

Charmanter Bungalow in Theresienfeld – Wohnen auf einer Ebene mit traumhaftem Garten!



Objektnummer: 6304/3003

Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2604 Theresienfeld
Baujahr:	1988
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	100,64 m ²
Nutzfläche:	154,76 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	E 143,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,93
Kaufpreis:	349.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



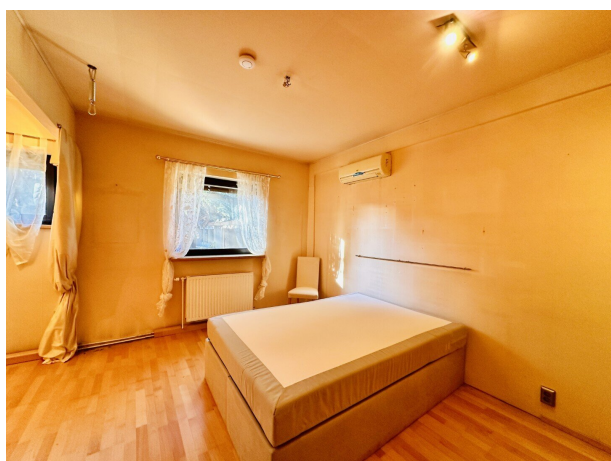
Maximilian Hohenschläger

WirtschaftsService Immobilien
Schießstättgasse 4
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64530
H +43 699 19753561



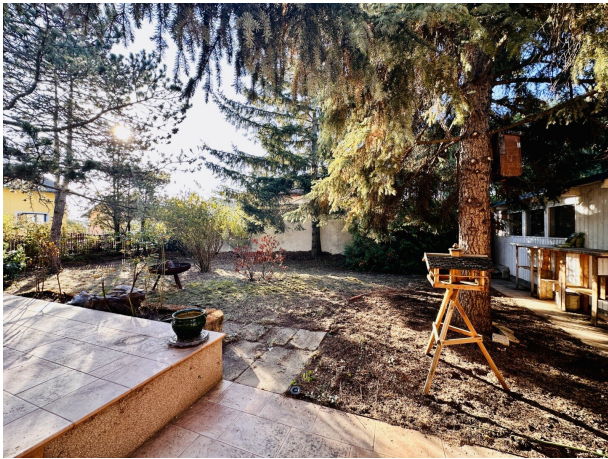
















Objektbeschreibung

Einziehen, wohlfühlen und das Leben genießen!

In angenehmer Siedlungslage von **Theresienfeld** erwartet Sie dieser charmante und gepflegte Bungalow mit einer Wohnfläche von ca. **100 m²** auf einem großzügigen **568 m² großen Grundstück (Bauland-Wohngebiet)**.

Das im Jahr **1988 errichtete und 2016 erweiterte Haus** verbindet gemütliches Wohnen mit zeitgemäßem Komfort und bietet ein ideales Zuhause für Paare, kleine Familien oder alle, die das Wohnen auf einer Ebene zu schätzen wissen.

Wohnkomfort trifft auf Gemütlichkeit

Der Bungalow überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung, zwei gemütlichen Schlafzimmern und einer **edlen Einbauküche**, die mit ihrem stilvollen Erscheinungsbild das Herzstück für kulinarische Genussmomente bildet.

Für ein angenehmes Wohnklima zu jeder Jahreszeit sorgen eine **Klimaanlage**, eine Gasheizung sowie eine Kombination aus Heizkörpern und Fußbodenheizung. Mehrfachverglaste Fenster ergänzen die komfortable Ausstattung.

Ein Garten zum Verlieben – Ihre persönliche Wohlfühloase!

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist der wunderschöne Garten mit seinem **herrlichen, gewachsenen Baumbestand**. Die beeindruckenden Waldbäume verleihen dem Grundstück eine einzigartige, naturnahe Atmosphäre und schaffen einen idyllischen Rückzugsort direkt vor der eigenen Haustüre.

Die **großzügige Terrasse mit Markisen** lädt zu entspannten Stunden im Freien ein – ob beim gemütlichen Frühstück, beim Grillabend mit Freunden oder einfach beim Genießen der Ruhe im eigenen Garten.

Eine eigene **Garage** rundet das attraktive Gesamtangebot ab.

Die Highlights auf einen Blick

- Ca. 100 m² Wohnfläche auf einer Ebene
- 568 m² Grundstück – Widmung Bauland-Wohngebiet

- 2 Schlafzimmer
- Baujahr 1988, Zubau 2016
- Stilvolle, edle Einbauküche
- Klimaanlage für angenehme Temperaturen im Sommer
- Gasheizung mit Heizkörpern und Fußbodenheizung
- Mehrfachverglaste Fenster
- Großzügige Terrasse mit Markisen
- Wunderschöner Garten mit eindrucksvollen Waldbäumen
- Eigene Garage
- Angenehme Siedlungslage in Theresienfeld

Ein Zuhause mit besonderem Charme!

Diese Immobilie vereint **Wohnkomfort, naturnahes Lebensgefühl und die Vorzüge eines Bungalows** auf besonders schöne Weise.

Wer ein gemütliches Eigenheim mit einem außergewöhnlich schönen Garten sucht, findet hier einen Ort zum Ankommen, Entspannen und Wohlfühlen.

Überzeugen Sie sich selbst vom Charme dieser Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Wir freuen uns auf Ihren Anruf - **Maximilian Hohenschläger, Mobil: [+43 699 1975 3561](tel:+4369919753561)**

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass nur ernsthafte Anfragen mit vollständigem Namen, Adresse, E-Mail-Adresse und korrekter Mobilnummer beantwortet werden.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <6.500m
Klinik <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <4.000m
Universität <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <5.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap