

Neuwertige 3 Zimmer Gartenwohnung in 8010 Graz mit Terrasse, Fußbodenheizung & Top Ausstattung



Objektnummer: 1576/259

Eine Immobilie von WOHNTRAUM Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	67,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	20,00 m ²
Kaufpreis:	338.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Leon Huebl

WOHNTRAUM Immobilientreuhand GmbH
Körösisstrasse 60
8010 Graz

T +43 664 5078185

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Graz, 8010 – einer charmanten, neuwertigen Gartenwohnung, die keine Wünsche offenlässt. Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit einer großzügigen Wohnfläche von 67 m² bietet Ihnen modernen Wohnkomfort kombiniert mit naturnahem Flair.

Der Kaufpreis von 338.000,00 € macht dieses Schmuckstück zu einer äußerst attraktiven Gelegenheit für alle, die Wert auf Qualität, Lage und Lebensqualität legen. Die Wohnung besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung mit lichtdurchfluteten Zimmern und einer offenen Wohnküche, die zum gemeinsamen Kochen und Verweilen einlädt.

Besonders hervorzuheben ist der eigene Garten mit Terrasse, der Ihnen einen herrlichen Grünblick schenkt. Hier können Sie entspannte Stunden im Freien genießen, sei es beim Frühstück in der Morgensonne, beim Grillen mit Freunden oder einfach beim Relaxen nach einem langen Tag.

Die Ausstattung lässt keine Wünsche offen: Hochwertige Fliesen, eine angenehme Fußbodenheizung sowie Fernwärme sorgen für wohlige Wärme und ein behagliches Wohngefühl. Der innenliegende Sonnenschutz und Blendschutz garantieren angenehme Lichtverhältnisse zu jeder Tageszeit. Für alle, die von zu Hause arbeiten, steht eine arbeitsplatzgerechte Beleuchtung zur Verfügung, die produktives und entspanntes Arbeiten ermöglicht.

Privat

Die Lage ist ideal: Eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung durch Bus, Straßenbahn und Bahnhof sorgt dafür, dass Sie schnell und bequem in alle Teile der Stadt und darüber hinaus gelangen. Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens befinden sich in unmittelbarer Nähe – Arzt, Apotheke, Klinik und Krankenhaus bieten Sicherheit und Gesundheit, während Schulen, Kindergarten, Universität und höhere Schulen eine optimale Bildungslaufbahn für Ihre Kinder gewährleisten. Supermarkt und Bäckerei sind nur wenige Schritte entfernt und versorgen Sie mit allem, was Sie täglich brauchen.

Diese Gartenwohnung vereint urbanes Wohnen mit der Nähe zur Natur und bietet Ihnen ein Zuhause, das sowohl Ruhe als auch beste Infrastruktur bietet. Nutzen Sie diese Gelegenheit, um in Graz eine hochwertige Immobilie mit hohem Wohlfühlfaktor Ihr Eigen zu nennen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot begeistern!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap