Unbefristetes Souterrainlager (58m²) in der Reinprechtsdorfertraße Ecke Storkgasse zu vermieten!



Objektnummer: 6202/50433

Eine Immobilie von Trimond Immobilienmakler Ges. m. b. H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	58,50 m²
Zimmer:	1
WC:	1
Kaltmiete (netto)	315,00 €
Kaltmiete	425,00 €
Betriebskosten:	110,00 €
USt.:	85,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

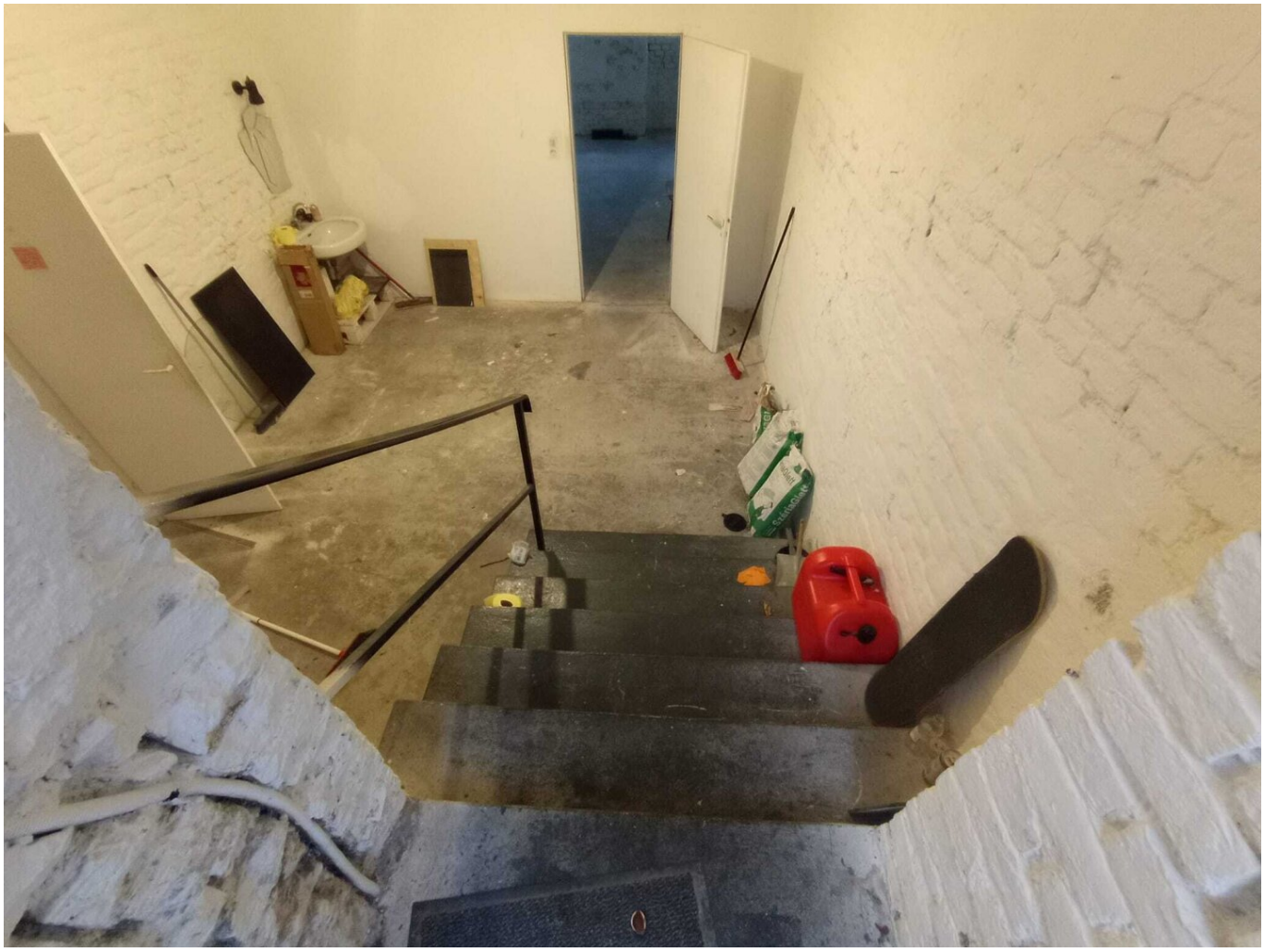
Ihr Ansprechpartner

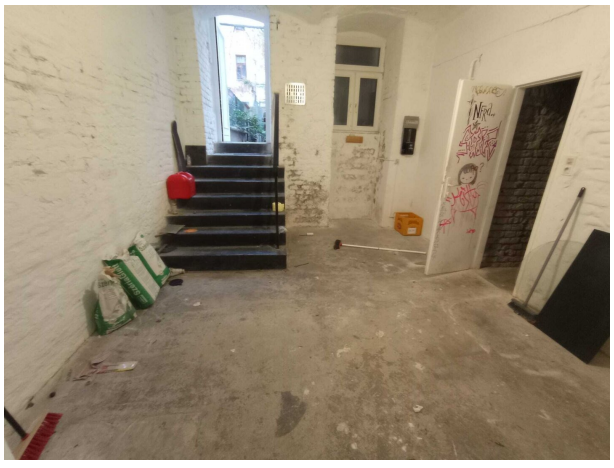
TRIMOND Immobilienmakler GesmbH

Trimond Immobilienmakler Ges. m. b. H.
Hintzerstraße 1 / 9
1030 Wien

T 01/713 58 22

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



























Objektbeschreibung

Das **Lager** ist **über den Innenhof begehbar** und liegt im Souterrain.

Es besteht aus **einem Raum,** einem **Vorraum mit Wasseranschluss** und einer **Toilette**.

Für das erste Vertragsjahr wird eine verringert Nettomiete von 250,- angeboten

Das Lager ist über die **Reinprechtsdorferstraße sehr gut befahrbar**.

Verkehrsverbindungen: Schnellbahn Matzleinsdorferplatz, 62, 65,14A (direkt gegenüber dem Hauseingang)

Terminvereinbarungen per Mai unter **trimond@trimond.at** oder unter 01/713 58 22.

Für allfällige Fehlinformationen bzw. Irrtümer in den Angaben übernehmen wir keine Haftung!

Nähere Informationen über die Datenschutzverordnung finden sie unter www.trimond.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m

Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap