Großzügiges Zwei-Familienwohnhaus in idyllischer Grünruhe-Lage



Objektnummer: 5759

Eine Immobilie von Kaltenegger Realitäten GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8684 Spital am Semmering
Baujahr:	1972
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	230,00 m²
Nutzfläche:	300,00 m²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	2
Terrassen:	1
Kaufpreis:	349.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Geschäftsführer Martin Kaltenegger

Kaltenegger Realitäten GmbH
Nußdorfer Platz 3
1190 Wien

H +43 664 2327626


KALTENEGGER


KALTENEGGER


KALTENEGGER


KALTENEGGER


KALTENEGGER


KALTENEGGER


KALTENEGGER


KALTENEGGER


KALTENEGGER


KALTENEGGER


KALTENEGGER


KALTENEGGER


KALTENEGGER

Objektbeschreibung

In attraktiver Lage von Spital am Semmering, unweit des beliebten Skigebiets Stuhleck, gelangt dieses großzügige Einfamilienhaus mit **230 m² Wohnfläche und einer Grundstücksfläche von insgesamt 2.579 m²** zum Verkauf. Das Haus wird mit einer Ölheizung und Kachelöfen die wohlig warme Wärme abgeben beheizt.

Das im Jahr 1972 errichtete Wohnhaus erstreckt sich über drei Ebenen – Kellergeschoss, Erdgeschoss und ausgebautes Dachgeschoss – und überzeugt durch sein großzügiges Raumangebot sowie vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Das Grundstück umfasst **1.137 m² Bauland und 1.442 m² Grünland.**

Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang ins Freie, ein separates Esszimmer, eine Küche, ein Schlafzimmer, zwei Kinderzimmer, ein Badezimmer sowie ein großzügiger Vorraum.

Das ausgebaute Dachgeschoss bietet zusätzliche Wohn- und Aufenthaltsräume, eine Kochmöglichkeit, ein Badezimmer und ein separates WC. Dadurch eignet sich das Haus auch hervorragend für größere Familien, Gäste oder als Mehrgenerationenhaus.

Das Kellergeschoss verfügt über eine Garage, einen Heizraum sowie zahlreiche Lager- und Nebenräume mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten.

Attraktive Lage nahe dem Skigebiet Stuhleck

Spital am Semmering zählt zu den beliebten Freizeit- und Erholungsregionen der Steiermark. Das nahe gelegene Skigebiet Stuhleck bietet im Winter ausgezeichnete Wintersportmöglichkeiten, während im Sommer zahlreiche Wander- und Mountainbikestrecken zu Aktivitäten in der Natur einladen.