Attraktives Anlageobjekt in Linzer Bestlage: namhafter Supermarkt mit 13 Jahren Mietbindung!



Supermarkt zu verkaufen

Objektnummer: 6271/23511

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Verbrauchermarkt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Nutzfläche:	800,00 m²
Kaufpreis:	2.700.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Achim Harrer

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 886 135 30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Optimales Anlageobjekt, namhafter Supermarkt mit ca. 800m² in einem architektonisch außergewöhnlichen Neubau in Linz zu verkaufen!

In bester Linzer Stadtlage steht eine großzügige Geschäftsfläche (Wohnungseigentum) in einem modernen Wohn- und Geschäftshaus zum Verkauf. Die Geschäftsfläche befindet sich in Errichtung**,** wird an den Mieter mit 13-jähriger Mietbindung übergeben und stellt somit für Anleger eine interessante Investitionsmöglichkeit dar.

Das Neubauprojekt überzeugt durch seine außergewöhnliche Architektur, großzügige Fensterflächen und ein hochwertiges, zeitloses Erscheinungsbild.

Der Kaufpreis beläuft sich auf € 2,7 Mio zzgl. USt und die indexierte Nettomiete beträgt ca. € 135.000,- p.A.

Weitere Informationen erhalten Sie gerne auf Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat der Käufer selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3% des Bruttoverkaufspreises zzgl. 20% Ust. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <2.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <500m
Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap