Balkonwohnung Schönbrunn



Objektnummer: 5853/3745

Eine Immobilie von REAL3 Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	66,82 m²
Nutzfläche:	66,82 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	30,55 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.220,00 €
Kaltmiete (netto)	935,52 €
Kaltmiete	1.109,09 €
Betriebskosten:	173,57 €
USt.:	110,91 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

REAL3 Immobilien GmbH

REAL3 Immobilien GmbH
Bäckerstraße 3 / 10
1010 Wien

















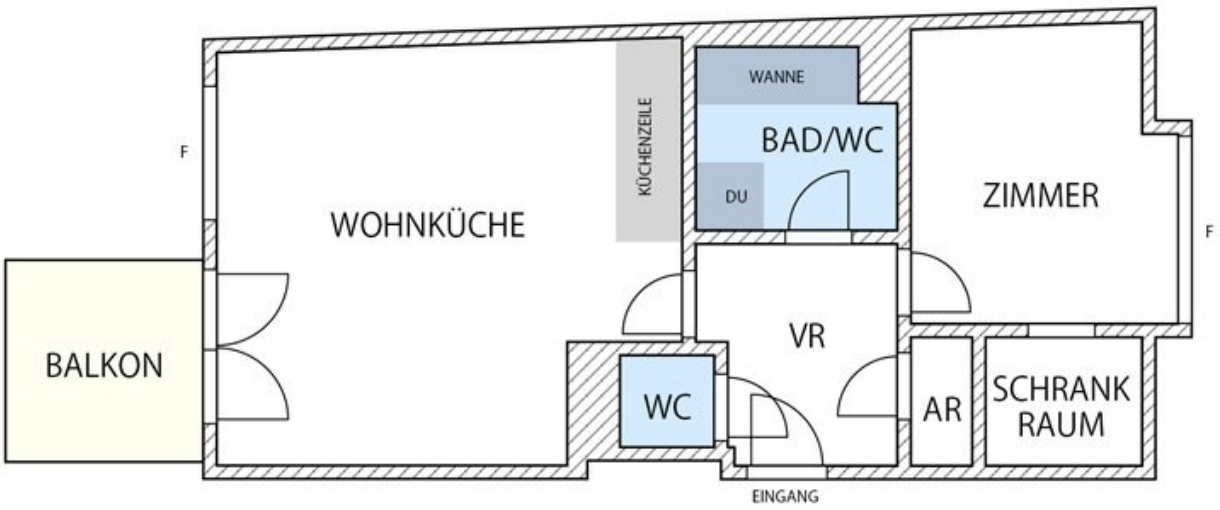











F
WOHNKÜCHE
KÜCHENZEILE
WANNE
BAD/WC
DU
ZIMMER
F
BALKON
VR
WC
AR
SCHRANK
RAUM
EINGANG

Objektbeschreibung

Liebe InteressentInnen, bitte schicken Sie mir Ihre Anfrage ausschließlich direkt online über das Inserat mit Telefonnummer und Name.

Unmittelbar nach Ihrer Anfrage erhalten Sie eine automatisierte E-Mail (bitte auch Spam Ordner prüfen), dort erhalten Sie die Adresse und das Exposé und können einen Besichtigunsgwunsch anklicken.

Die Besichtigung findet Montag 5. Oktober um 18.30 Uhr statt. Bitte um Ihre Bestätigung falls Sie kommen wollen.

Tolle Lage in der Rotenmühlgasse zwischen Schönbrunn und Meidling Hauptstraße.

2. Liftstock-barrierefrei, Gesamtwohnfläche von ca. 67 m² + Balkon, **Garagenplatz kann optional angemietet werden (€75 monatlich)**

Wohnbereich mit Einbauküche mit Geräten, Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, Parkettböden

Bad sowohl mit Wanne als auch mit Dusche und Toilette, Fahrrad/Kinderwagenabstellraum vorhanden, ablösefrei, Sofortbezug möglich

Kellerabteil, Fahrrad/Kinderwagenabstellraum vorhanden, befristete Hauptmiete (5 Jahre Erstbefristung mit optionaler Verlängerungsmöglichkeit)

Heizwärmebedarf: 30,55 kWh/m²/a

Gesamtmiete inkl. BK und Ust.: €1.220

zzgl. Warmwasser- und Heizungsakonto Fernwärme

Kaution €4.200

Erstbefristung 5 Jahre

Auf Ihre Anfrage freut sich:

Ihr REAL3-Team

REAL3 Immobilien GmbH

info@real3.at

0699 131 00 317

Der Kennwert des Gesamtenergieeffizienzfaktors fGEE wird in dem für dieses Objekt ausgestellten Energieausweis, welcher aufgrund der Übergangsbestimmung zum EAVG 2012 auf die Dauer von 10 Jahren ab Erstellung weiterhin Gültigkeit hat, nicht ausgewiesen und deshalb wird in diesem Inserat nur die Energieklasse angeführt. Alle Informationen, insbesondere jene hinsichtlich des Energieausweises beruhen auf den Auskünften und Unterlagen des Eigentümers. Wir haben weder die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben noch die tatsächliche Gesamtenergieeffizienz überprüft und übernehmen hierfür keine Gewähr. Wir weisen darauf hin, dass zum Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Zwischenverkauf, -vermietung oder -verpachtung durch den zu vermittelnden Dritten sind vorbehalten.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er - entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers - einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap