Gemütliche 2-Zimmer Wohnung mit Garten und Terrasse in Götzis



Objektnummer: 7763/588

Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Blattur
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6840 Götzis
Baujahr:	2017
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	48,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	19,22 m²
Kaufpreis:	299.000,00 €
Betriebskosten:	302,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alisa Klemens

SIMA Immobilien GmbH
Lindauer Straße 13/2
6911 Lochau































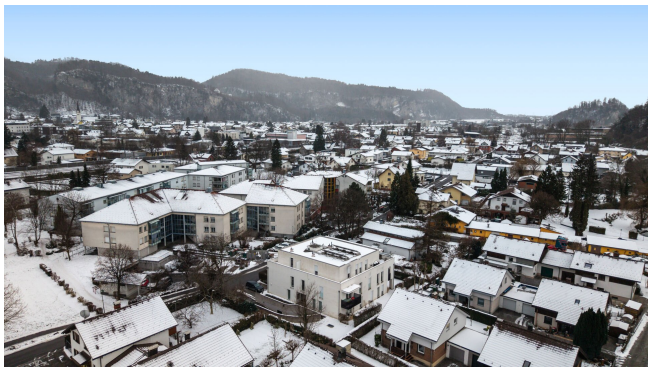

Miele
Miele






POOL






POOLE







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Götzis! Diese charmante Erdgeschosswohnung mit einer Fläche von 43,6 m² bietet Ihnen die perfekte Kombination aus modernem Wohnkomfort und naturnaher Lebensqualität.

Mit zwei hellen und freundlichen Zimmern ist diese gepflegte Wohnung ideal für Singles, Paare. Der Garten und die einladende Terrasse laden dazu ein, die warmen Sonnenstrahlen zu genießen und entspannende Stunden im Freien zu verbringen.

Für zusätzlichen Komfort sorgt der Stellplatz in der Tiefgarage, welcher um 30.000 zusätzlich gekauft werden kann.

Ebenfalls gibt es die Option einen attraktiven Fixzins zu übernehmen.

Mit exzellenter Verkehrsanbindung durch den Bus und den nahegelegenen Bahnhof sind Sie schnell und bequem in den umliegenden Städten und Gemeinden. Darüber hinaus finden Sie in unmittelbarer Nähe alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten sowie Supermärkte und Bäckereien sind fußläufig erreichbar und bieten Ihnen eine hohe Lebensqualität.

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <4.750m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <250m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m

Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <1.250m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap