Heller Büroraum im 1. Stock, inkl. Strom- und Heizkosten!



Objektnummer: 6457/313

Eine Immobilie von Vizuete Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Bürofläche:	22,10 m²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	C 92,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,30
Kaltmiete (netto)	283,16 €
Kaltmiete	320,50 €
Betriebskosten:	19,80 €
Heizkosten:	17,54 €
USt.:	67,61 €

Provisionsangabe:

1.153,80 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Diego Vizuete

VIZUETE Immobilien GmbH
Hauptstraße 3
2371 Hinterbrühl

T 0660/7773377
H +43 664 470 99 61

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Zur Untervermietung gelangt ein helles Büro mit ca. 22m² im 1. Stock.

Das Objekt wird unmöbliert/geräumt übergeben.

Teeküche zur allgemeinen Mitbenutzung ist vorhanden.

Im Zugangsbereich ist eine Toilette.

In diesem Gebäude befinden sich noch weitere Einheiten in verschiedenen Größen.

Kostenaufstellung:

Miete netto: € 283,16

Betriebskosten netto: € 19,80

Heizkostenaktonto: € 17,54

Stromkostenakonto: € 17,54

20% USt.: € 67,61

Gesamtkosten brutto: € 405,65

Optional kann eine KFZ-Abstellfläche im Freien angemietet werden: Kosten € 50,- netto, + 10% USt.: € 10,-, Brutto: € 60,-

Optional besteht die Möglichkeit, eine regelmäßige Reinigung in Anspruch zu nehmen. Die Kosten hierfür teilen wir Ihnen gerne auf Anfrage mit.

Ein weiteres Büro mit ca. 22m², und Lagerfreiflächen sind ebenfalls zu vermieten. Kontaktieren

Sie uns für mehr Informationen.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und übermitteln Ihnen gerne weitere Informationen zur Liegenschaft.

Zögern Sie nicht, uns für eine Besichtigung zu kontaktieren!

Wir bitten um Verständnis, dass aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Tel., Email) beantwortet werden können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.000m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <2.500m

Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap