

Tiefgaragenstellplatz in der Hasnerstraße in Linz zu verkaufen!



Garage I

Objektnummer: 6271/23514

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hasnerstraße 34
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	1975
Kaufpreis:	14.000,00 €
Provisionsangabe:	

4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

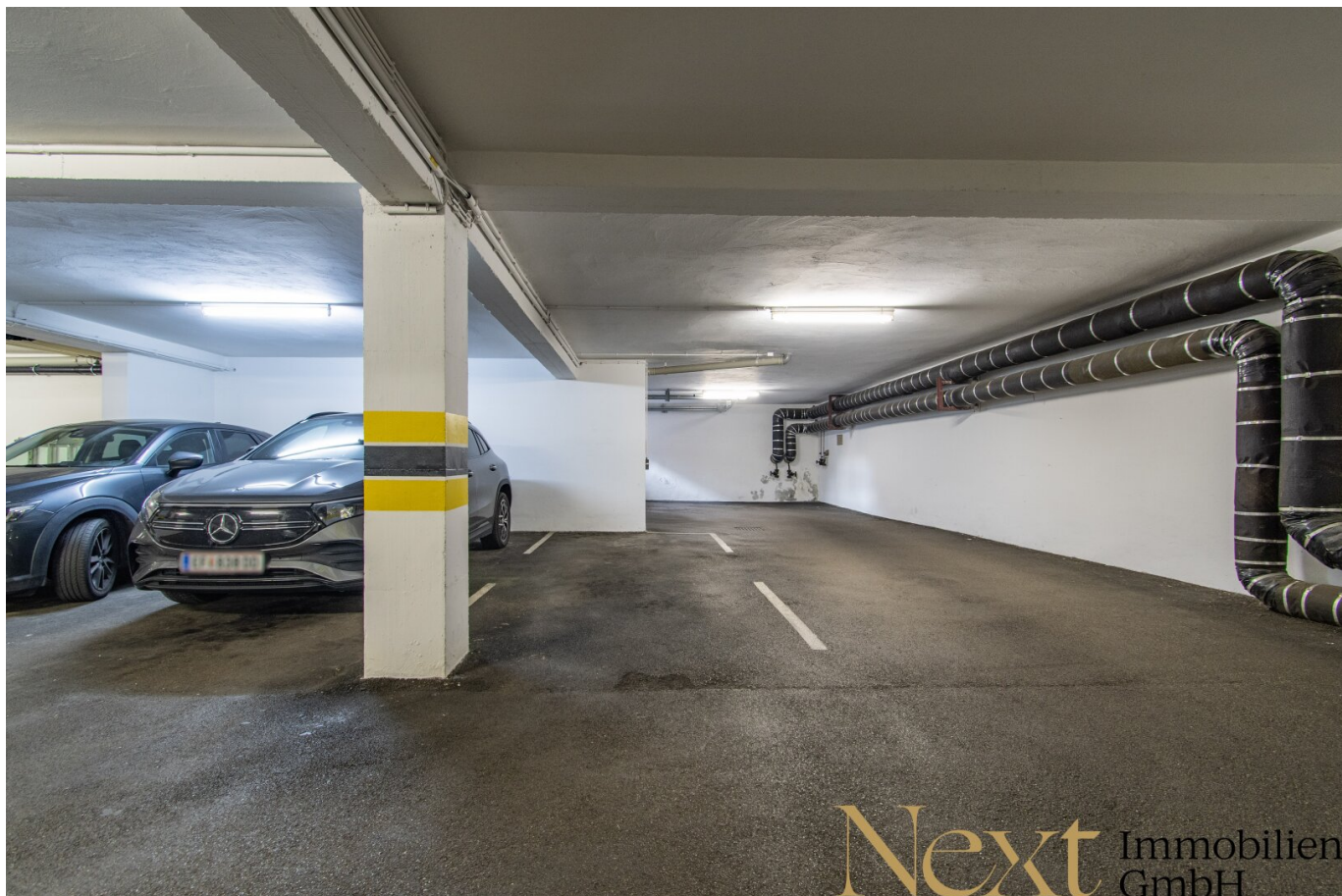


Michaela Jahn

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 202 97 05

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Die 1975 errichtete Garage verfügt über ein automatisches Einfahrtstor und eine Rampenheizung, die die Zufahrt bei winterlichen Bedingungen erleichtert.

Das Einfahrtstor ist 2,94m breit und 2,50m hoch. Der zu verkaufende Garagenstellplatz Nr. 24 verfügt über eine Fläche von ca. 12,99 m² und bietet mit einer Länge von ca. 5,60 m ausreichend Platz für längere Fahrzeuge. Die Stellplatzbreite beträgt ca. 2,32 m.

KAUFPREIS:

€ 14.000,00

KAUFNEBENKOSTEN:

- Grunderwerbsteuer: 3,5% des Kaufpreises
- Grundbucheintragungsgebühr: 1,1% des Kaufpreises
- Kosten für die Vertragserrichtung und -abwicklung
- Kosten für notarielle Beglaubigung, evtl. erforderliche Barauslagen und Finanzierungskosten
- Maklerprovision: 4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die KäuferIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 4% des Bruttoverkaufspreises zzgl. 20% Ust. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <450m
Apotheke <500m
Klinik <975m
Krankenhaus <575m

Kinder & Schulen

Schule <375m
Kindergarten <225m
Universität <2.025m
Höhere Schule <1.950m

Nahversorgung

Supermarkt <75m
Bäckerei <475m
Einkaufszentrum <1.050m

Sonstige

Bank <450m
Geldautomat <600m
Post <650m
Polizei <625m

Verkehr

Bus <200m
Straßenbahn <450m
Bahnhof <450m

Autobahnanschluss <750m

Flughafen <3.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap