

Einladende 3-Zimmerwohnung mit geräumigem Badezimmer!



Außenansicht

Objektnummer: 6650/28602

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hans-von-der-Sann-Straße 51
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8790 Eisenerz
Wohnfläche:	69,32 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 69,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,00
Gesamtmiete	585,59 €
Kaltmiete (netto)	319,52 €
Kaltmiete	532,36 €
Betriebskosten:	167,50 €
USt.:	53,23 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

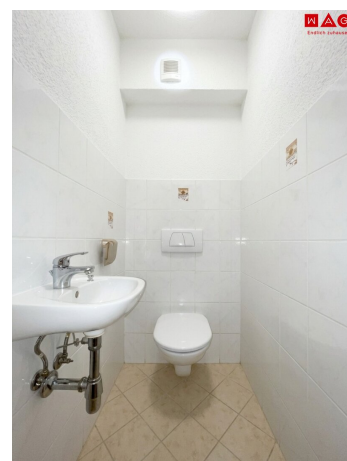
Team WAG Hochsteiermark

WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Reichensteinstraße 24
8793 Trofaiach

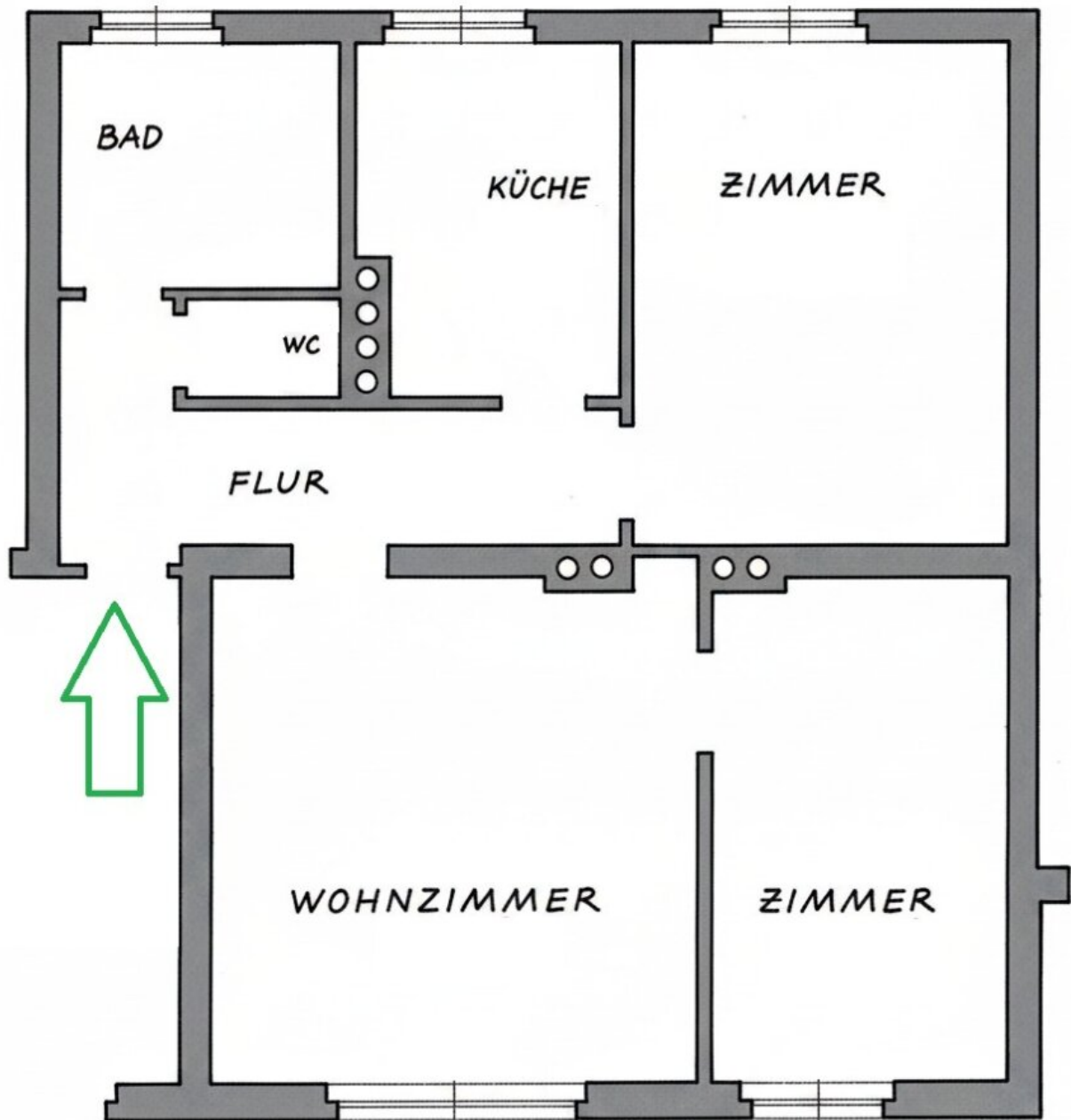
T +43 50 3387688
H +43 664 9672157

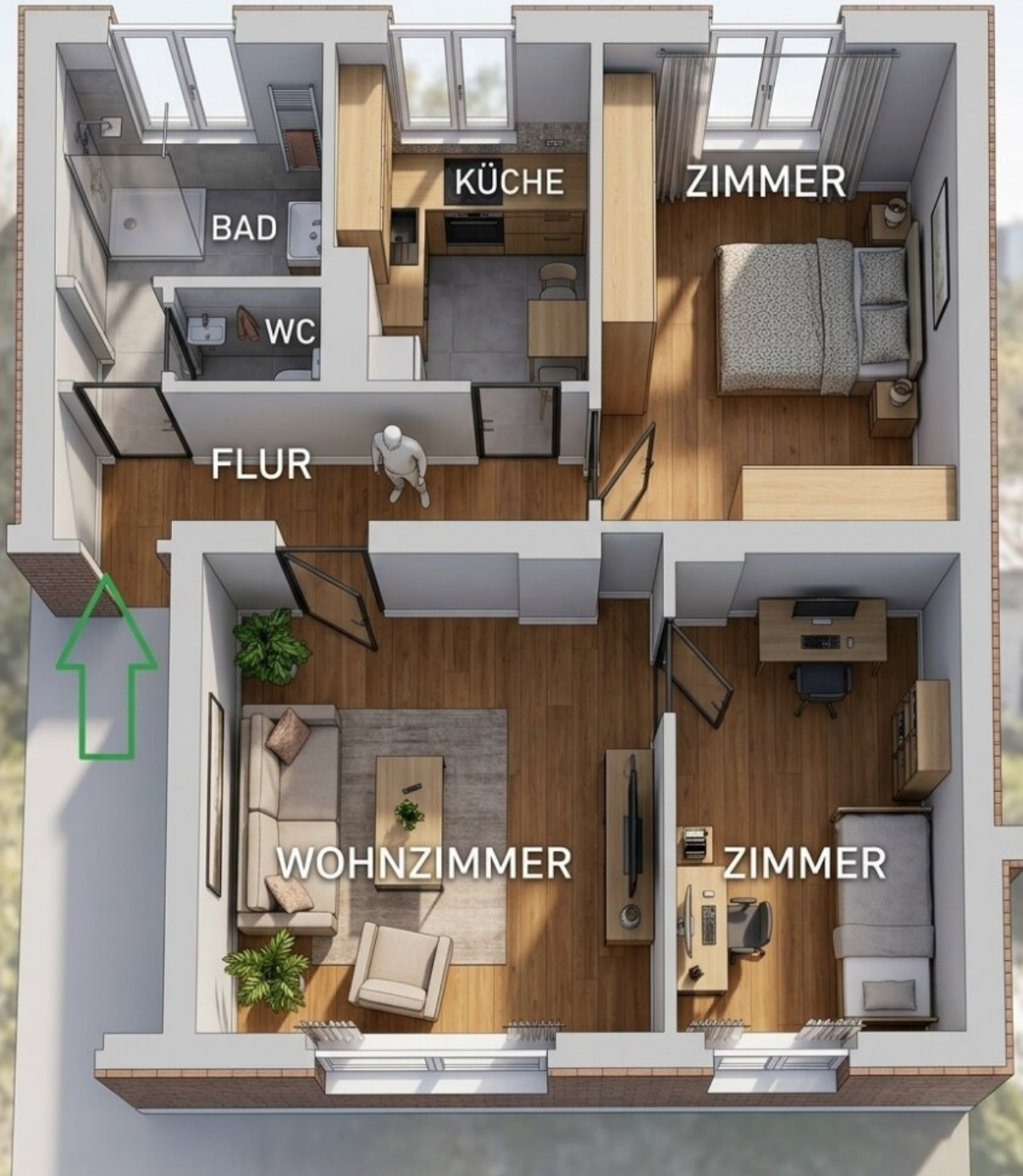
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Eisenerz / Hans-von-der-Sann-Straße 51 / Top 4

Renovierte 3-Zimmer-Wohnung in sonniger Lage. Die Wohnfläche ist praktisch aufgeteilt in Vorraum, Küche, Wohnzimmer, 2 Zimmer; getrenntem WC und einem großzügigen Bad mit Dusche und Bidet.

In unmittelbarer Umgebung der reizenden Wohnung finden Sie Geschäfte und das Vitalbad mit Saunalandschaft. Viele Spazier- und Wanderwege sind schnell zu erreichen und auch für kulturell Interessierte bietet die Stadt ein vielfältiges Angebot zu jeder Jahreszeit.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobiliensuche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m

Apotheke <325m

Kinder & Schulen

Schule <475m

Kindergarten <775m

Nahversorgung

Supermarkt <100m

Sonstige

Bank <450m

Geldautomat <450m

Polizei <50m

Post <500m

Verkehr

Bus <175m

Bahnhof <3.275m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap