

Zu vermieten: Schulungsraum/Büro in Asten, 110 m², Lift, Stellplätze



Außenansicht aus der Luft

Objektnummer: 6196/478

Eine Immobilie von CE Immo Group GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4481 Asten
Nutzfläche:	109,59 m²
Gesamtfläche:	109,59 m²
Bürofläche:	109,59 m²
WC:	3
Stellplätze:	8
Heizwärmebedarf:	B 28,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Kaltmiete (netto)	1.054,26 €
Kaltmiete	1.243,20 €
Miete / m²	9,62 €
Betriebskosten:	188,94 €
Heizkosten:	13,89 €
USt.:	251,42 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

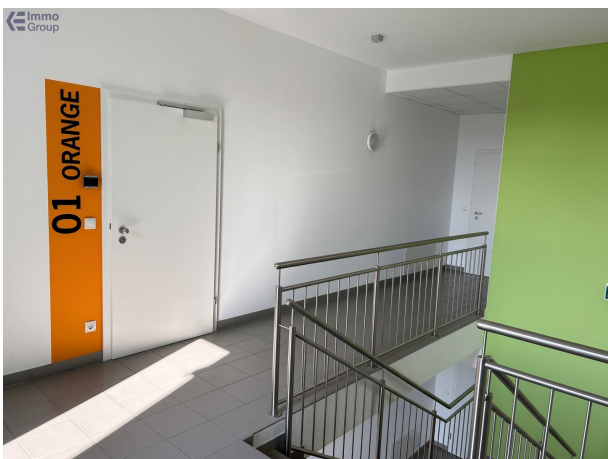


Ing. Christoph Eiber

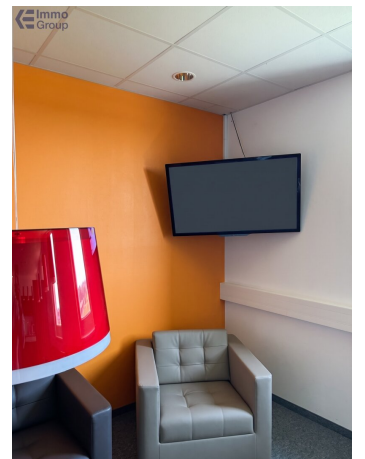
CE Immo Group
Ringstraße 28
4600 Wels

T
Ge
Ve



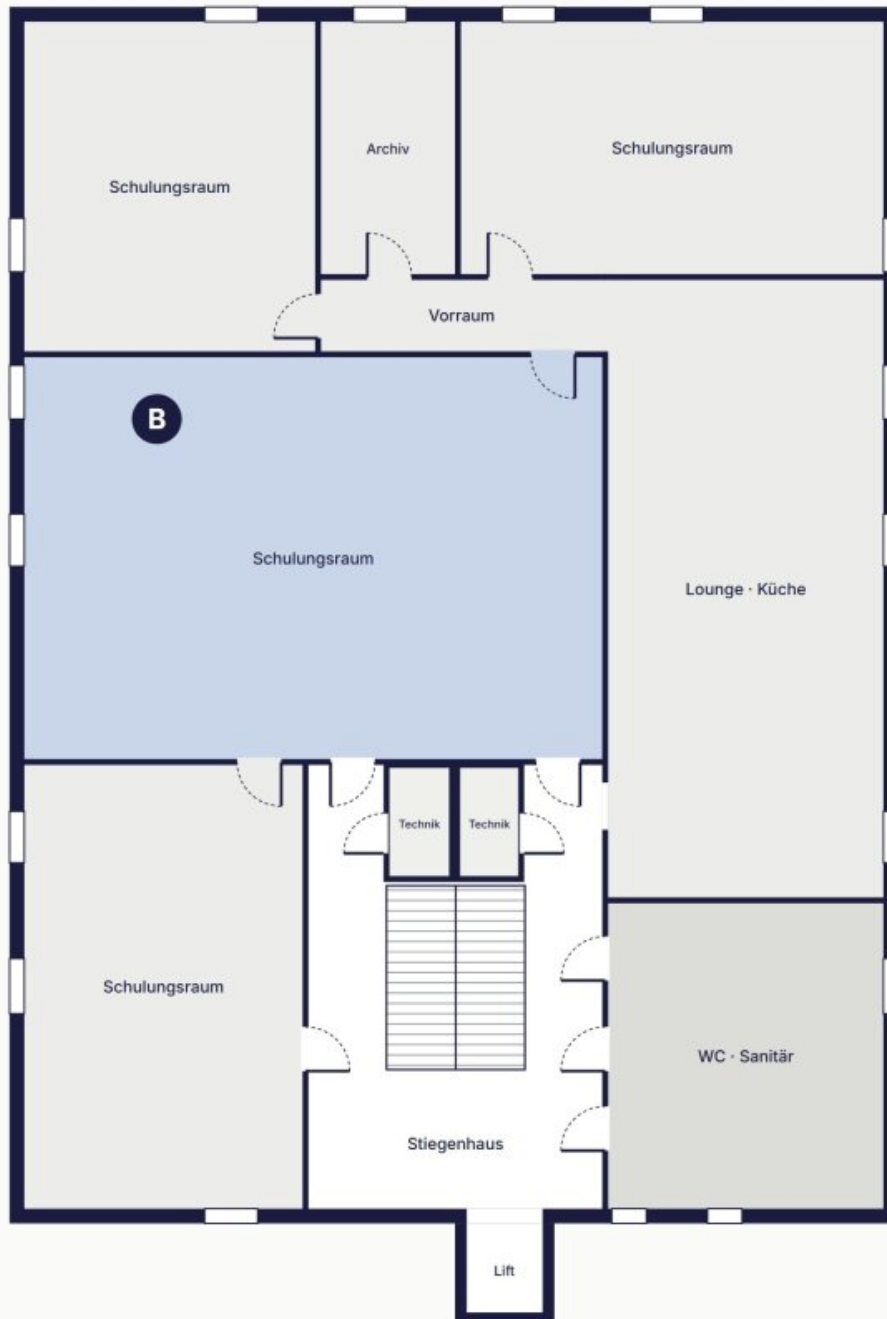






Einheit B · 3. Obergeschoss

Handelsring 15 · 4481 Asten · zur Miete



 **Einheit B**

ca. 109,59 m²

 **WC · Sanitär, gemeinsam genutzt**

ca. 25,87 m²

Nutzfläche Einheit B

109,59 m²

Schematische Darstellung, nicht maßstäblich.

Grundriss 3. Obergeschoss

Handelsring 15 · 4481 Asten · teilbar in drei Einheiten



Einheit A

ca. 199,67 m²

Einheit B

ca. 109,59 m²

Einheit C

ca. 59,28 m²

WC · Sanitär, gemeinsam

ca. 25,87 m²

Gesamtnutzfläche · kombinierbar A + B oder B + C

394,41 m²

Schematische Darstellung, nicht maßstäblich.

Objektbeschreibung

Rund 110 m² Büro- und Schulungsfläche im 3. Obergeschoss am Handelsring 15 in Asten, mit Lift erschlossen und ab 1. Jänner 2027 frei.

Einheit B ist ein großer, heller Raum mit Fenstern an der Außenwand. Als Seminarraum, Großraumbüro oder Schulungsraum für Ihr Team ist er sofort nutzbar (bisher Teil eines Schulungszentrums). Der Zugang geht direkt vom Stiegenhaus.

Klimaanlage und Fußbodenheizung, Glasfaser von A1. Damen-, Herren- und barrierefreies WC (ca. 25,87 m²) nutzen Sie gemeinsam mit den anderen Mietern der Etage. Das Gebäude wurde 2022 saniert (Fenster, Vollwärmeschutz, Fassade).

Zur A1-Auffahrt sind es wenige Minuten, der FRUNPARK liegt in der Nähe. Stellplätze mieten Sie direkt am Haus dazu (€ 35,00 netto je Platz und Monat).

Sie brauchen mehr? Zusammen mit Einheit A sind es rund 309 m², mit Einheit C rund 169 m².

Besichtigen können Sie ab sofort. Rufen Sie uns an, den Grundriss schicken wir Ihnen gerne vorab.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <500m

Klinik <3.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m

Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <5.500m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap