

**416m² Baugrundstück mit Altbestand – Sanierung oder
Abriss in 3107 St. Pölten | € 250.000,–**



Objektnummer: 6352/2741

Eine Immobilie von AURELIUM REAL ESTATE GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3107 Viehofen
Kaufpreis:	250.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



AURELIUM REAL ESTATE

AURELIUM REAL ESTATE GmbH
Opernring 1 / R745-748
1010 Wien

T +43 680 2237919
H +4367761616848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Direkt angrenzend an die angebotene Liegenschaft befindet sich ein weiteres **Grundstück mit einer Fläche von ca. 369 m²**, auf dem sich ein sanierungsbedürftiges Bestandsgebäude befindet. Dieses kann alternativ auch als Abbruchobjekt betrachtet werden und eröffnet interessante Perspektiven für Käufer, Investoren und Bauträger.

Die Liegenschaft kann sowohl separat als auch gemeinsam mit dem angrenzenden Grundstück erworben werden.

Der Kaufpreis für das Grundstück nebenan beträgt 250.000Euro.

Ob umfassende Sanierung, Neubebauung oder gemeinsame Projektentwicklung – die Liegenschaften bieten vielseitige Möglichkeiten zur Verwirklichung individueller Wohnkonzepte und Investitionsvorhaben, vorbehaltlich der baurechtlichen Rahmenbedingungen.

Diskrete Vermarktung – weiterführende Informationen auf Anfrage

Auf ausdrücklichen Wunsch des Abgebers erfolgt die Vermarktung der Liegenschaft unter Wahrung entsprechender Diskretion. Aus diesem Grund werden detaillierte Objektinformationen und weiterführende Unterlagen nicht öffentlich bereitgestellt.

Gerne übermitteln wir Ihnen weiterführende Informationen und Objektunterlagen nach Bekanntgabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Nachname, Telefonnummer sowie E-Mail-Adresse).

Wir danken für Ihr Verständnis und freuen uns auf Ihre Anfrage.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap