Charmante 3,5-Zimmer Gartenwohnung mit 2 Terrassen und Grünblick



Objektnummer: 7763/589

Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Förstergasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6973 Höchst
Baujahr:	1984
Wohnfläche:	75,11 m²
Zimmer:	3,50
Terrassen:	1
Garten:	78,78 m²
Keller:	4,90 m²
Heizwärmebedarf:	C 68,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,19
Kaufpreis:	399.000,00 €
Betriebskosten:	140,00 €
Heizkosten:	15,92 €
USt.:	17,18 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alisa Klemens

SIMA Immobilien GmbH
Lindauer Straße 13/2
6911 Lochau

























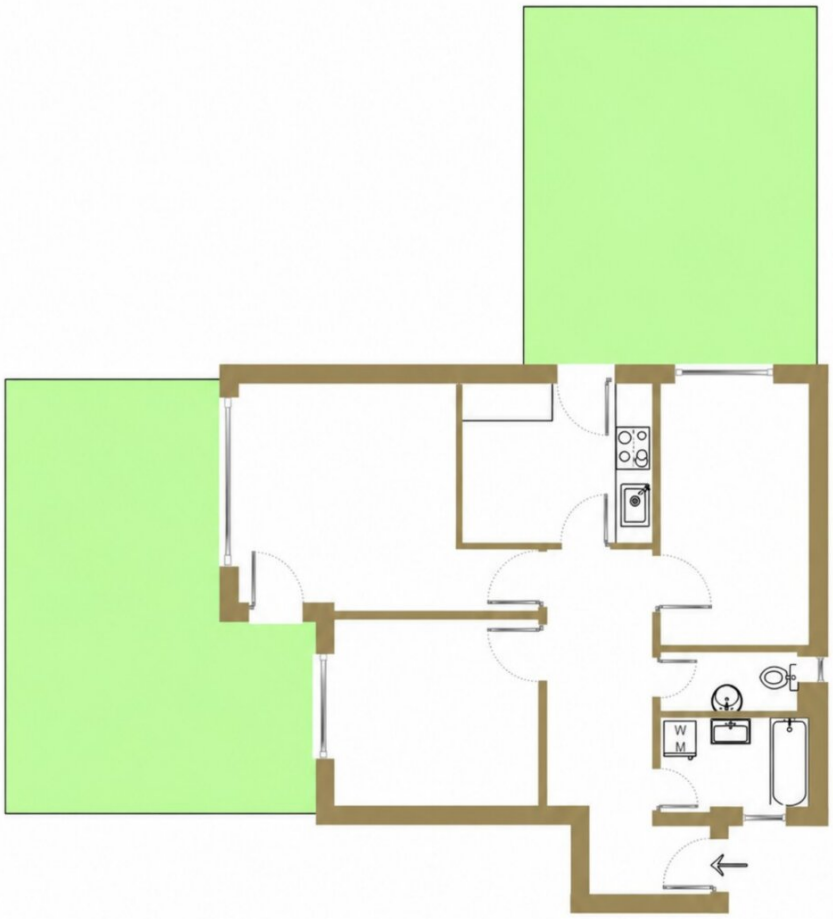











W
M

Objektbeschreibung

Diese charmante Erdgeschosswohnung bietet Ihnen auf großzügigen 75m² Wohnfläche ein behagliches und modernes Wohnambiente. Mit insgesamt drei Zimmern ist die Wohnung ideal für Paare oder kleine Familien.

Die Wohnung überzeugt durch eine moderne Ausstattung wie der klassisch, weißen Einbauküche und einem komfortablen Badezimmer mit Fenster und Badewanne. Zusätzlich gibt es eine getrennte Toilette.

Besonders hervozuheben sind die 2 Gärten mit sonnigen Terrassen. Ein außenliegender Sonnenschutz schützt Sie an sonnigen Tagen und trägt zum angenehmen Raumklima bei. Die Beheizung erfolgt effizient durch Gas.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem wunderbaren Angebot und genießen Sie ein Zuhause, in dem Sie sich rundum wohlfühlen werden!

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder eine Besichtigung – wir freuen uns auf Sie!

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.750m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <8.250m
Klinik <2.250m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Höhere Schule <5.250m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.750m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.750m
Polizei <1.250m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <1.750m
Autobahnanschluss <1.250m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap