

Lerchengasse - 2 Zimmer Altbau mit separater Küche im EG



Objektnummer: 6876/1764

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1080 Wien
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	37,05 m ²
Nutzfläche:	37,05 m ²
Gesamtfläche:	37,05 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 120,54 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,03
Kaufpreis:	235.000,00 €
Betriebskosten:	82,30 €
USt.:	8,23 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Wagner, MSc

BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8
1190 Wien









Deutsche
Vermögensberatung

Wohnraum clever
finanzieren.

Michael Binder-Seemann
0676 88400 2604

Markus Riepl
0699 184 183 00



Objektbeschreibung

1080 Wien - Lerchengasse

gepflegte 2 Zimmer Altbauwohnung mit separater Küche (Anschlüsse vorhanden) zu verkaufen,

die Wohnung befindet sich im Erdgeschoß mit Blick auf den Tigerpark,

die Straßenbahnlinien 5 und 33 sowie die Buslinie 13A sind in kurzer Gehdistanz erreichbar,

37,05m² Wohnfläche,

Wohnzimmer, Schlafzimmer mit angrenzendem Bad (mit Dusche, WC und Waschmaschinenanschluss), Vorzimmer mit Anschlüssen für die Küche,

Gasetagenheizung,

die aktuellen Betriebskosten belaufen sich auf € 134,91 brutto/Monat (inkl. BK, Reparaturrücklage und USt.),

die Wohnung kann ab sofort bezogen werden,

Für einen Finanzierungswunsch können wir die Zusammenarbeit mit Herrn Binder-Seemann empfehlen. Er berücksichtigt Ihre persönlichen Verhältnisse und überblickt das Kreditangebot von mehr als 120 Kreditinstituten.

Gerne erreichen Sie ihn unter 0676/ 88 400 26 04 oder michael.binder-seemann@dvag.at

Kaufpreis: € 235.000,00

Nebenkosten bei Kauf der Immobilie:

Kaufvertragserrichtung: nach Vereinbarung

Grundbuchseintragung: 1,1% des Kaufpreises

Grunderwerbsteuer: 3,5% des Kaufpreises

Provision: 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap