

**Massives Rundholz-Blockhaus als Rohbau inklusive
Dachkonstruktion und Montage – ohne Grundstück und
Bodenplatte!**



Objektnummer: 7137/4076

Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9800 Spittal an der Drau
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	145,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	2
Kaufpreis:	120.000,00 €
Provisionsangabe:	

4.320,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Edin Imsirovic

ERA IMED Immobilien
Neuer Platz 20
9800 Spittal an der Drau

T +43 4762 36158
H 0043 676 9581491

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Dieses exklusive Rundholz-Blockhaus ist derzeit in der Ukraine aufgebaut, wird dort sorgfältig demontiert und anschließend nach Österreich transportiert und vor Ort wieder montiert. Auf Wunsch bieten wir Ihnen auch eine schlüsselfertige Ausführung an.

Das Haus wird ohne Baugrundstück und Bodenplatte angeboten. Lieferung und Montage sind im Preis enthalten. Auf Wunsch kann jedoch eine Bodenplatte zusätzlich angeboten und individuell integriert werden, um Ihren spezifischen Anforderungen gerecht zu werden. So bieten wir Ihnen maximale Flexibilität bei der Umsetzung Ihres Bauvorhabens.

Das Blockhaus besticht durch seine massive Bauweise mit horizontal verlegten Baumstämmen von 280 mm Durchmesser. Diese Konstruktion garantiert eine hohe Langlebigkeit sowie ausgezeichneten Schutz vor Feuchtigkeit, Fäulnis und Schädlingen. Die natürlichen Isoliereigenschaften des Holzes sorgen für ein angenehmes Raumklima: warm und gemütlich im Winter, kühl und luftig im Sommer – zudem bietet das Holz einen effektiven Schallschutz.

Leistungen und Ausstattung:

- Montage der Hauskonstruktion inklusive Dachstuhl und Dacheindeckung
- Lieferung direkt auf Ihr Grundstück
- 10 Jahre Garantie auf unsere Bauleistung
- Über 300 erfolgreich realisierte Projekte in ganz Europa

Ihre Vorteile:

- Massivholzbau mit hervorragender Dämmung und natürlichem Wohnkomfort
- Nachhaltige Bauweise mit hoher Langlebigkeit – ein wertbeständiges Investment über Generationen hinweg

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <2.000m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <2.000m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <2.000m

Post <2.000m

Geldautomat <2.000m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <1.500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <3.000m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap