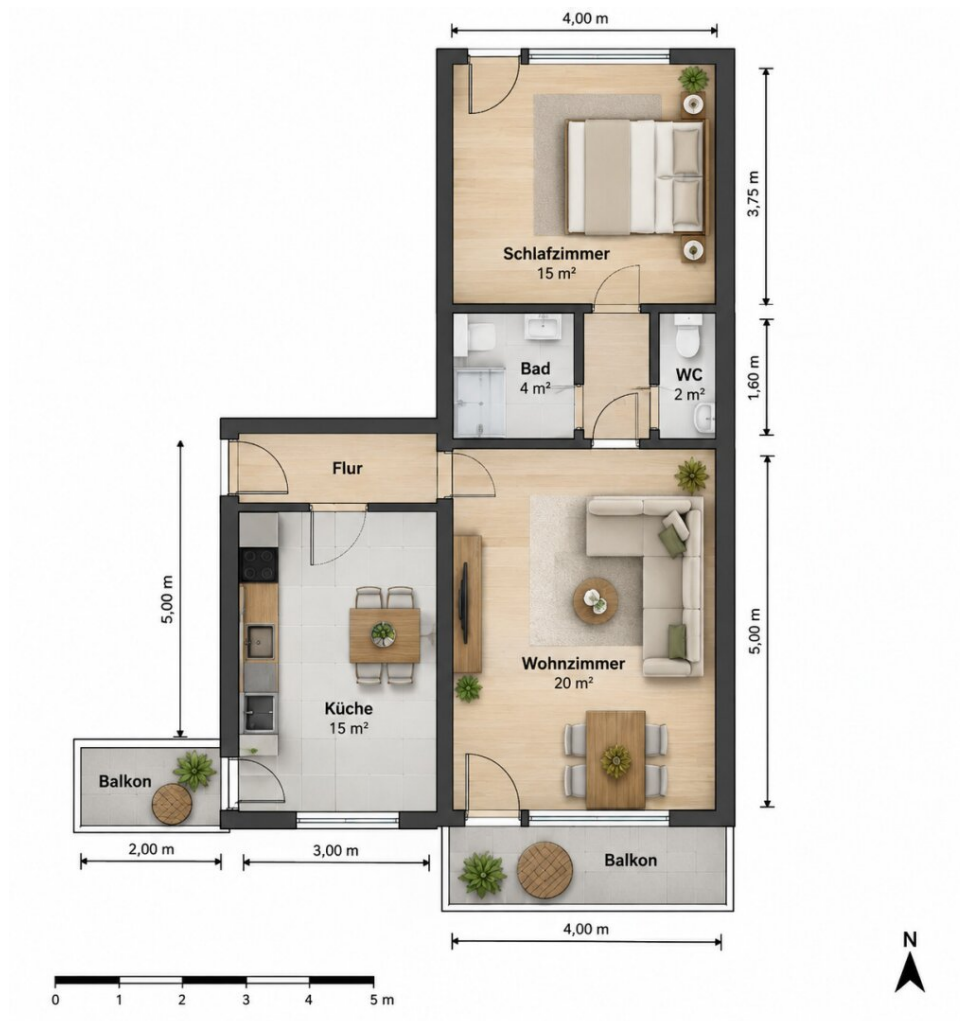


Charmante Sanierte 2-Zimmer Wohnung mit Balkon in bester Lage – 63m²



Objektnummer: 1576/254

Eine Immobilie von WOHNTRAUM Immobilienreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	63,00 m ²
Zimmer:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	180.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Leon Huebl

WOHNTRAUM Immobilienreuehand GmbH
Körösisstrasse 60
8010 Graz

T +43 664 5078185

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Graz, Steiermark! Diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit einer großzügigen Wohnfläche von 63 m² bietet Ihnen alle Vorteile urbanen Lebenskomforts zu einem attraktiven Kaufpreis von 180.000,00 €.

Die Wohnung besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung und hohe Wohnqualität. Parkettböden sorgen für eine warme, einladende Atmosphäre, während die moderne Einbauküche das Kochen zum Vergnügen macht. Genießen Sie entspannte Stunden auf Ihrem eigenen Balkon, der Ihnen einen angenehmen Rückzugsort im Freien bietet. Ein Personenaufzug erleichtert Ihnen den Zugang zur Wohnung, die sich in einem massiven, gepflegten Gebäude befindet.

Zu dieser Immobilie gehört ein Stellplatz, der Ihnen eine sichere und komfortable Parkmöglichkeit garantiert. Die Beheizung erfolgt über Fernwärme, was für eine nachhaltige und effiziente Wärmeversorgung sorgt.

Die Lage dieser Wohnung ist ideal für alle, die eine perfekte Kombination aus Ruhe und bester Infrastruktur suchen. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Bus und Straßenbahn sind nur wenige Gehminuten entfernt, ebenso der Bahnhof, der schnelle Verbindungen innerhalb und außerhalb von Graz ermöglicht.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alles für den täglichen Bedarf und mehr: Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten sowie die Universität und Höhere Schulen sind bequem erreichbar. Supermärkte und Bäckereien runden das Angebot ab und machen Ihren Alltag einfach und angenehm.

Privat

Ob als perfektes Zuhause für Paare, Singles oder als lukrative Investition – diese Wohnung in 8010 Graz bietet Ihnen Lebensqualität, Komfort und eine zentrale Lage zu einem überzeugenden Preis. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ihr neues Zuhause wartet auf Sie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap