

**Dein neuer Unternehmensstandort am Europaplatz –
flexible Geschäftsfläche in bester Frequenzlage von Lienz**



Objektnummer: 7137/4074

Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9900 Lienz
Nutzfläche:	320,00 m ²
Lagerfläche:	270,00 m ²
Bürofläche:	50,00 m ²
WC:	1

Ihr Ansprechpartner

Natascha Sovek

ERA IMED Immobilien Lienz
Kärntnerstraße 26
9900 Lienz

H +43 676 7800237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Direkt am Europaplatz in Lienz steht eine vielseitig nutzbare Geschäftsfläche zur Vermietung. Dank zweier separater Eingänge kann die Fläche bei Bedarf geteilt oder für innovative Shop-in-Shop-Konzepte genutzt werden. Auch eine teilweise Untervermietung ist möglich.

Die zentrale Lage, hohe Sichtbarkeit und flexible Nutzungsmöglichkeiten bieten ideale Voraussetzungen für Handel, Dienstleistungen, Ausstellungen oder kreative Geschäftsideen.

Ob Einzelhandel, Schauraum, Beauty, Tattoo-Studio, Tierbedarf, Outlet oder Start-up:
Hier finden Sie den passenden Standort für Ihren Erfolg.

Lassen Sie sich inspirieren: Im Bildverlauf präsentieren wir einige mögliche Geschäftskonzepte, die sich an diesem Standort erfolgreich verwirklichen lassen.

Nutzen Sie diese attraktive Gelegenheit und verwirklichen Sie Ihr Geschäftskonzept in einer der besten Lagen von Lienz!

Gerne zeigen wir Ihnen diese Immobilie persönlich und helfen Ihnen bei der Umsetzung und den Möglichkeiten für Ihr neues Business.

Direktauskunft +43 676 7800 237 Frau Sovek

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <1.000m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap