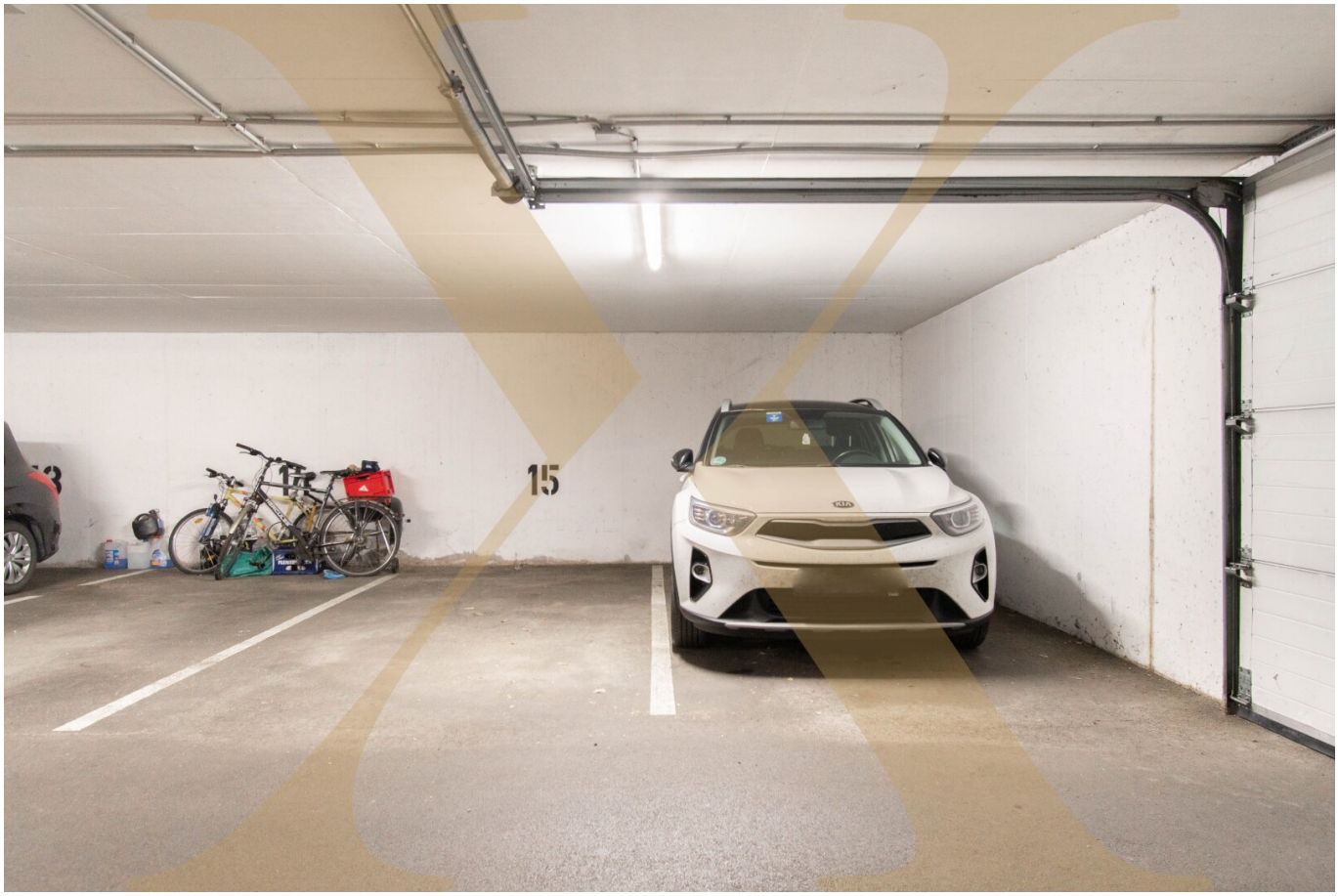
Tiefgaragenstellplatz in Linz-Urfahr zu verkaufen!



Garagenplätze Nr. 15 und 16

Objektnummer: 6271/23485

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hagenstraße 5
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Nutzfläche:	12,52 m²
Kaufpreis:	22.500,00 €
Betriebskosten:	4,55 €
USt.:	0,91 €

Provisionsangabe:

4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

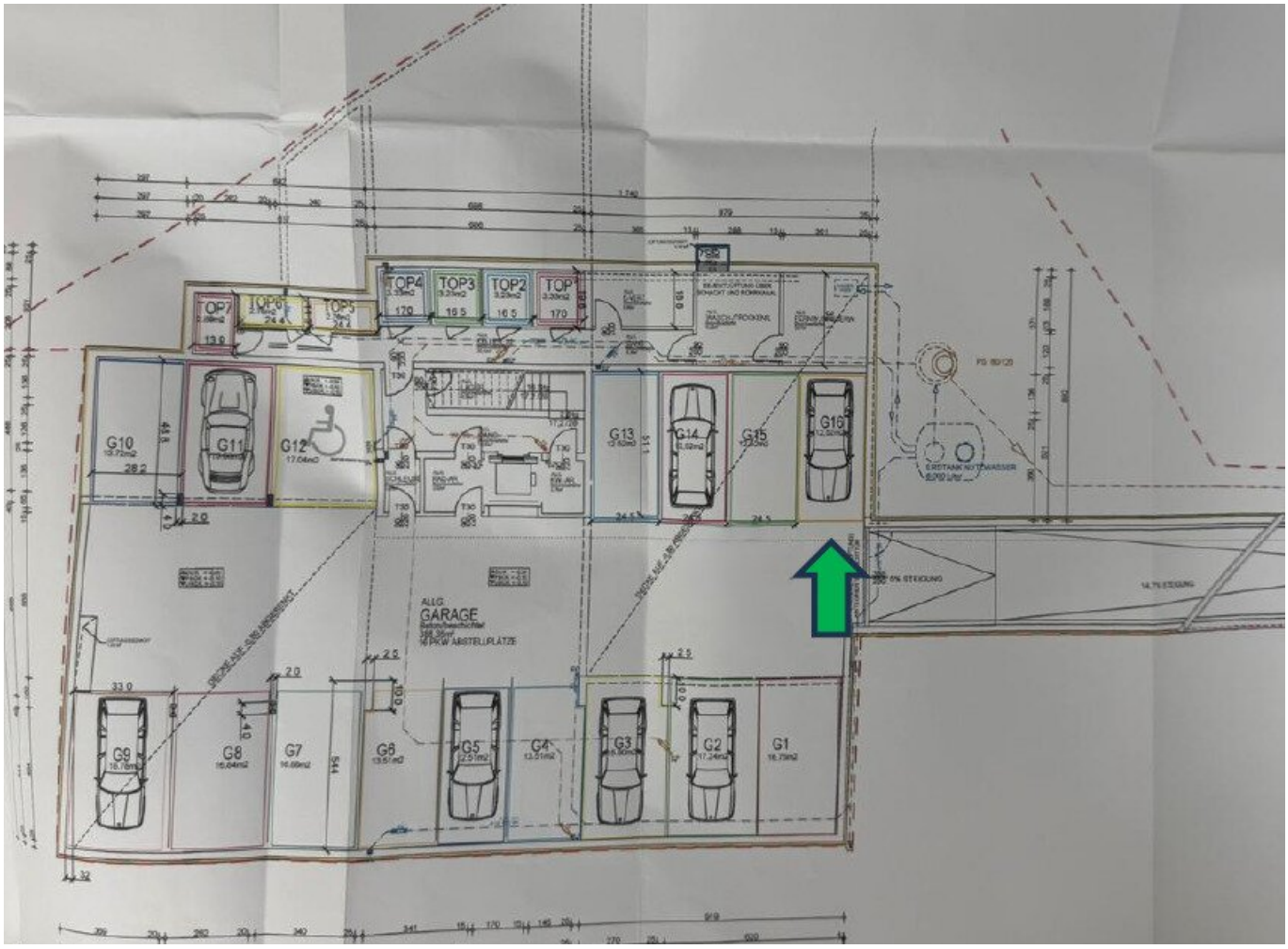
Michaela Jahn

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 202 97 05

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Next
Immobilien
GmbH


TOP4
TOP3
TOP2
TOP
TOP5
G10
G11
G12
G13
G14
G15
G16
ALLG.
GARAGE
G9
G8
G7
G6
G5
G4
G3
G2
G1

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Tiefgaragenstellplatz in der Hagenstraße, 4040 Linz-Urfahr. Der Stellplatz befindt sich in einer Tiefgarage eines Wohnhauses mit insgesamt 16 Kfz-Stellplätzen. Das Wohnhaus umfasst zusätzlich 7 Wohneinheiten.

Der Stellplatz verfügt über eine Breite von ca. 2,45m und eine Länge von ca. 5,11m.

Die Lage in Linz-Urfahr bietet insbesondere für Anrainer und Bewohner der näheren Umgebung eine interessante Möglichkeit, einen eigenen Stellplatz dauerhaft zu sichern. Öffentliche Parkmöglichkeiten stehen entlang der Hagenstraße aufgrund der Verkehrsführung nur in begrenzter Anzahl zur Verfügung.

KAUFPREIS:

€ 22.500,00

Der Parkplatz ist derzeit unbefristet vermietet. Das Mietverhältnis kann unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist jeweils zum Monatsletzten gekündigt werden. Die monatliche Miete beträgt derzeit ca. EUR 80,00 inkl. Betriebskosten und USt.

Bei Bedarf kann zusätzlich ein weiterer, gleich großer Tiefgaragenstellplatz direkt nebenan zu einem Kaufpreis von € 25.000,00 (Top 15) erworben werden.

KAUFNEBENKOSTEN:

- Grunderwerbsteuer: 3,5% des Kaufpreises
- Grundbucheintragungsgebühr: 1,1% des Kaufpreises
- Kosten für die Vertragserrichtungs und -abwicklung

- Kosten für notarielle Beglaubigung, evtl. erforderliche Barauslagen und Finanzierungskosten

- Maklerprovision: 4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die KäuferIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 4% des Bruttoverkaufspreises zzgl. 20% Ust. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <75m
Apotheke <325m
Klinik <950m
Krankenhaus <1.375m

Kinder & Schulen
Schule <200m
Kindergarten <175m
Universität <600m

Höhere Schule <1.375m

Nahversorgung
Supermarkt <400m
Bäckerei <350m
Einkaufszentrum <725m

Sonstige
Bank <375m
Geldautomat <375m
Post <550m
Polizei <325m

Verkehr
Bus <150m
Straßenbahn <150m
Bahnhof <350m
Autobahnanschluss <600m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap