Naschmarktnähe - toller Altbau - viel Potenzial

Objektnummer: 1745

Eine Immobilie von DENICH-REAL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Wohnfläche:	205,00 m²
Kaufpreis:	880.000,00 €
Betriebskosten:	140,00 €
USt.:	14,00 €

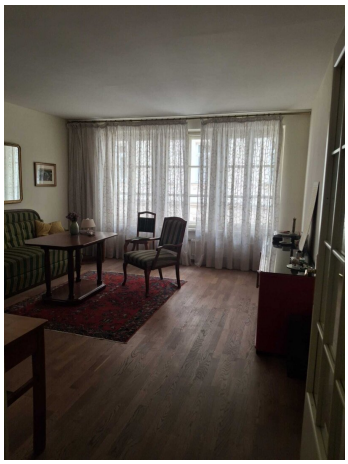
Ihr Ansprechpartner

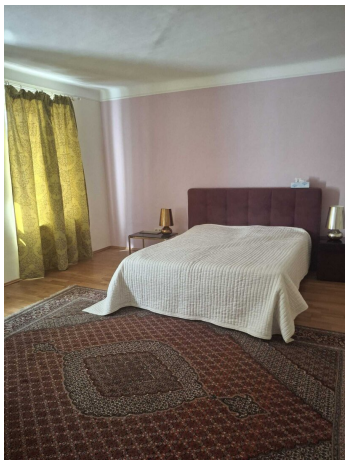
Martina Denich-Kobula

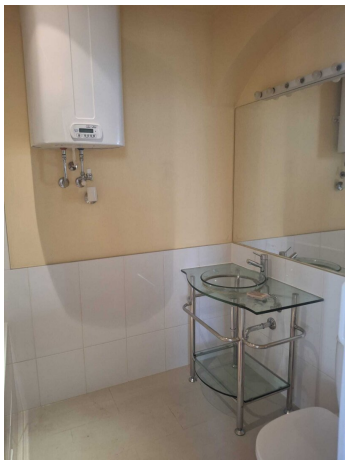
DENICH-REAL Immobilien GmbH
Anreitergasse 5
1230 Wien

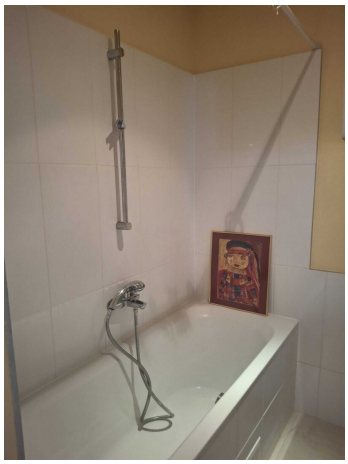
T +43 664 4609630
H +43 664 4609630

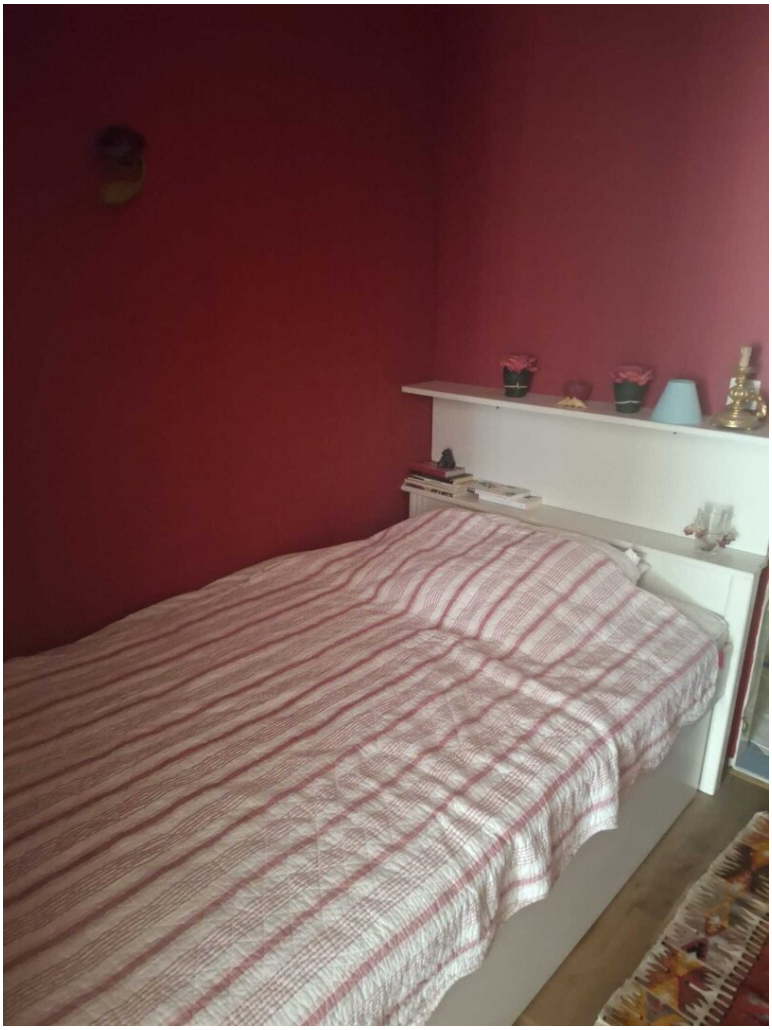
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

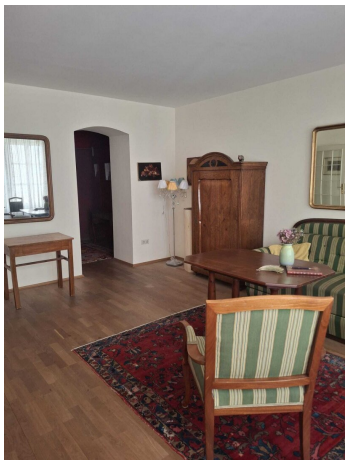


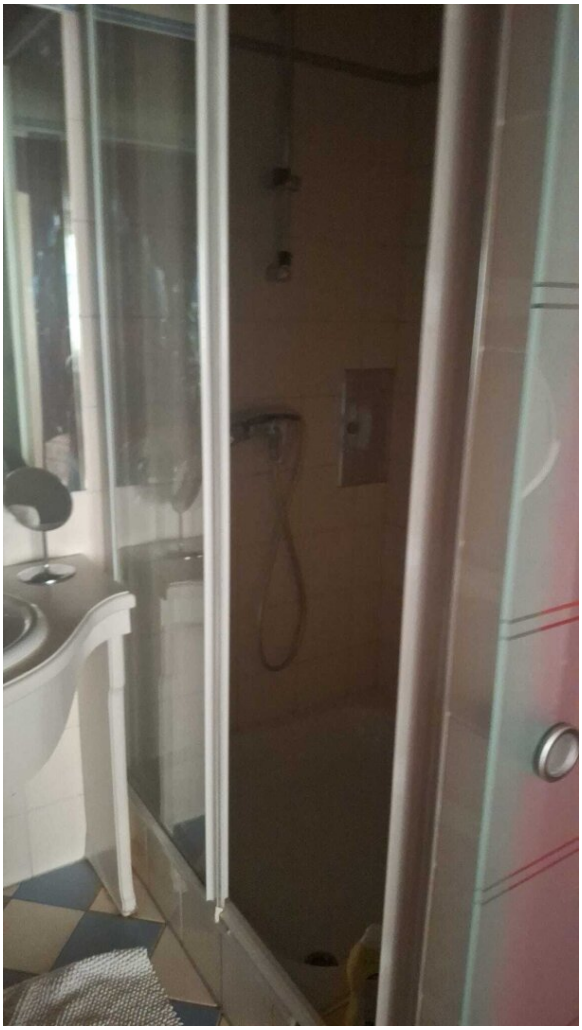


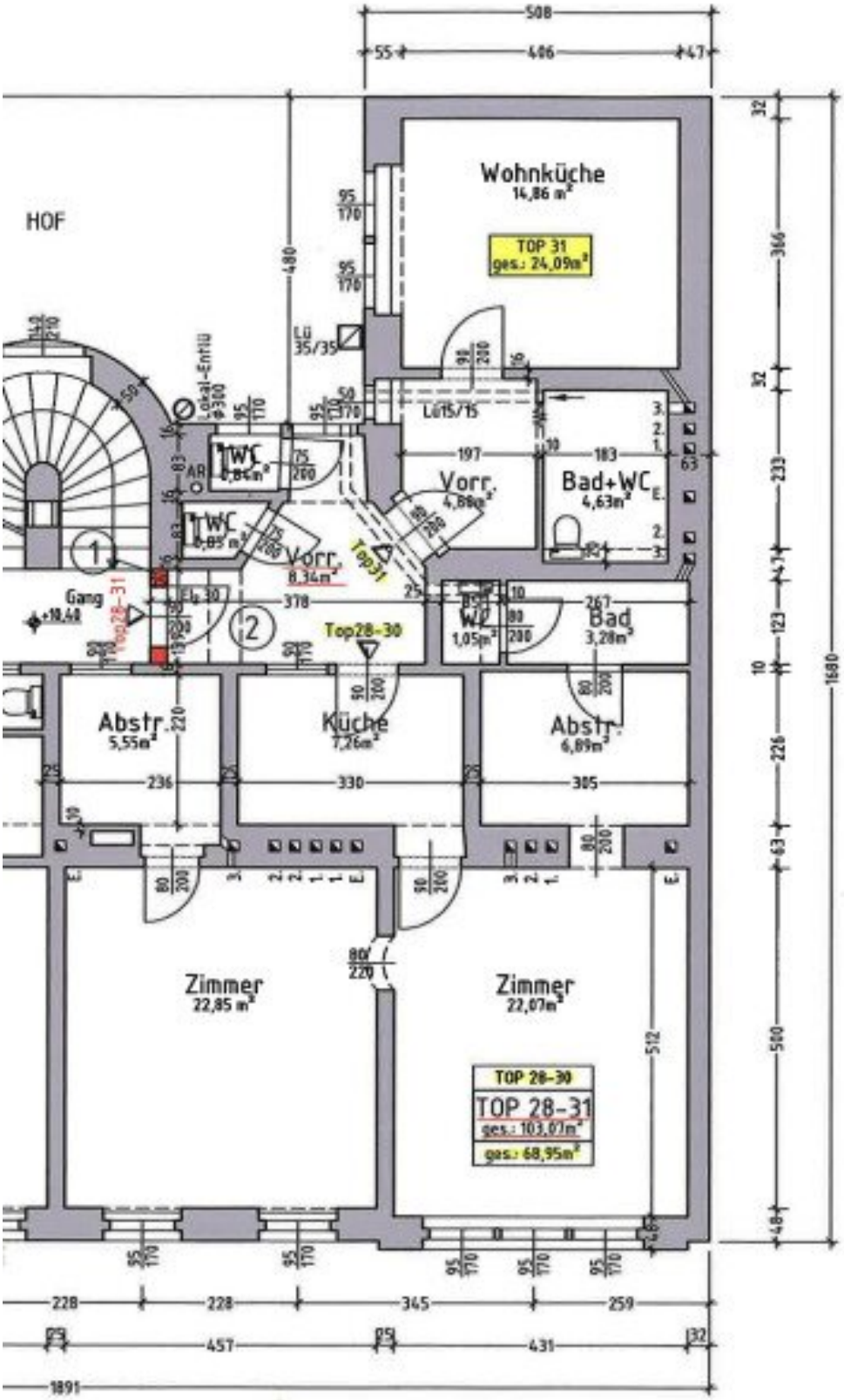




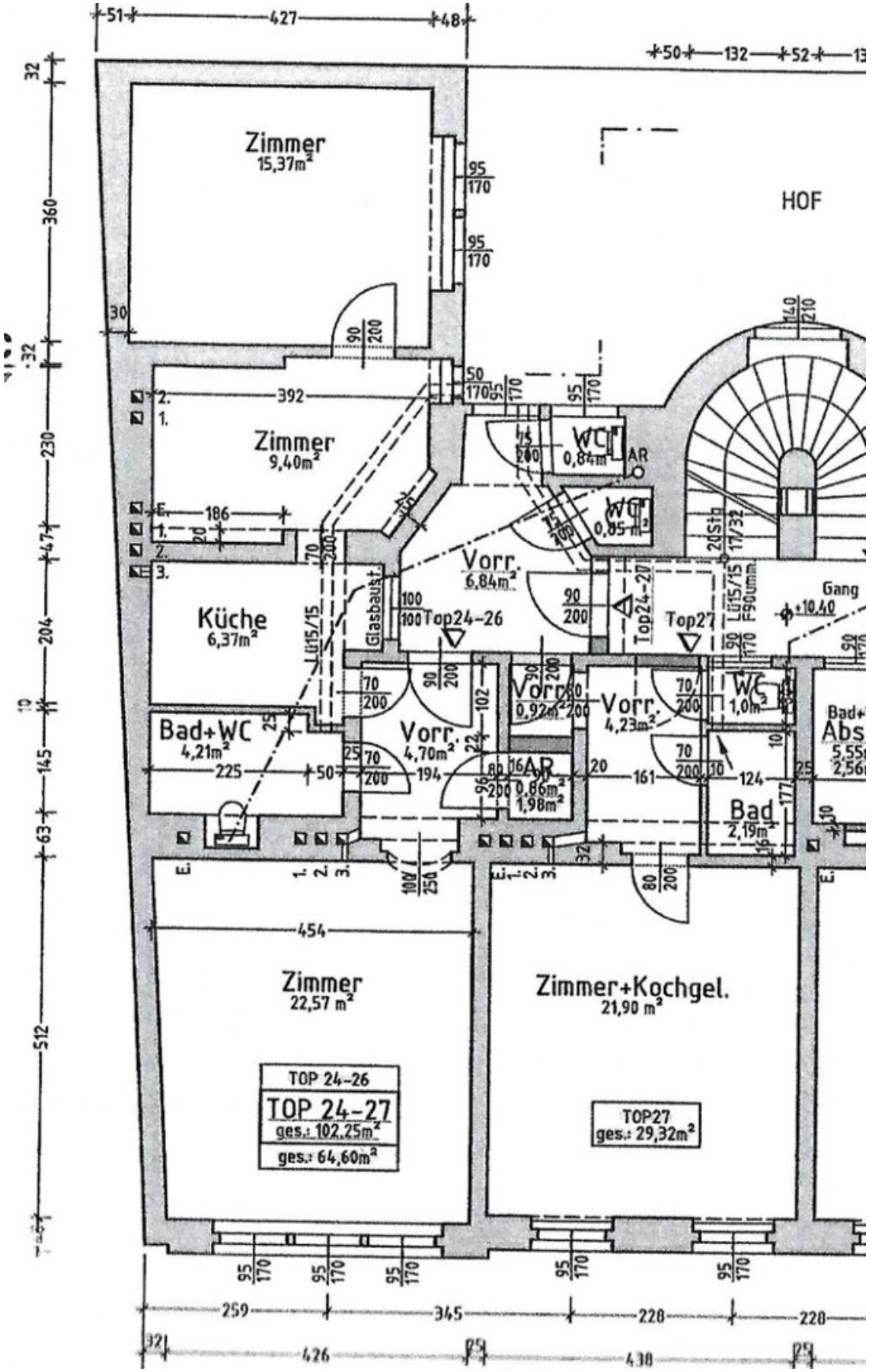








HOF
Wohnküche
14,86 m²
TOP 31
ges.: 24,09m²
Lü 35/35
Lü15/15
Lokal-Entlü
WC
Vorr.
Bad+WC
4,63m²
Vorr.
8,34m²
Top31
Gang
Top28-31
Top28-30
WC
1,05m²
Bad
3,28m²
Abstr.
5,55m²
Küche
7,26m²
Abstr.
6,89m²
Zimmer
22,85 m²
Zimmer
22,07m²
TOP 28-30
TOP 28-31
ges.: 103,07m²
ges.: 68,95m²


Zimmer
15,37m²
HOF
Zimmer
9,40m²
Küche
6,37m²
Bad+WC
4,21m²
WC
0,84m²
WC
0,85m²
Vorr.
6,84m²
Vorr.
4,70m²
Vorr.
0,92m²
Vorr.
4,23m²
WC
1,0m²
AR
0,86m²
1,98m²
Bad
2,19m²
Gang
Top24-26
Top24-27
Top27
Glasbaust.
Zimmer
22,57 m²
Zimmer+Kochgel.
21,90 m²
TOP 24-26
TOP 24-27
ges.: 102,25m²
ges.: 64,60m²
TOP27
ges.: 29,32m²

Objektbeschreibung

Wunderbare Gelegenheit

Sie wollen direkt am lebendigen Naschmarkt wohnen, aber in einer ruhigen Seitengasse und umgeben von geschichtsträchtigen Altbauten?

Dann haben Sie jetzt genau diese seltene Gelegenheit!

Die zu verkaufende Wohnung befindet sich in einem kleinen Wiener Zinshaus aus den 1870er Jahren und wurde aus ursprünglich drei Wohnungen zusammengelegt. Wie so oft in unserer schönen Stadt wurde ein Teil des Ganges und die Gangtoiletten zu der Wohnung dazu genommen. Dadurch entstand ein sympathisches, großzügiges Vorzimmer mit einem Fenster zum Innenhof, einem Abstellraum/Garderobe und einem Waschmaschinenraum. Von hier aus teilt sich die Wohnung in zwei Teile. Nach links geht es in die ursprünglich kleinere Wohnung, wo man im Eingang eine Küche, einen Arbeitsplatz oder Schrankraum installieren kann, oder man benützt ihn einfach als Vorraum. Weiters gibt es ein sehr nettes Bad mit Badewanne und einen ruhigen Wohn- oder Schlafraum in den Innenhof.

Nach rechts geht's zum zweiten Bereich, zuerst in eine Küche, die modern verbaut und voll ausgestattet ist. Durch das original erhaltene Gangfenster zum Vorraum hat sie ein ganz besonderes Flair. Der nächste Raum ist das Wohnzimmer mit einer durchgängigen Fensterfront zur Straße. Diesen Bereich würde ich als einen klassischen Altbau-Raum bezeichnen: groß, hell und mit sehr viel Charme. Weiter geht es in einen kleinen Durchgangsraum, der aktuell als Gästezimmer Verwendung findet, zu einem schönen Bad mit Dusche und gesonderter Toilette.

Vom Wohnzimmer gelangt man in ein sehr großzügiges Schlafzimmer. Natürlich kann hier jegliche andere Nutzung angedacht werden. Perfekt ergänzt wird diese Immobilie durch einen Abstellraum, der sich auf Grund seiner Lage perfekt als Schrankraum eignet.

Die 2 Wohnung, die sie auch kaufen, ist gespiegelt aber völlig unsaniert

Anschauen lohnt sich in jedem Fall!

Noch nichts gefunden? Wir suchen gerne die passende Immobilie für sie und informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu ihr Denich Real Immobilienservice

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap