Traumhaus in absoluter Ruhelage

Objektnummer: 1749

Eine Immobilie von DENICH-REAL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3413 St. Andrä-Wördern
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	240,00 m²
Nutzfläche:	360,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	600,00 m²
Keller:	120,00 m²
Kaufpreis:	1.200.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

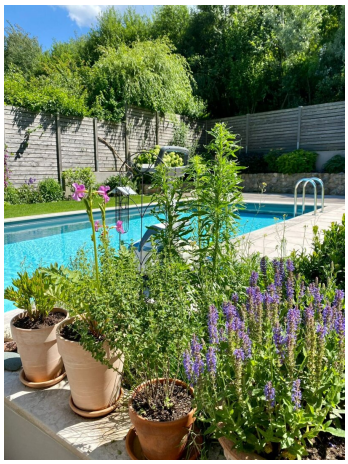
Ihr Ansprechpartner

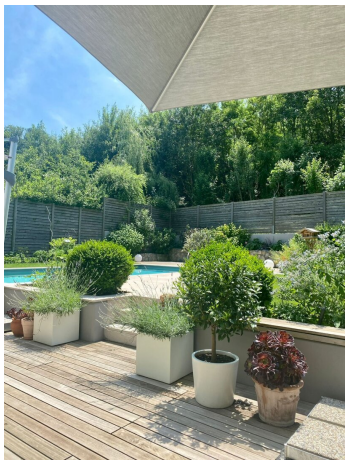
Martina Denich-Kobula

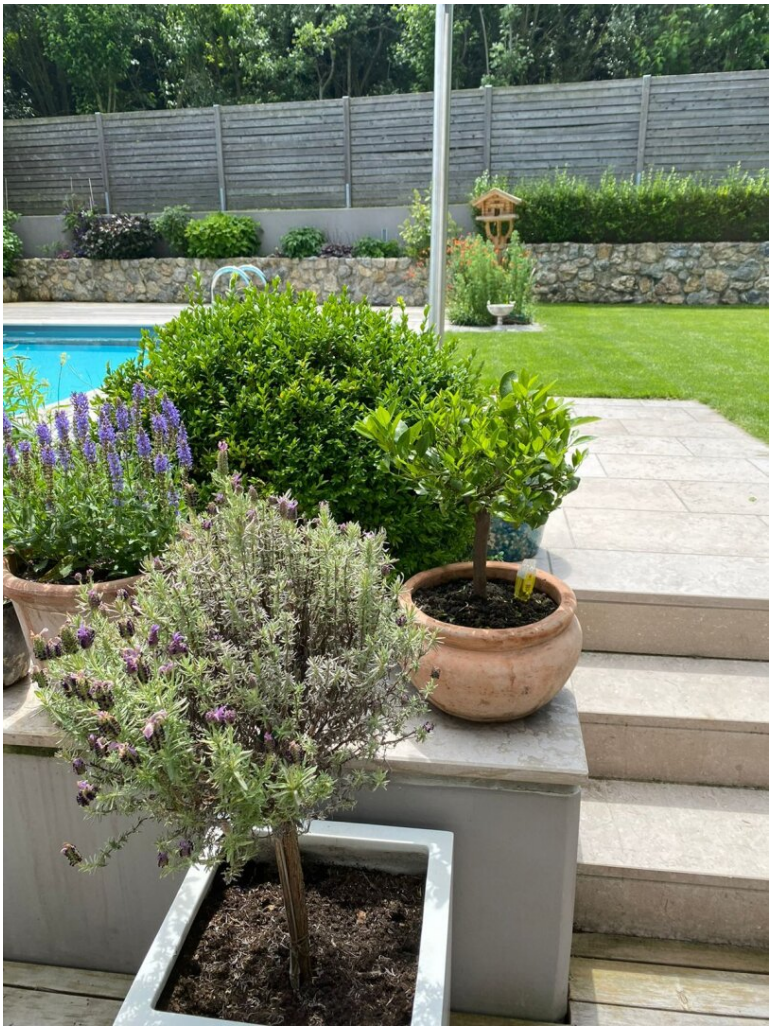
DENICH-REAL Immobilien GmbH
Anreitergasse 5
1230 Wien

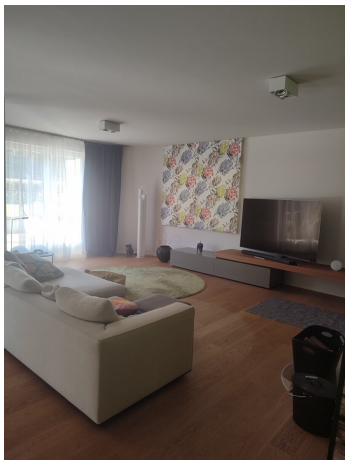
T +43 664 4609630
H +43 664 4609630

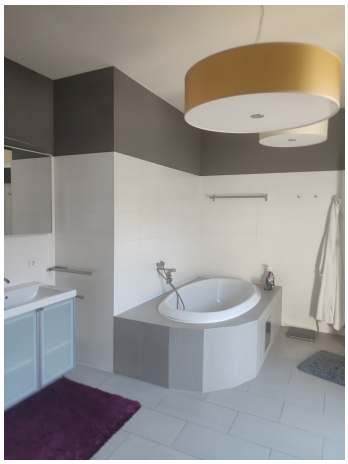
Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.

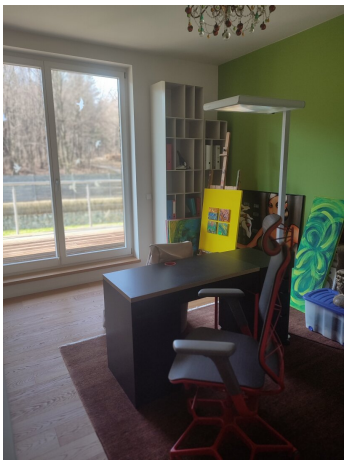


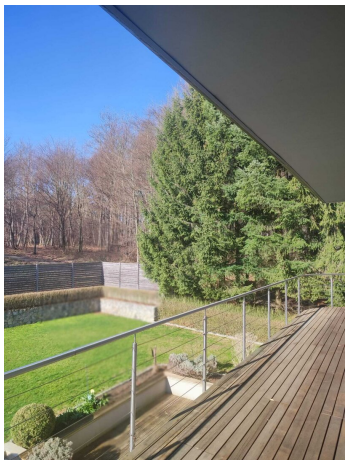


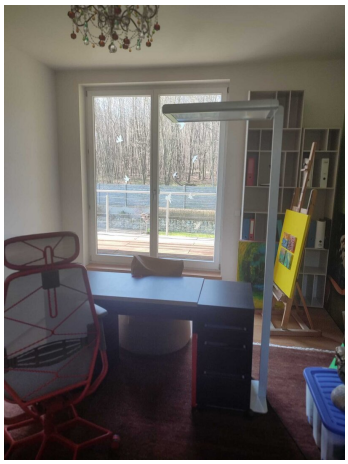


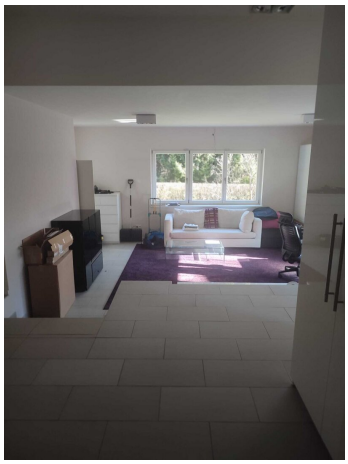


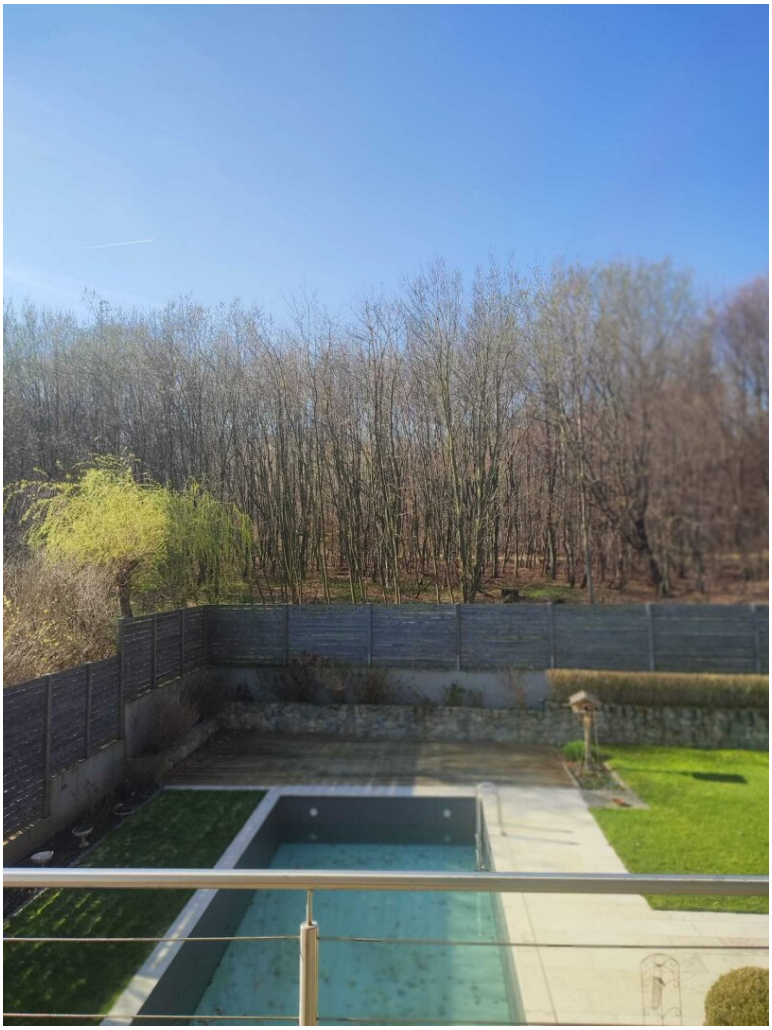


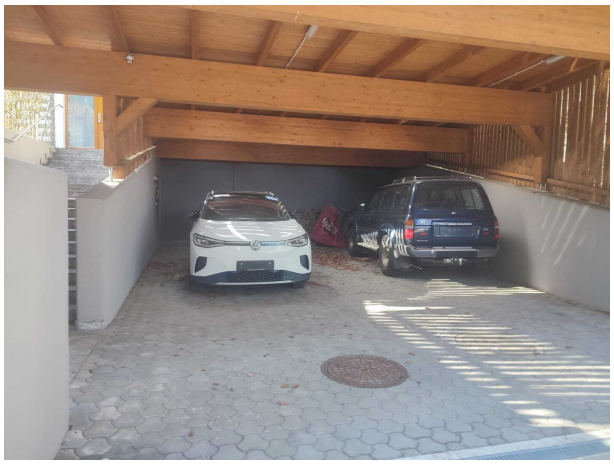


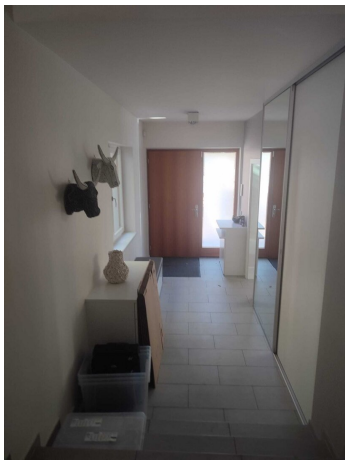


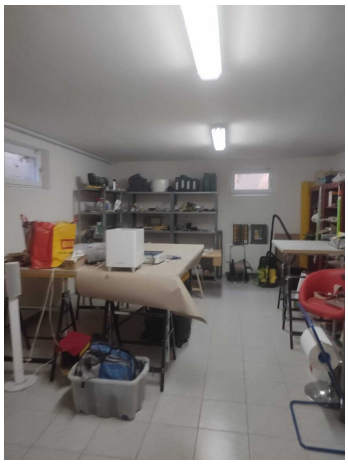


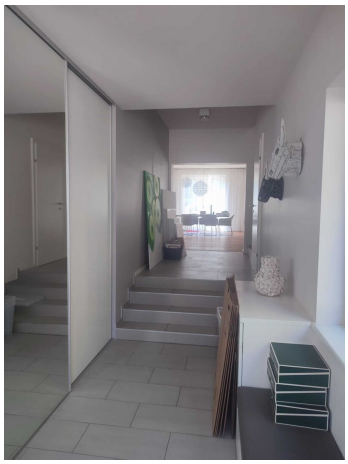


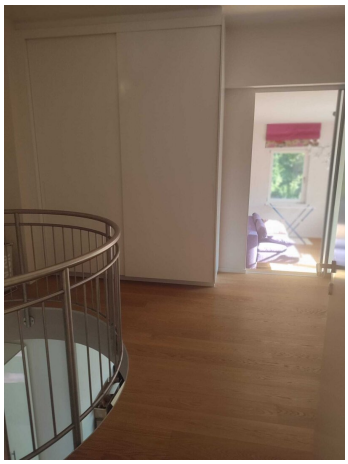


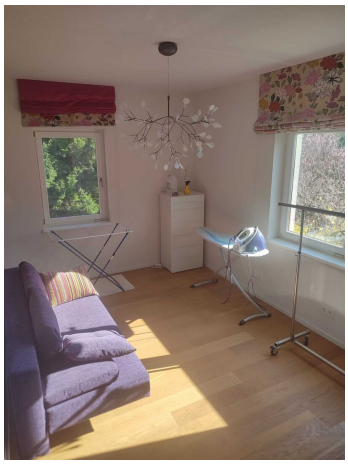


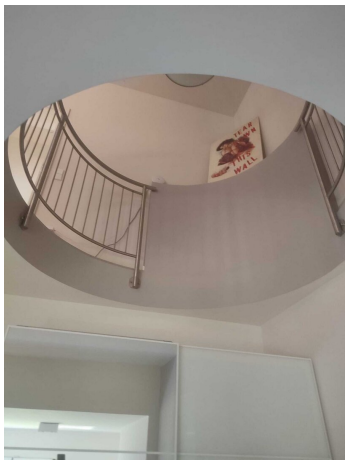


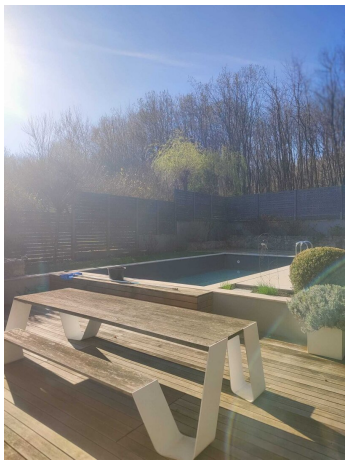


