Dachgeschoß-Büro mit 223 m² in bester Lage mitten Am Garnmarkt in Götzis - Büro 506



Objektnummer: 5681/822

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Am Garnmarkt 5
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6840 Götzis
Baujahr:	2008
Zustand:	Neuwertig
Bürofläche:	223,58 m²
WC:	2
Heizwärmebedarf:	A 19,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70
Kaltmiete (netto)	3.830,00 €
Kaltmiete	4.538,00 €
Betriebskosten:	708,00 €
Heizkosten:	243,00 €

Infos zu Preis:

Preise sind netto / TG-Parkplatz ca. 125 netto

Provisionsangabe:

1 Bruttomonatsmiete zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Daniel Ströhle

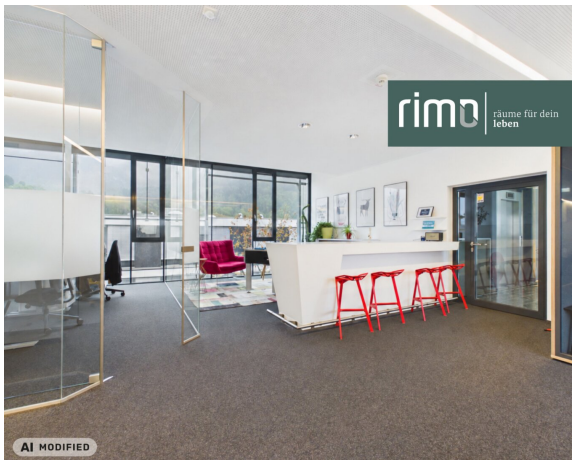
Rimo Immobilien GmbH

Ma
68

T -

Ge
Ve


rimo
räume für dein
leben


rimo
räume für dein
leben
AI MODIFIED


AI MODIFIED

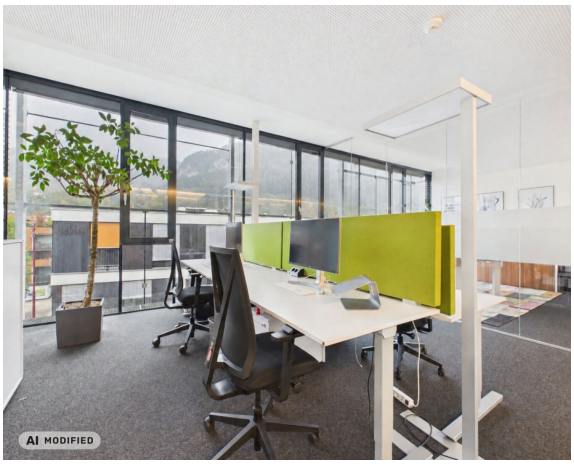



AI MODIFIED





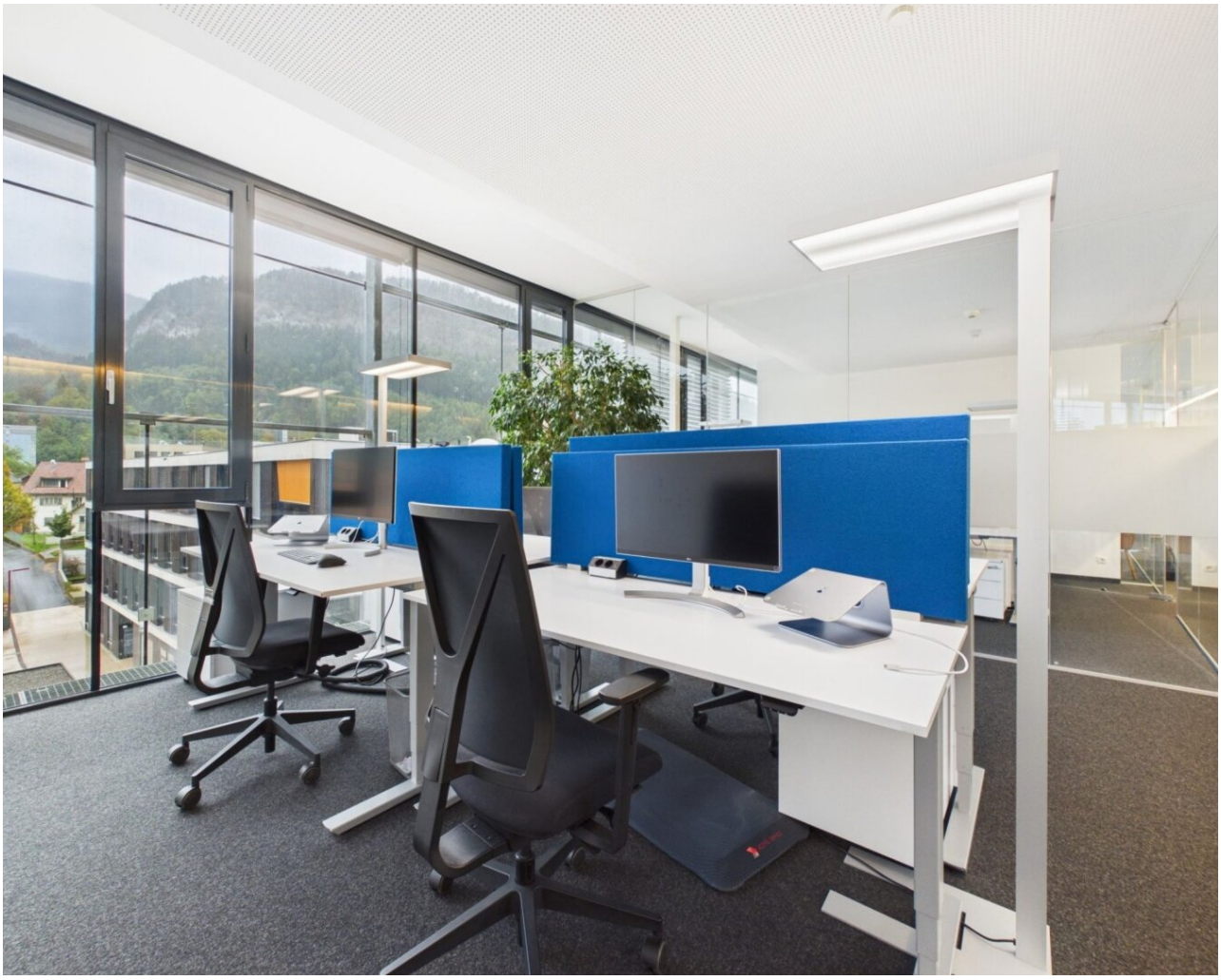



AI MODIFIED

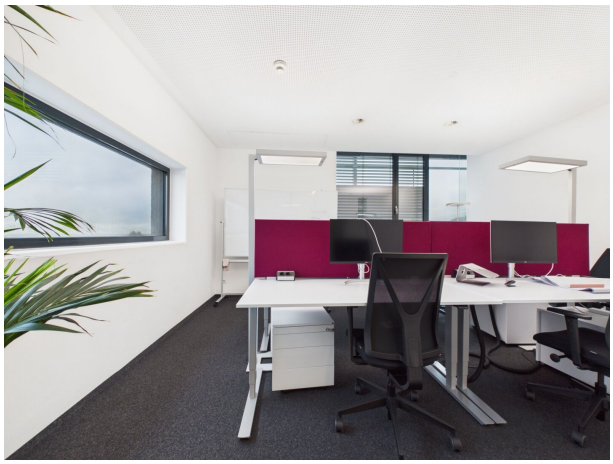















AI MODIFIED



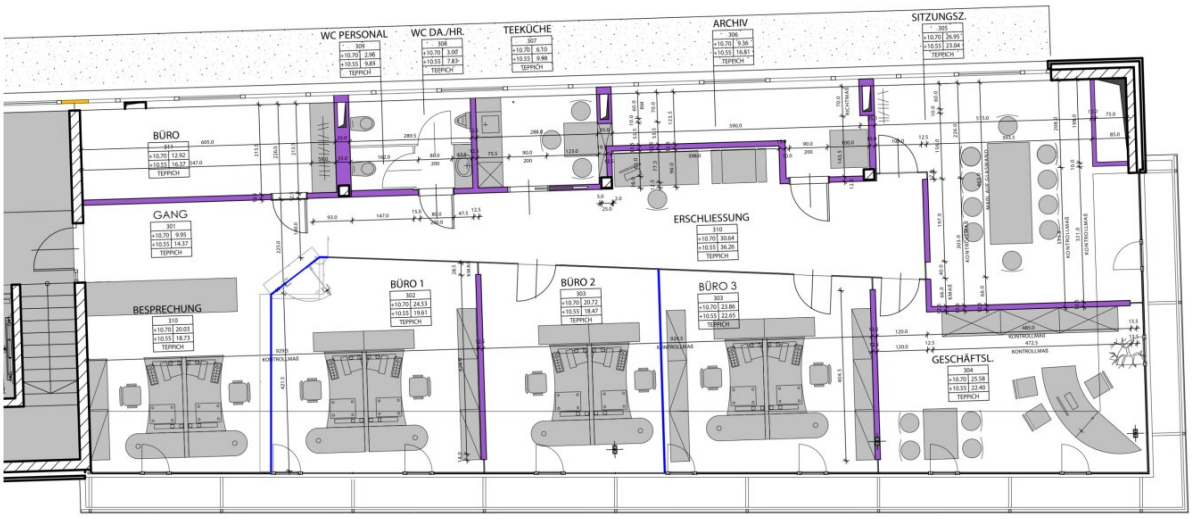




BEILAGE 1

AM GARNMARKT 5 | 3.OG | TOP 506

ca. 224m²



Objektbeschreibung

Am Garnmarkt – Wohnen, Leben, Arbeiten & Einkaufen

Am Garnmarkt in Götzis ist ein überregional bedeutender Standort mit einer Durchmischung von Einkaufen, Arbeiten und Wohnen. Das Areal mit einer Vielzahl an Geschäften, Büros und Ordinationen, Bildungseinrichtungen, sowie einem vielfältigen Kultur- und Gastronomieangebot ist zu einem belebten, urbanen Teil des Ortszentrums geworden.

Highlights:

- im Zentrum mit bester Infrastruktur und **idealer Verkehrsanbindung** (mitten in Vorarlberg, grenznah zur Schweiz)
- Kunden parken **drei Stunden gratis** in der Am Garnmarkt Tiefgarage
- große Fenster für **helle Räume**
- abgehängte Lochdecken für **optimale Schallreduktion**
- geeignet als Büro- oder Ordinationsfläche
- hochwertiger Ausbau
- große Küche
- Herren- & Damen-WC in der Einheit
- Heizung/Kühlung/Lüftung
- Tiefgarage direkt über den Aufzug erreichbar

- KFZ-Abstellplätze nach Absprache

- Büroausstattung kann bei Bedarf abgelöst werden

Diese Büro- oder Praxisfläche verbindet modernsten Komfort mit einer Top-Lage in Götzis – hier können Sie Ihr Business erfolgreich weiterentwickeln und Ihren Kunden einen professionellen Auftritt bieten.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und sichern Sie sich diesen attraktiven Standort für Ihre Zukunft!

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <200m
Apotheke <300m
Krankenhaus <4.050m

Kinder & Schulen
Schule <100m

Kindergarten <75m
Höhere Schule <100m

Nahversorgung
Supermarkt <50m
Bäckerei <50m
Einkaufszentrum <4.850m

Sonstige
Bank <175m
Geldautomat <175m
Post <650m
Polizei <75m

Verkehr
Bus <125m
Bahnhof <725m
Autobahnanschluss <1.675m
Flughafen <6.775m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap