416m² Baugrundstück mit Altbestand – Sanierung oder Abriss in 3107 St. Pölten | € 250.000,–



Objektnummer: 6352/2741

Eine Immobilie von AURELIUM REAL ESTATE GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3107 Viehofen
Kaufpreis:	250.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

AURELIUM REAL ESTATE

AURELIUM REAL ESTATE GmbH
Opernring 1 / R745-748
1010 Wien

T +43 670 3548281
H +4367761616848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Direkt angrenzend an die angebotene Liegenschaft befindet sich ein weiteres **Grundstück mit einer Fläche von ca. 369 m²**, auf dem sich ein sanierungsbedürftiges Bestandsgebäude befindet. Dieses kann alternativ auch als Abbruchobjekt betrachtet werden und eröffnet interessante Perspektiven für Käufer, Investoren und Bauträger.

Die Liegenschaft kann sowohl separat als auch gemeinsam mit dem angrenzenden Grundstück erworben werden.

Der Kaufpreis für das Grundstück nebenan beträgt 250.000Euro.

Ob umfassende Sanierung, Neubebauung oder gemeinsame Projektentwicklung – die Liegenschaften bieten vielseitige Möglichkeiten zur Verwirklichung individueller Wohnkonzepte und Investitionsvorhaben, vorbehaltlich der baurechtlichen Rahmenbedingungen.

Die Aufschließungskosten sind für beide Liegenschaften bereits bezahlt.

Diskrete Vermarktung – weiterführende Informationen auf Anfrage

Auf ausdrücklichen Wunsch des Abgebers erfolgt die Vermarktung der Liegenschaft unter Wahrung entsprechender Diskretion. Aus diesem Grund werden detaillierte Objektinformationen und weiterführende Unterlagen nicht öffentlich bereitgestellt.

Gerne übermitteln wir Ihnen weiterführende Informationen und Objektunterlagen nach Bekanntgabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Nachname, Telefonnummer sowie E-Mail-Adresse).

Wir danken für Ihr Verständnis und freuen uns auf Ihre Anfrage.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m

Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap