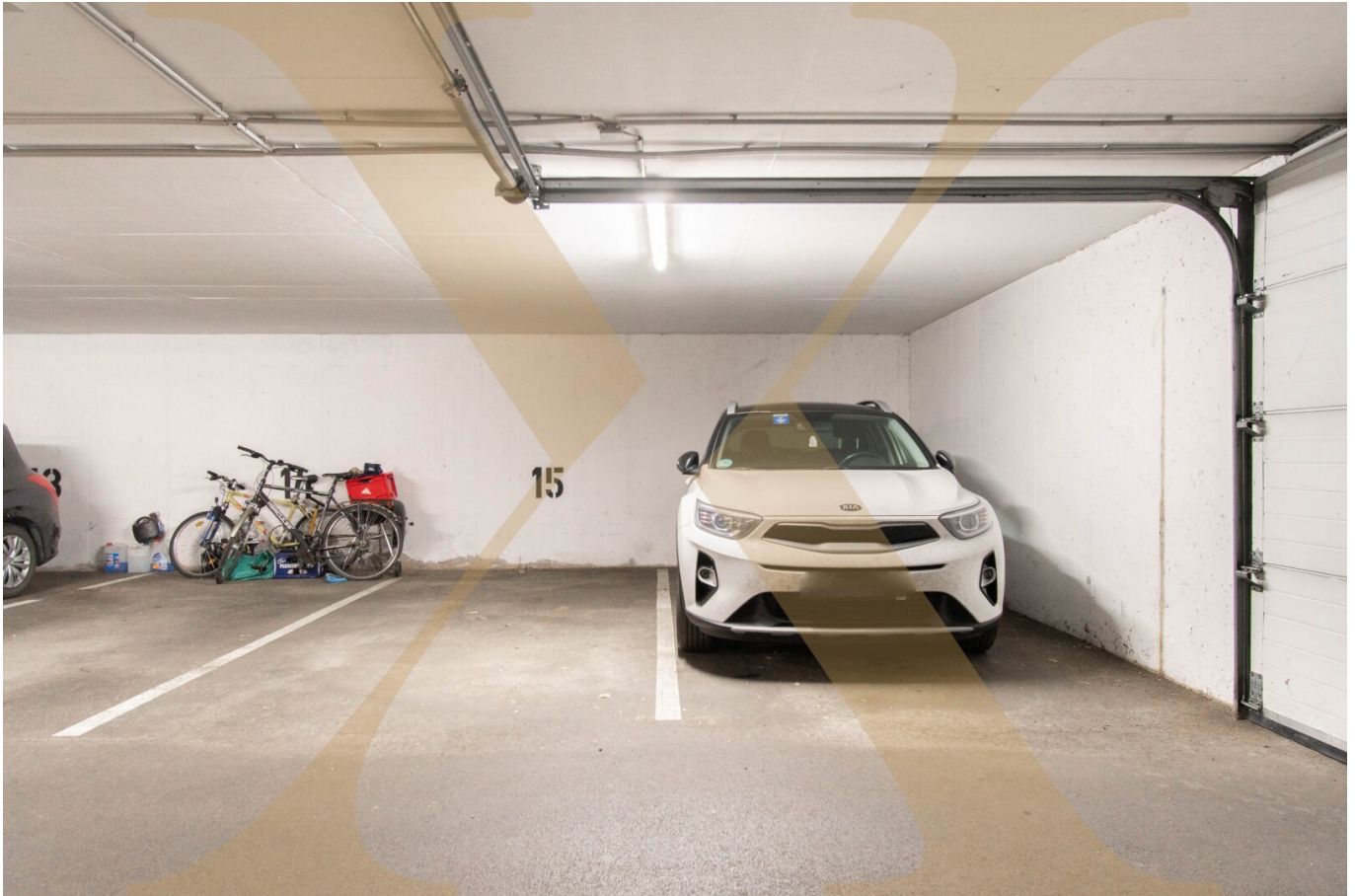


Tiefgaragenstellplatz in Linz-Urfahr zu verkaufen!



Garagenplätze Nr. 15 und 16

Objektnummer: 6271/23486

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hagenstraße 5
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Nutzfläche:	12,52 m ²
Kaufpreis:	25.000,00 €
Betriebskosten:	4,55 €
USt.:	0,91 €
Provisionsangabe:	

4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



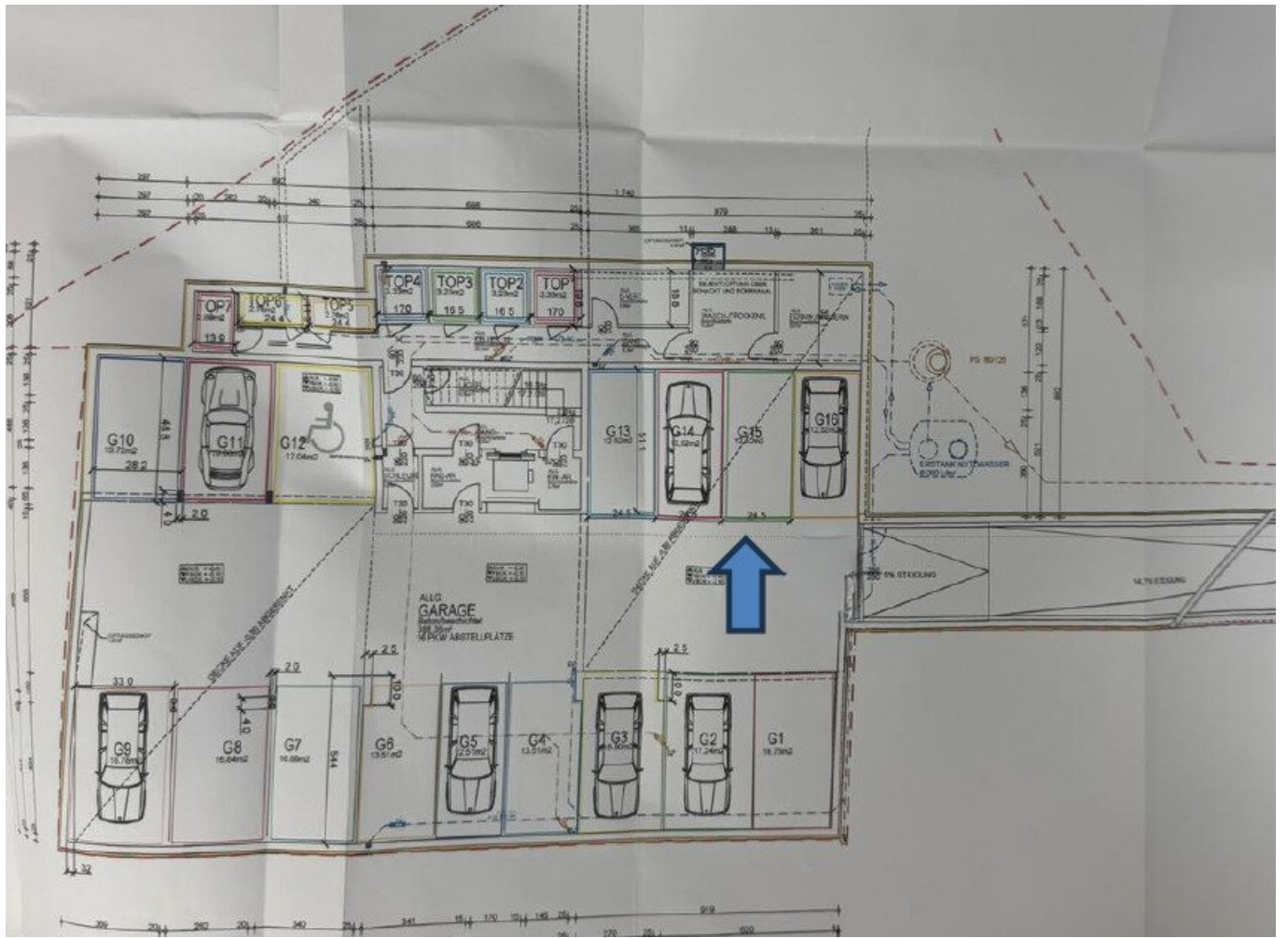
Michaela Jahn

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 202 97 05

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein bestandsfreier Tiefgaragenstellplatz in der Hagenstraße, 4040 Linz-Urfahr. Der Stellplatz befindet sich in einer Tiefgarage eines Wohnhauses mit insgesamt 16 Kfz-Stellplätzen. Das Wohnhaus umfasst zusätzlich 7 Wohneinheiten.

Der Stellplatz verfügt über eine Breite von ca. 2,45m und eine Länge von ca. 5,11m.

Die Lage in Linz-Urfahr bietet insbesondere für Anrainer und Bewohner der näheren Umgebung eine interessante Möglichkeit, einen eigenen Stellplatz dauerhaft zu sichern. Öffentliche Parkmöglichkeiten stehen entlang der Hagenstraße aufgrund der Verkehrsführung nur in begrenzter Anzahl zur Verfügung.

KAUFPREIS:

€ 25.000,00

Bei Bedarf kann zusätzlich ein weiterer, gleich großer Tiefgaragenstellplatz direkt nebenan zu einem Kaufpreis von € 22.500,00 (Top 16) erworben werden.

Dieser Parkplatz ist jedoch derzeit unbefristet vermietet. Das Mietverhältnis kann unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist jeweils zum Monatsletzten gekündigt werden. Die monatliche Miete beträgt derzeit ca. EUR 80,00 inkl. Betriebskosten und USt.

KAUFNEBENKOSTEN:

- Grunderwerbsteuer: 3,5% des Kaufpreises
- Grundbucheintragungsgebühr: 1,1% des Kaufpreises
- Kosten für die Vertragserrichtung und -abwicklung
- Kosten für notarielle Beglaubigung, evtl. erforderliche Barauslagen und Finanzierungskosten

- Maklerprovision: 4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die KäuferIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 4% des Bruttoverkaufspreises zzgl. 20% Ust. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <325m

Klinik <950m

Krankenhaus <1.375m

Kinder & Schulen

Schule <200m

Kindergarten <175m

Universität <600m

Höhere Schule <1.375m

Nahversorgung

Supermarkt <400m

Bäckerei <350m

Einkaufszentrum <725m

Sonstige

Bank <375m

Geldautomat <375m

Post <550m

Polizei <325m

Verkehr

Bus <150m

Straßenbahn <150m

Bahnhof <350m

Autobahnanschluss <600m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap