

Neuwertig - 3 Zimmer - Top 4 - zzgl. Heizung



Objektnummer: 16559

Eine Immobilie von Eisele Real KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2340 Mödling
Baujahr:	2019
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	75,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	6,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 32,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.314,50 €
Kaltmiete (netto)	1.000,00 €
Kaltmiete	1.195,00 €
Betriebskosten:	195,00 €
USt.:	119,50 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Bruckböck

Eisele Real KG
Mühlgasse 1A/1/4



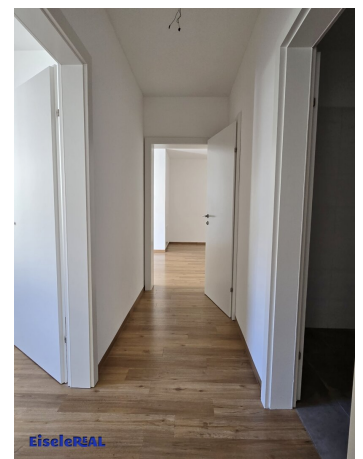
















Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine hochwertig ausgestattete 3 Zimmer Wohnungen im 1. Stock mit Lift in einer 2019 fertig gestellten, modernen, kleinen Wohnhausanlage in Mödling (Wiener Straße). Es handelt sich um einen Zweitbezug in einem 2019 neu gebauten Haus im Innenhof mit besten Standards.

Vom zentralen Vorraum aus gelangen Sie in das traumhafte, sonnige Wohnzimmer mit Platz für eine räumlich gut integrierte Küche (von 2019). Ein ruhiges Schlafzimmer gibt Raum zum Entspannen. Ebenso ist ein Kinder-/ Arbeits-/ Gästezimmer vorhanden. Sowohl vom Wohnzimmer als auch vom Schlafzimmer gelangen Sie auf eine tolle Loggia, hier können Sie in der warmen Jahreszeit Auftanken und den Feierabend genießen. Das Bad ist mit Dusche, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss ausgestattet, das WC ist extra.

Ein praktischer Abstellraum in der Wohnung und ein Kellerabteil bringen den nötigen Stauraum.

Ein Parkplatz in der Garage kann nach Verfügbarkeit angemietet werden. (derzeit keiner frei).

Dieses Angebot bietet Ihnen folgende Vorteile:

- * alles ist neuwertig
- * sehr gute Raumausnutzung
- * hochwertige Materialien
- * günstige Wärmepumpenheizung
- * Fußbodenheizung
- * tolle Loggia
- * Supermarkt in der Nähe
- * Bahnhof in der Nähe
- * Apotheke, Ärzte
- * Krankenhaus Mödling in der Nähe
- * SCS in der Nähe

* sehr netter Vermieter

Kosten:

1.000,-- Nettomiete

195,-- netto BK

119,50 Ust.

1.314,50 Gesamtmiete inkl. BK und Ust

zzgl. Heizung akonto derzeit 72,-- im Monat.

1.384,50 Gesamtmiete inkl. BK, Heizung und Ust

zuzüglich Strom - verbrauchsabhängig

4.150,-- Kautiön

Mietdauer: 3 Jahre mit Verlängerungsmöglichkeit (erwünscht)

Für Ihre Fragen und Besichtigungen stehe ich sehr gerne zur Verfügung

Ich freue mich auf Sie

EiseleReal KG

Stefan Bruckböck

0676 7777716

stefan.bruckboeck@eiselereal.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://eisele-real.service.immo/registrieren/de) - <https://eisele-real.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <5.000m

Bahnhof <500m

Straßenbahn <5.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap