

Einladende 3 Zimmer Wohnung im Grünen



Außenansicht

Objektnummer: 6650/28939

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eibenstraße 10
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8790 Eisenerz
Baujahr:	2003
Wohnfläche:	62,39 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	C 68,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,96
Gesamtmiete	483,67 €
Kaltmiete (netto)	287,21 €
Kaltmiete	439,70 €
Betriebskosten:	152,49 €
USt.:	43,97 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

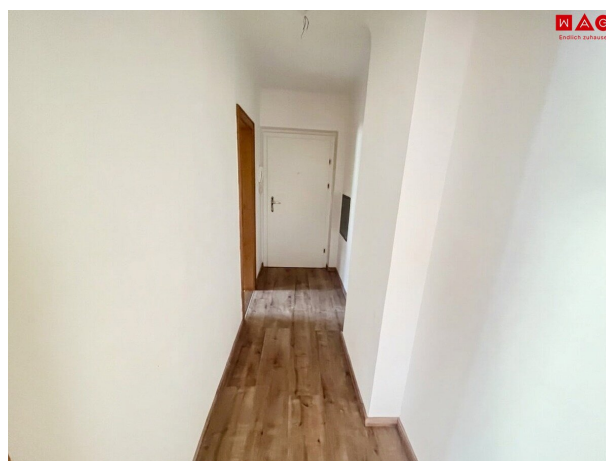
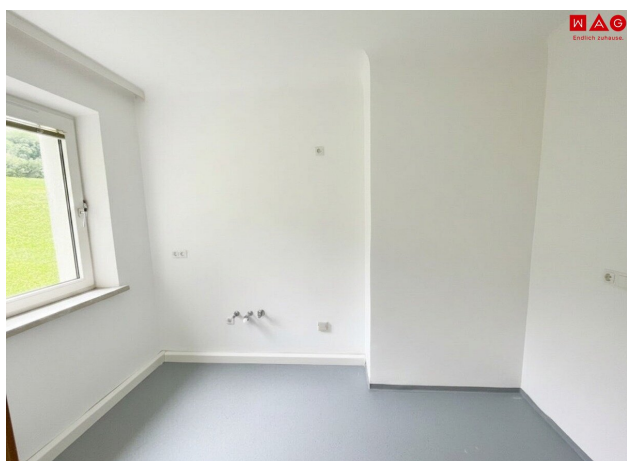
Team WAG Hochsteiermark

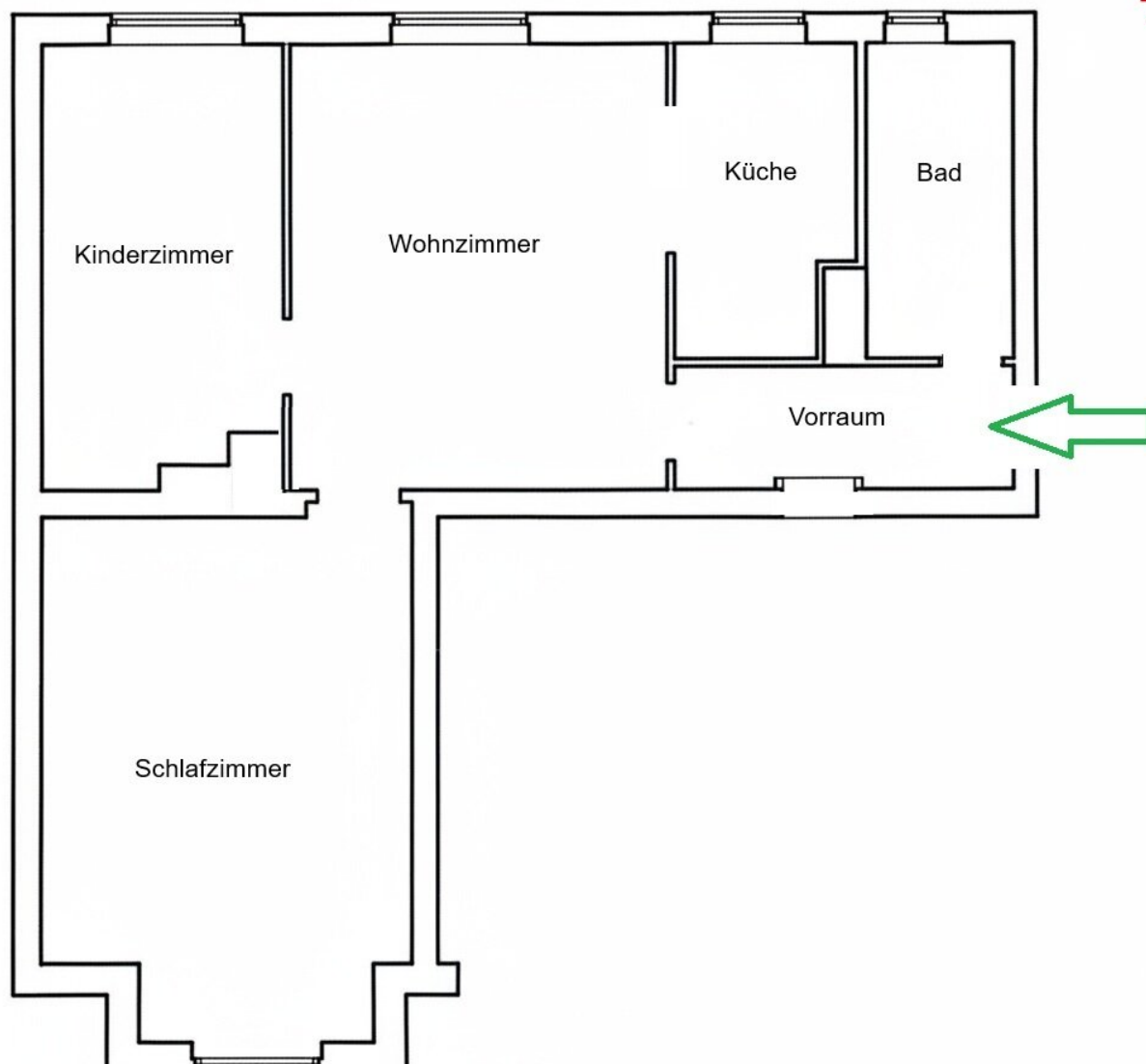
WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Reichensteinstraße 24
8793 Trofaiach

T +43 50 3387688
H +43 664 9672157

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Eisenerz / Eibenstraße 10 / Top 3

Diese gut aufgeteilte 3 Zimmer Wohnung befindet sich im Erdgeschoß in einer ruhigen Siedlungsstraße und verfügt über ca. 62,39 m² Wohnfläche, welche sich wie folgt aufgliedern:

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kabinett, Küche, Vorraum, Bad mit Badewanne

Sie werden sich hier sofort wohlfühlen. Sie liegt in der sonnigen Trofeng, im ruhigen Siedlungsgebiet und ist dennoch sehr nah am Zentrum. Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten, Supermärkte, Banken, Geldautomaten und Post sind fußläufig rasch zu erreichen. Weiters gibt es verschiedene Naherholungsgebiete wie den Präbichl, die Eisenerzer Ramsau und den Leopoldsteinersee in der Nähe.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobilien suche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <200m

Apotheke <325m

Kinder & Schulen

Schule <550m

Kindergarten <725m

Nahversorgung

Supermarkt <225m

Sonstige

Bank <550m

Geldautomat <550m

Polizei <200m

Post <600m

Verkehr

Bus <125m

Bahnhof <3.325m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap