Zu vermieten: Schulungsraum/Büro in Asten, 110 m², Lift, Stellplätze



Außenansicht aus der Luft

Objektnummer: 6196/478

Eine Immobilie von CE Immo Group GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4481 Asten
Nutzfläche:	109,59 m²
Gesamtfläche:	109,59 m²
Bürofläche:	109,59 m²
WC:	3
Stellplätze:	8
Heizwärmebedarf:	B 28,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Kaltmiete (netto)	1.054,26 €
Kaltmiete	1.243,20 €
Miete / m²	9,62 €
Betriebskosten:	188,94 €
Heizkosten:	13,89 €
USt.:	251,42 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Christoph Eiber

CE Immo Group
Ringstraße 28
4600 Wels

T

Ge
Ve


Peter-Wagner
COMFORTSCHUHE
Wander-
lust!
wasserdicht
peter-wagner.at
rund um die Uhr
Peter-Wagner
COMFORTSCHUHE




03 BANANE




01 ORANGE











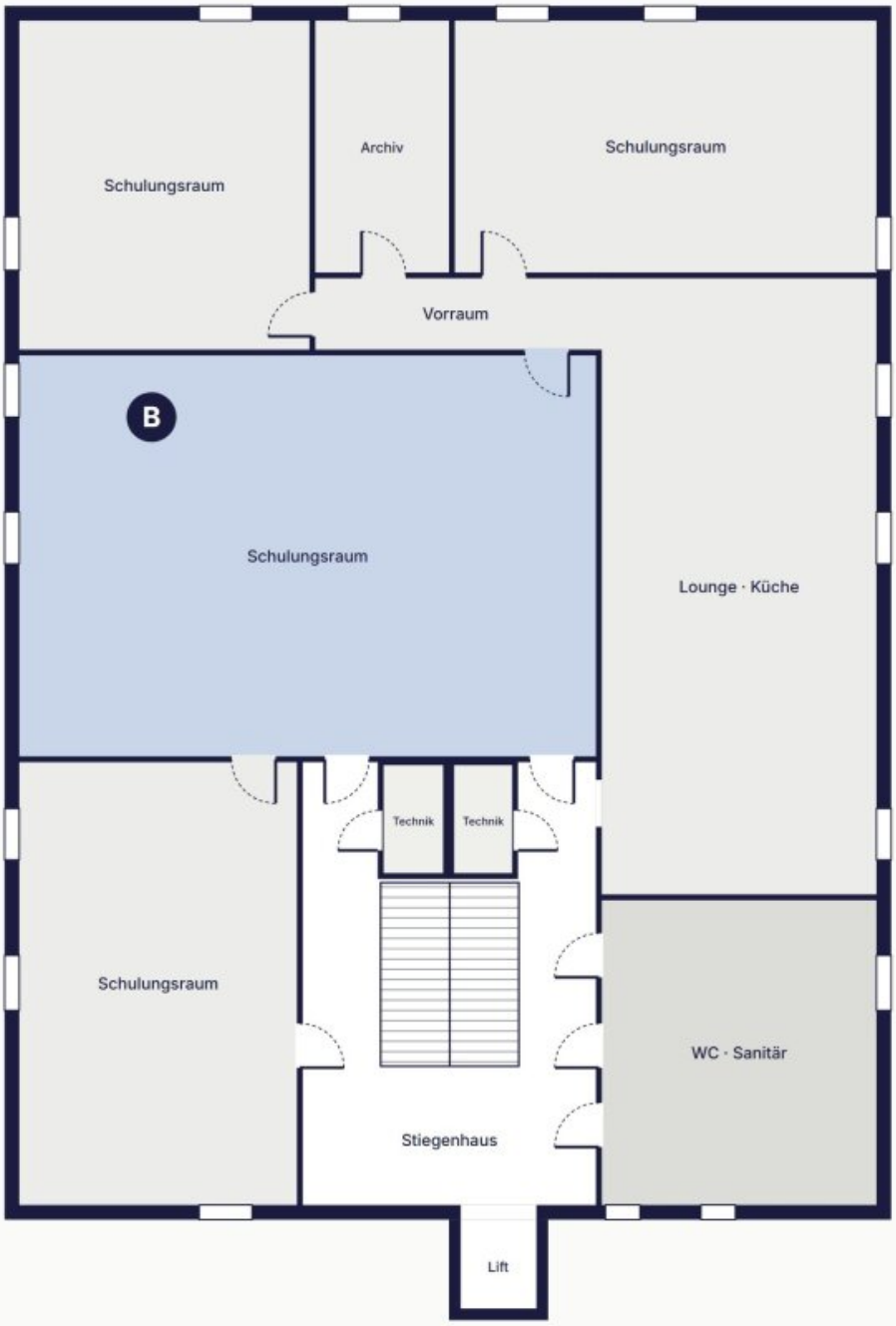




Immo Group

Einheit B · 3. Obergeschoss

Handelsring 15 · 4481 Asten · zur Miete



Einheit B	ca. 109,59 m²	**WC · Sanitär, gemeinsam genutzt**	ca. 25,87 m²

Nutzfläche Einheit B **109,59 m²**

Schematische Darstellung, nicht maßstäblich.

Grundriss 3. Obergeschoss

Handelsring 15 · 4481 Asten · teilbar in drei Einheiten



Einheit A	ca. 199,67 m²	**Einheit B**	ca. 109,59 m²
Einheit C	ca. 59,28 m²	**WC · Sanitär, gemeinsam**	ca. 25,87 m²

Gesamtnutzfläche · kombinierbar A + B oder B + C **394,41 m²**

Schematische Darstellung, nicht maßstäblich.

Objektbeschreibung

Rund 110 m² Büro- und Schulungsfläche im 3. Obergeschoss am Handelsring 15 in Asten, mit Lift erschlossen und ab 1. Jänner 2027 frei.

Einheit B ist ein großer, heller Raum mit Fenstern an der Außenwand. Als Seminarraum, Großraumbüro oder Schulungsraum für Ihr Team ist er sofort nutzbar (bisher Teil eines Schulungszentrums). Der Zugang geht direkt vom Stiegenhaus.

Klimaanlage und Fußbodenheizung, Glasfaser von A1. Damen-, Herren- und barrierefreies WC (ca. 25,87 m²) nutzen Sie gemeinsam mit den anderen Mietern der Etage. Das Gebäude wurde 2022 saniert (Fenster, Vollwärmeschutz, Fassade).

Zur A1-Auffahrt sind es wenige Minuten, der FRUNPARK liegt in der Nähe. Stellplätze mieten Sie direkt am Haus dazu (€ 35,00 netto je Platz und Monat).

Sie brauchen mehr? Zusammen mit Einheit A sind es rund 309 m², mit Einheit C rund 169 m².

Besichtigen können Sie ab sofort. Rufen Sie uns an, den Grundriss schicken wir Ihnen gerne vorab.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <500m
Klinik <3.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m

Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <5.500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap