

Investmentchance im Zentrum von Pula



Objektnummer: 7323/4015

Eine Immobilie von HEIMO Immo GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Freizeitimmobilie gewerblich
Land:	Kroatien
PLZ/Ort:	52100 Pula
Alter:	Altbau
Kaufpreis:	1.900.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



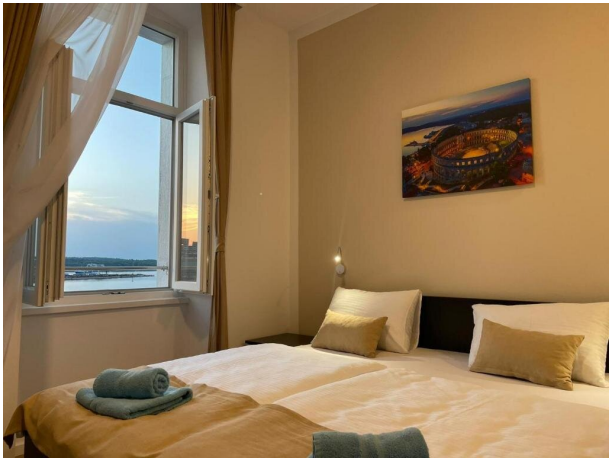
Martin Raneg

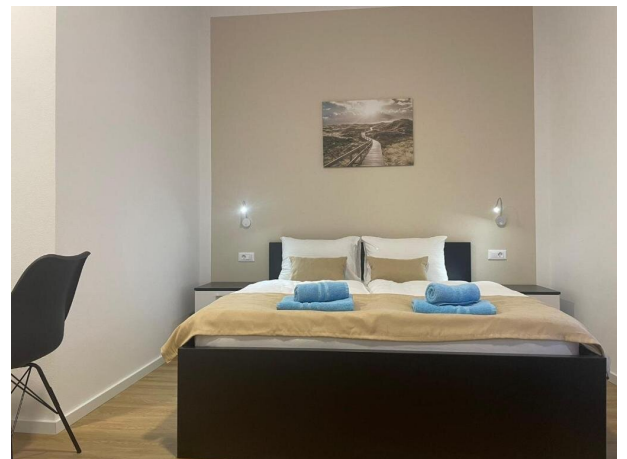
HEIMO Immo GmbH
Paradeisergasse 12
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 664 183 58 39

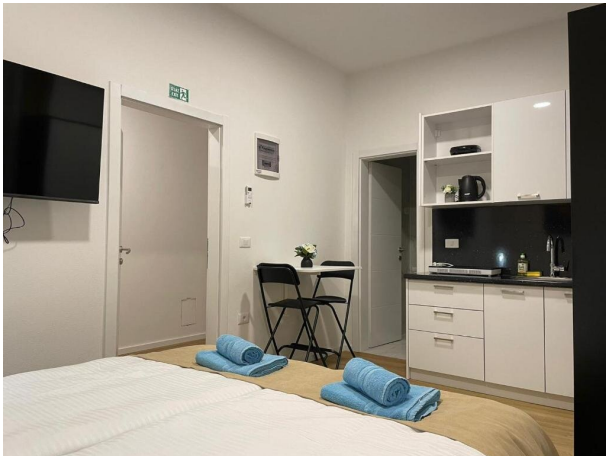
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Pula. Geschichte. Investment.

Exklusives Investment mit 11 Studios im Herzen der Altstadt

Im Herzen der historischen Altstadt von Pula befindet sich dieses außergewöhnliche Investmentobjekt mit insgesamt 11 hochwertig ausgestatteten Studios. Die Immobilie besteht aus zwei verbundenen Wohnungen mit rund 260 m² bzw. 126 m² Nutzfläche sowie einer großzügigen Terrasse mit ca. 100 m².

Das gesamte Objekt wurde 2024 umfassend neu aufgebaut und modernisiert. Strom- und Installationsleitungen, Wände, Böden, Decken, Bäder, Küchen, Klimaanlage und die gesamte Möblierung wurden erneuert und auf die heutige Nutzung als touristische Unterkunft ausgerichtet.

Die 11 Studios verteilen sich auf zwei Ebenen – 8 Studios im zweiten Obergeschoss und 3 Studios im ersten Obergeschoss. Einige Einheiten bieten zudem einen Blick in Richtung Meer.

Die touristische Vermietung ist bereits etabliert und erfolgt unter anderem über Booking.com. Die Unterkunft ist dort als Admiral's Residence gelistet und verfügt bereits über zahlreiche Gästebewertungen.

Die Lage im Zentrum von Pula verbindet die Immobilie mit der touristischen Infrastruktur der Stadt und der unmittelbaren Nähe zu den historischen Sehenswürdigkeiten. Der touristische Markt in Kroatien ist weiterhin groß: 2025 wurden landesweit rund 94,8 Millionen Übernachtungen in gewerblichen Beherbergungsbetrieben registriert.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.