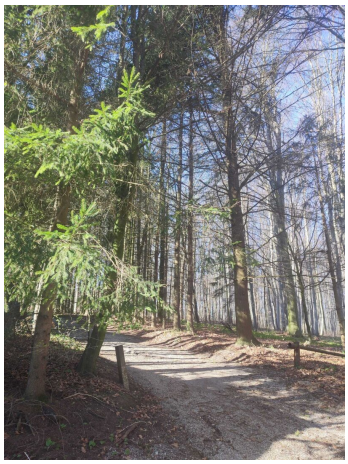


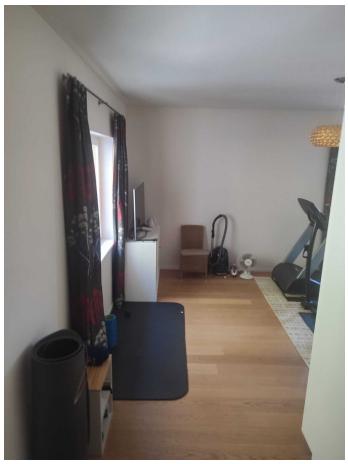




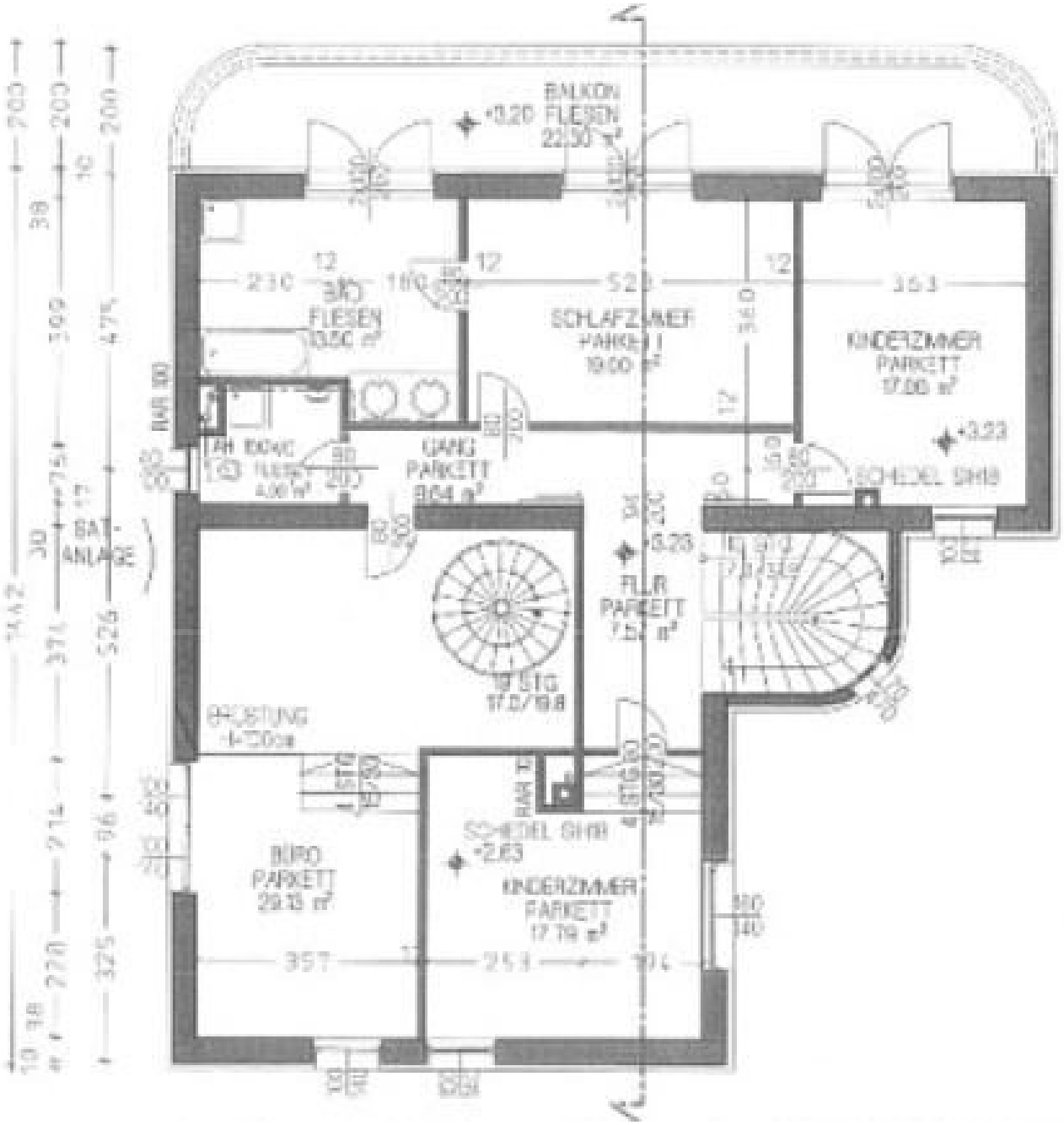








KÜCHE
FLIESEN
WOHNZIMMER
PARKETT
SPEISE
FLIESEN
WC
FLIESEN
WC BÜRO
FLIESEN
GANG
FLIESEN
BRÜSTUNG
BÜRO
PARKETT
FLIESEN
RAR 100


BALKON
FLIESEN
22.30 m²
+3.20
BAD
FLIESEN
13.50 m²
SCHLAFZIMMER
PARKETT
19.00 m²
KINDERZIMMER
PARKETT
17.00 m²
+3.23
SCHIEDEL SH18
GANG
PARKETT
8.04 m²
FLUR
PARKETT
7.57 m²
+3.28
19 STG
17.0/19.8
BRÜSTUNG
BÜRO
PARKETT
29.13 m²
SCHIEDEL SH18
+2.63
KINDERZIMMER
PARKETT
17.79 m²
SAT-
ANLAGE
RAR 100
230
180
523
363
360
357
253
104
200
200
200
38
399
475
75
30
374
526
214
96
270
325
1442

Objektbeschreibung

Das zu verkaufende Haus ist etwas ganz Besonderes!

Sie betreten das Haus durch einen Vorraum, der mit einem großen Einbauschrank versehen ist, in dem Sie alle Mäntel und Jacken verstauen können

Rechts neben dem Eingangsbereich befindet sich eine kleine Wohneinheit, die entweder als Einliegerwohnung oder als Büro verwendet werden kann.

Diese Einheit verfügt über einen Wohnbereich und über ein extra Bad. Wenn man möchte, könnte man über eine noch zu errichtende Treppe auch ein Schlafzimmer erreichen.

Geht man im Eingangsbereich weiter, kommt man in das große Wohnzimmer. Durch die großen Fensterflächen ist der Wohnbereich nicht nur sehr hell, sondern es gehen auch Innen- und Außenbereich fließend ineinander über. Der Wohnbereich gliedert sich in den Essbereich, der unmittelbar neben der separaten Küche liegt, und in den eigentlichen Wohnbereich mit einem gemütlichen Kamin. Hier gibt es Fenster in nahezu alle Himmelsrichtungen und dadurch ist die Beleuchtung einfach ideal.

Die Küche ist wunderschön verbaut und mit allen nötigen Elektrogeräten eingerichtet, die Sie für modernes Kochen brauchen. Sie verfügt über einen großen amerikanischen Kühlschrank und über ein großes Fenster zur Terrasse und zum Pool hin. Daher ergibt sich die Möglichkeit, hier ihre Familie oder ihre Gäste direkt zu versorgen. Darüber hinaus gibt s auch noch eine sehr große Speisekammer.

Im ersten Stock befinden sich die 3 Schlafzimmer des Hauses und ein großes Badezimmer. Ein südseitiger Balkon ergänzt hier das Wohngefühl perfekt.

Der Garten ist nahezu uneinsichtig und wird durch den großen Pool dominiert, aber auch Blumen und Gemüse finden genügend Platz. Der Pool ist von einer großzügigen Terrasse eingerahmt und hat natürlich auch eine Außendusche.

Die Terrasse lädt Sie zu gemütlichen Stunden mit Freunden oder einfach nur zum Relaxen ein.

Natürlich verfügt das Haus auch über einen großen Keller, der als Sauna oder Fitnessbereich verwendet werden kann und jede Möglichkeit für Stauraum bietet.

Der Carport für 2 Autos hat einen direkten Zugang zum Haus und ist mit einem Elektroanschluss ausgestattet.

Anschauen lohnt sich auf jeden Fall!

Noch nichts gefunden? Wir suchen gerne die passende Immobilie für sie und informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu ihr Denich Real Immobilienservice

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <3.000m
Krankenhaus <9.000m
Klinik <6.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <3.000m
Universität <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <3.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <4.500m
Autobahnanschluss <9.500m
Straßenbahn <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap