Müllnergasse - repräsentativer 3 Zimmer Altbau mit Garage zu vermieten



Objektnummer: 6876/1767

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	117,00 m²
Nutzfläche:	117,00 m²
Gesamtfläche:	117,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 93,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,90
Gesamtmiete	1.990,00 €
Kaltmiete (netto)	1.574,09 €
Kaltmiete	1.809,09 €
Betriebskosten:	235,00 €
USt.:	180,91 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Michelle Gnadenberger

BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8





















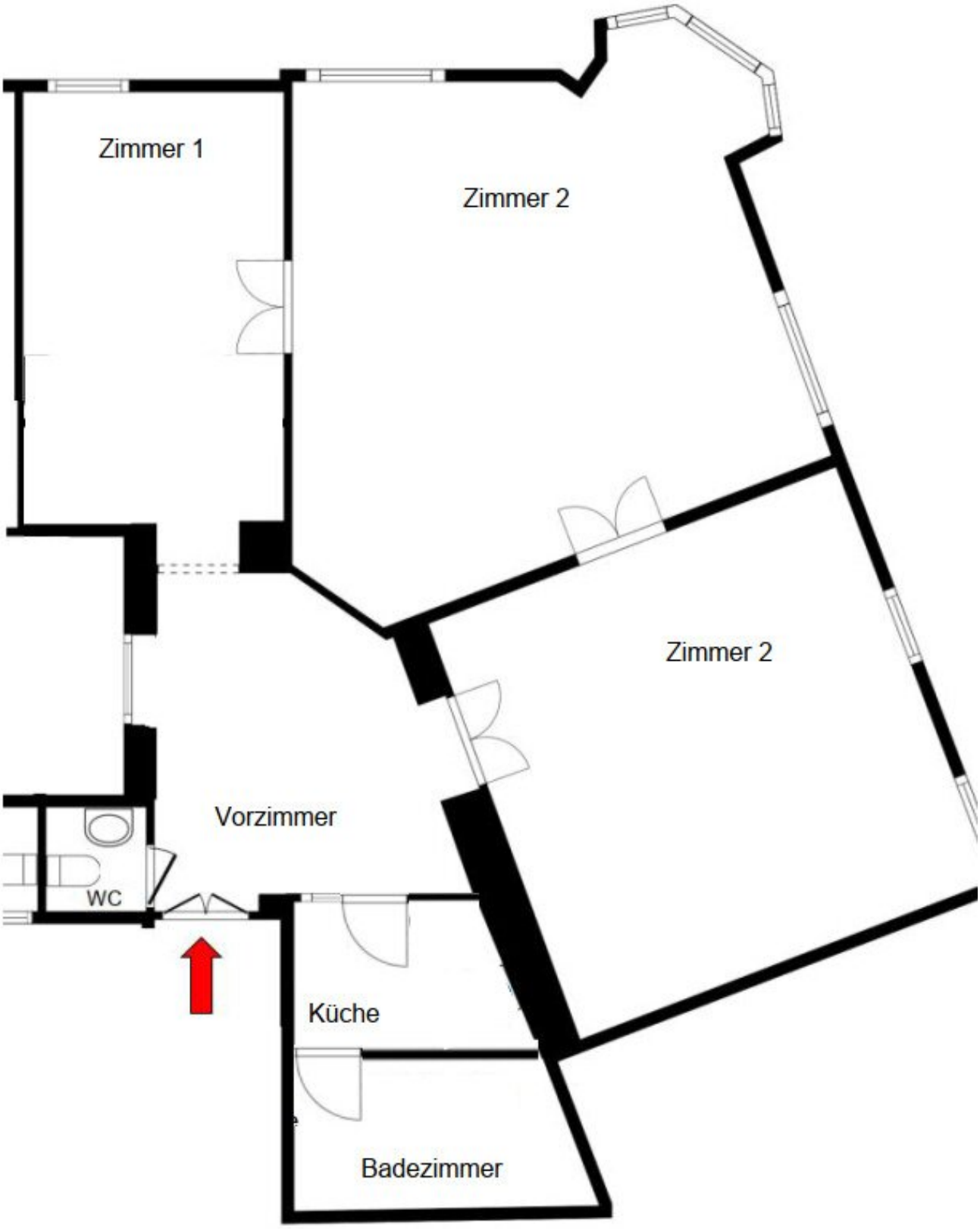











Zimmer 1
Zimmer 2
Zimmer 2
Vorzimmer
WC
Küche
Badezimmer

Objektbeschreibung

1090 Wien

repräsentativer 3 Zimmer Wohnung in gepflegtem Altbauhaus zu vermieten,

die Liegenschaft befindet sich zur Zeit in Sanierung (Erneuerung des Bodens und der Heizkörper sowie Austausch der Fenster und Tausch der bestehenden Dusche auf eine Badewanne) und kann voraussichtlich ab Dezember 2026 bezogen werden,

3. Liftstock,

die U4 Station Roßauer Lände ist in kurzer Gehdistanz erreichbar,

ca. 117,00m2 Wohnfläche,

Wohnzimmer mit Erker, Schlafzimmer, Arbeitszimmer, separate Einbauküche, Vorzimmer,

Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss,

separates WC,

Gasetagenheizung,

Mietdauer: 5 Jahre,

bei Bedarf kann ein Garagenplatz (€ 90,00 brutto/Monat bzw. € 160,00 brutto/Monat) extra angemietet werden,

BMM: € 1.990,00 (inkl. BK und 10% UST.)

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution: 3BMM

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap