

Ihr neues Zuhause am Wienerwald: Zentral begehbare 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia und Garagenplatz



Loggia mit Sicht auf den Wienerwald

Objektnummer: 95572

Eine Immobilie von Rudi Dräxler Immobilien treuhand GesmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3002 Purkersdorf
Baujahr:	1978
Wohnfläche:	70,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	350.000,00 €
Betriebskosten:	232,49 €
Sonstige Kosten:	123,99 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sebastian Wiesinger

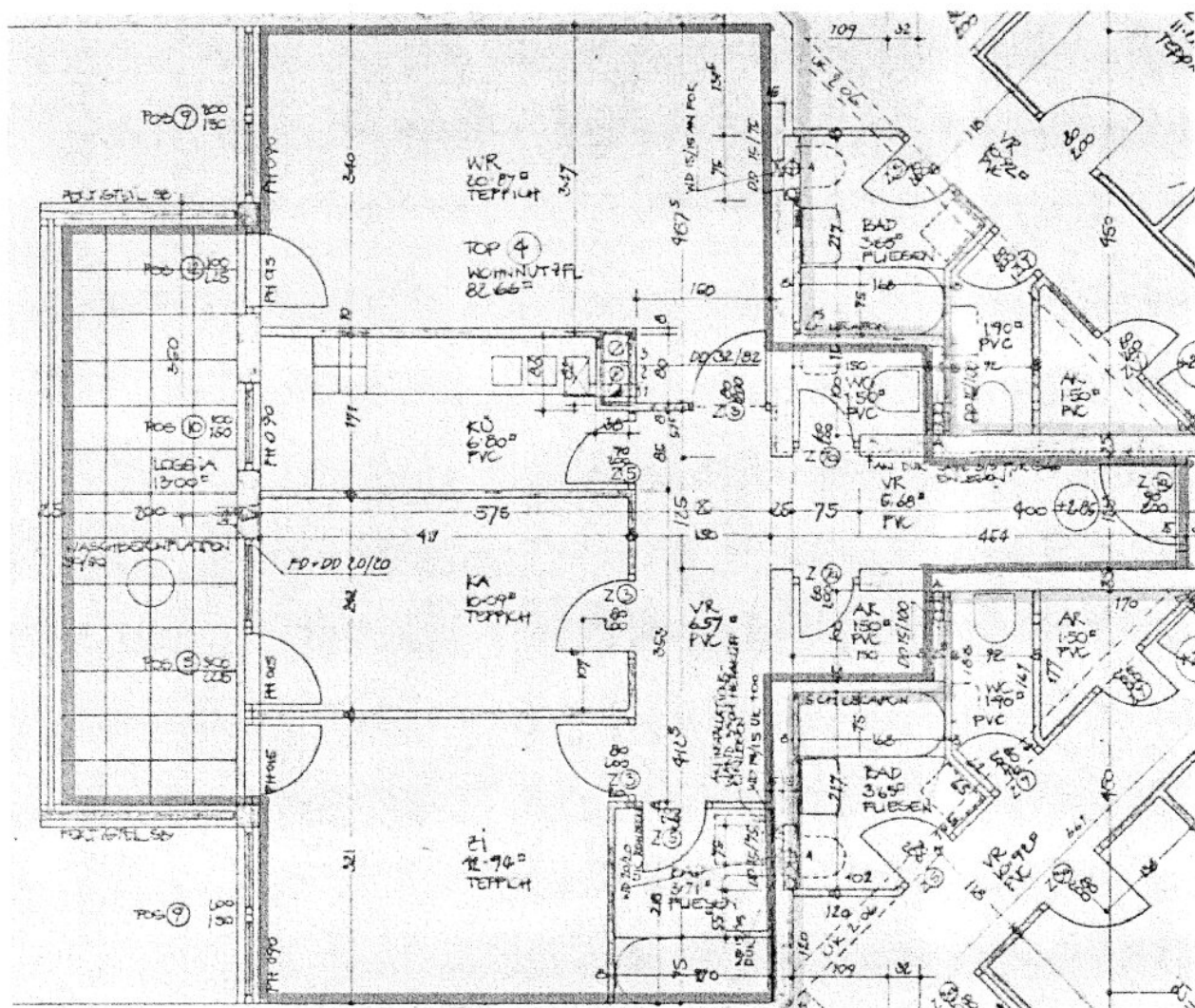
Rudi Dräxler Immobilien treuhand GesmbH
Albert-Schweitzer-Gasse 6
1140 Wien

T +43 1 577 44 34
H +43 664 88 36 1414

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

Diese perfekt aufgeteilte 3-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 70 m² in Purkersdorf bietet optimalen Wohnkomfort direkt am Wienerwald. Das absolute Highlight ist die ca. 13 m² große Loggia mit Blick ins Grüne, die von allen 3 Zimmern direkt begehbar ist. Dank des durchdachten Grundrisses sind sämtliche Räume zentral vom Vorraum erreichbar – ohne Durchgangszimmer. Die Wohnung verfügt über eine separate Küche, ein Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss, ein separates WC sowie einen praktischen Abstellraum. Ein Kellerabteil, ein eigener Garagenplatz und eine hauseigene Sauna runden das Angebot ab.

Die Lage besticht durch eine hervorragende Infrastruktur: Supermärkte und der Hauptplatz Purkersdorf liegen nur wenige Gehminuten entfernt. Pendler profitieren von der exzellenten Wien-Anbindung – die Bahnhaltestelle Unterpurkersdorf ist in 8 Gehminuten erreichbar, der Knotenpunkt Wien-Hütteldorf (U4) in ca. 15–20 Minuten. Eine perfekte Balance aus Natur, Komfort und Stadtnähe.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Klinik <6.000m
Apotheke <500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m

Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <6.000m
U-Bahn <6.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap