

Modernes Reihenhaus mit Garten, Terrasse & Fußbodenheizung in Strasshof – 4 Zimmer!



Objektnummer: 5354/2021558

Eine Immobilie von Kyra Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2231 Strasshof an der Nordbahn
Baujahr:	2016
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	96,25 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 35,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,71
Kaufpreis:	529.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jürgen Mages

Kyra Immobilien GmbH
Am Kaisermühlendamm 107/2/208
1220 Wien

T + 43 664 201 94 93









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Strasshof an der Nordbahn – einem charmanten Reihenhaushaus, das keine Wünsche offenlässt. Dieses gepflegte Haus mit einer Wohnfläche von ca. 96,25 m² bietet Ihnen und Ihrer Familie ein komfortables und modernes Wohnerlebnis in Niederösterreich.

Mit insgesamt 4 großzügigen Zimmern ist ausreichend Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse vorhanden. Ob als gemütliches Wohnzimmer, ruhiges Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Home-Office – hier finden Sie vielseitige Gestaltungsmöglichkeiten. Besonders praktisch sind die zwei separaten WCs und zwei Badezimmer, die Ihnen und Ihren Liebsten den Alltag erleichtern. Eines der Bäder ist mit Fenster, Badewanne und Dusche ausgestattet und sorgt so für entspannende Wellnessmomente direkt zu Hause. Das Haus ist vollunterkellert (mit Technikraum).

Der Wohnkomfort spiegelt sich auch in der hochwertigen Ausstattung wider: Fliesen und Parkett verleihen den Räumen eine warme Atmosphäre, während die Fußbodenheizung für wohlige Wärme an kalten Tagen sorgt. Genießen Sie sonnige Stunden auf dem Westbalkon oder der Terrasse, die direkt an den liebevoll angelegten Garten anschließen – ein idealer Rückzugsort für gemütliche Abende oder gesellige Treffen mit Freunden und Familie.

Ein Stellplatz rundet dieses attraktive Angebot ab und garantiert Ihnen einen sorgenfreien Parkplatz direkt vor der Haustür.

Die Lage überzeugt durch ihre hervorragende Infrastruktur. Die Verkehrsanbindung ist optimal: Bus und Bahnhof sind bequem erreichbar und ermöglichen eine schnelle Verbindung in die umliegenden Städte, was besonders Pendler schätzen werden. In unmittelbarer Nähe finden Sie zudem wichtige Einrichtungen wie Arztpraxen, Kindergarten, Schulen und Supermärkte – hier ist alles für das tägliche Leben fußläufig erreichbar.

Dieses Reihenhaushaus in Strasshof an der Nordbahn bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Ruhe, Komfort und urbaner Nähe – ein Zuhause, in dem Sie sich von Anfang an wohlfühlen werden.

Der Kaufpreis beträgt 529.000,00 €. Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich Ihr neues Traumhaus in einer der begehrtesten Lagen Niederösterreichs.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie das Potenzial dieses wundervollen Hauses!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <2.500m

Klinik <6.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <2.500m

Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap