Exklusives Wohnen in einzigartiger Aussichtslage – Großzügige Villa mit zusätzlicher Wohnung im Hochschwarzwald

Objektnummer: 5360/2050

Eine Immobilie von Breuss & Partner GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Deutschland
PLZ/Ort:	79843 Göschweiler
Baujahr:	1979
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	297,61 m²
Zimmer:	10,50
Bäder:	4
WC:	4
Terrassen:	3
Stellplätze:	4

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 19% USt.

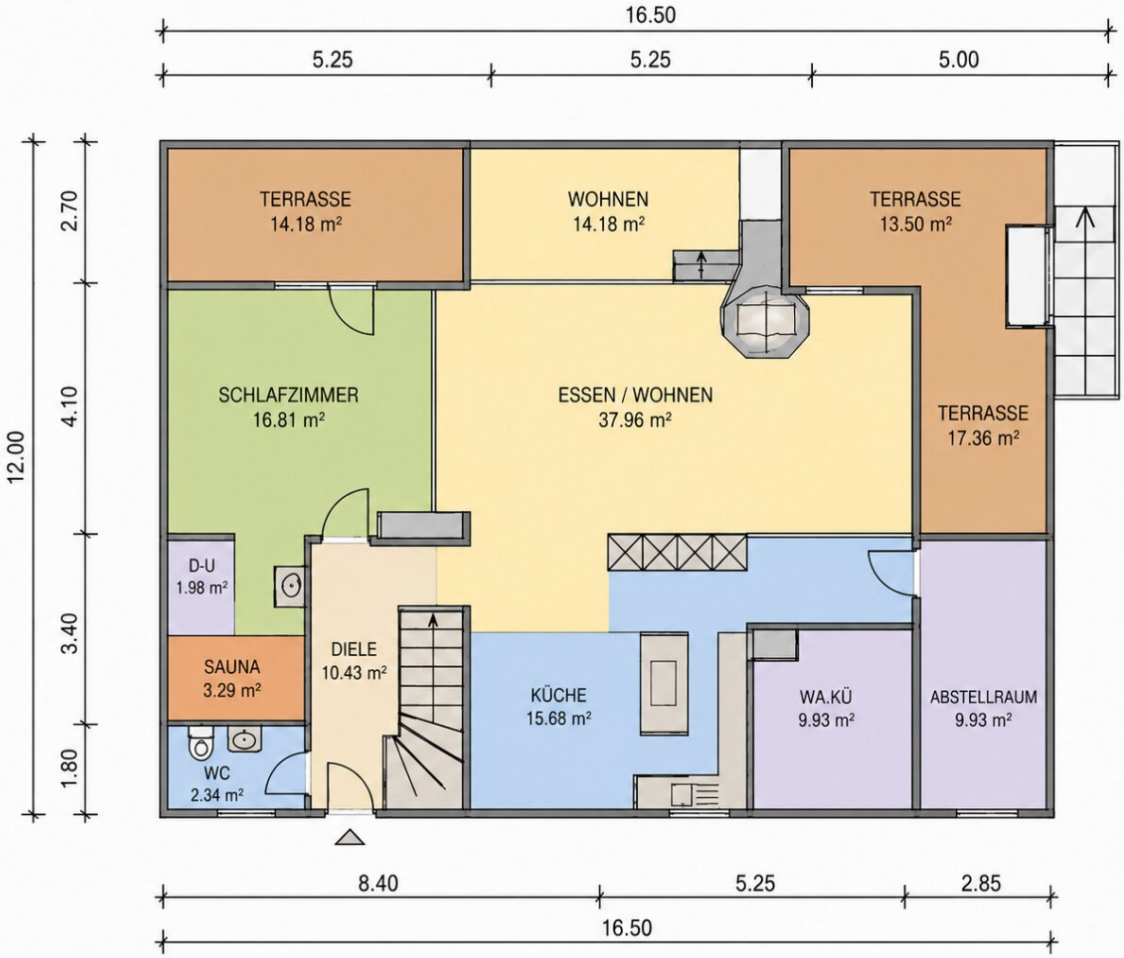
Ihr Ansprechpartner

Mag. iur. Johannes Breuss

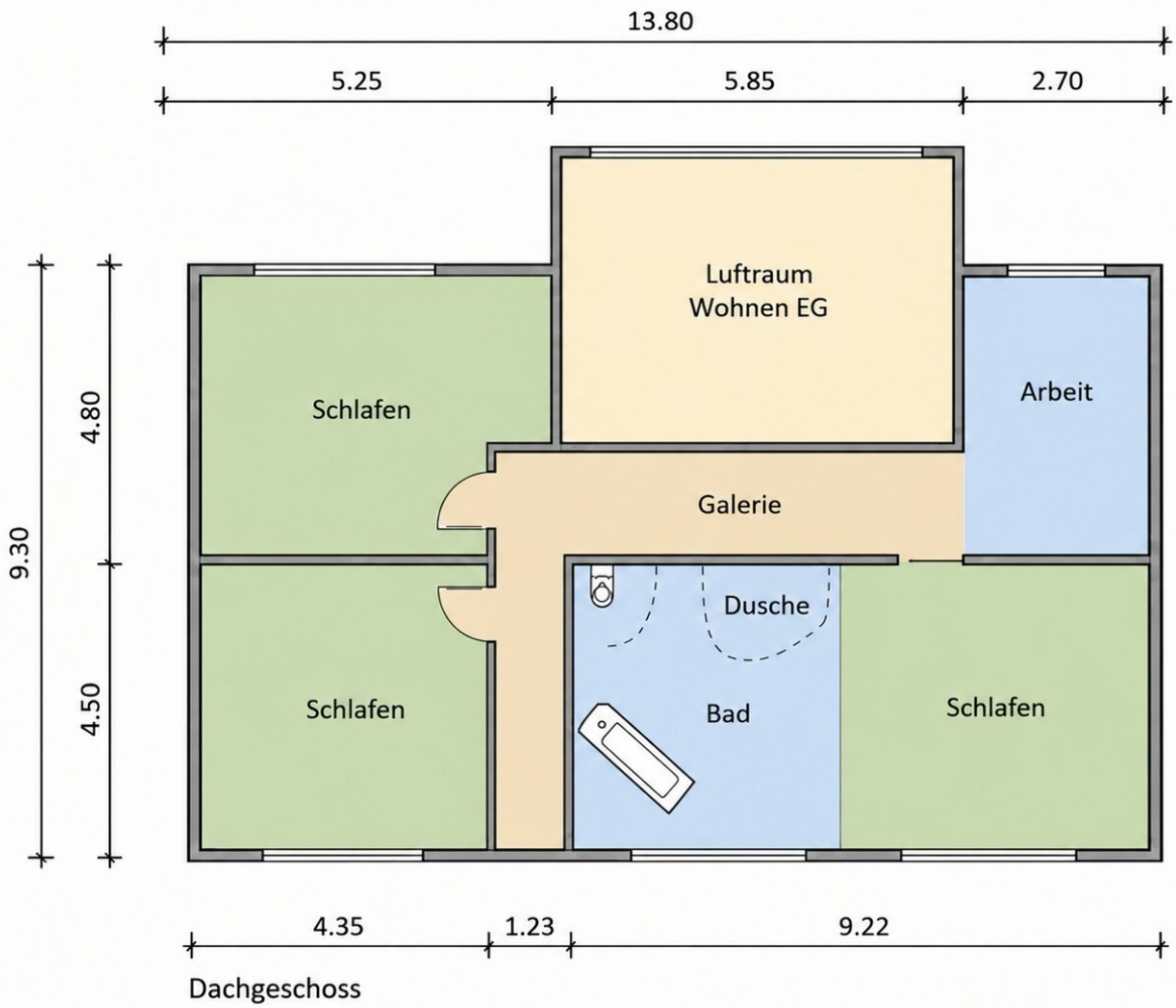
Breuss & Partner GmbH
Marktstrasse 38
6850 Dornbirn

T +43 650 3243 996

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



Erdgeschoss



Dachgeschoss

Objektbeschreibung

Es gibt Orte, an denen Ruhe nicht nur ein Versprechen, sondern gelebter Alltag ist. In der Alpenblickstraße, einer der schönsten Wohnlagen des Löffinger Ortsteils Göschweiler, erwartet Sie eine außergewöhnliche Immobilie, die Großzügigkeit, Privatsphäre und naturnahes Wohnen auf höchstem Niveau vereint.

Umgeben von Wiesen, Wäldern und einer beeindruckenden Schwarzwaldkulisse genießen Sie hier ein Wohnambiente, das Erholung und Exklusivität perfekt miteinander verbindet. Gleichzeitig erreichen Sie das Zentrum von Löffingen mit seinen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzten und dem Bahnhof in nur etwa fünf bis sieben Fahrminuten.

Das repräsentative Wohnhaus bietet insgesamt **297,61 m² Wohnfläche** und eröffnet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – als stilvolles Familiendomizil, komfortables Mehrgenerationenhaus oder als Wohnsitz mit separatem Gästetrakt beziehungsweise hochwertiger Einliegerwohnung.

Das Haupthaus umfasst **201,58 m² Wohnfläche** und überzeugt mit einer großzügigen, lichtdurchfluteten Raumgestaltung. Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück des Hauses und schafft eine angenehme Verbindung zwischen Wohnen, Genießen und geselligem Beisammensein. Insgesamt stehen sieben Zimmer, zwei Bäder sowie ein Gäste-WC zur Verfügung und bieten ausreichend Platz für Familie, Homeoffice, Bibliothek, Fitness oder individuelle Rückzugsorte.

Ein besonderes Highlight bildet die vollständig separate W**ohnung** mit **96,03 m² Wohnfläche**. Drei Zimmer, ein Badezimmer sowie ein separate Dusche/WC schaffen ideale Voraussetzungen für anspruchsvolle Gäste, erwachsene Familienmitglieder, Au-pair, Pflegepersonal oder eine separate Vermietung mit attraktivem Ertragspotenzial.

Auch im Außenbereich setzt sich der hohe Wohnkomfort fort. Das großzügige Grundstück bietet viel Raum zum Entspannen und Genießen – ob sonnige Terrassenstunden, stilvolle Gartenfeste oder einfach die wohltuende Ruhe der umliegenden Natur. Hier erleben Sie den Schwarzwald von seiner schönsten Seite.

Zwei Garagen sowie weitere Stellmöglichkeiten bieten ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge und zusätzlichen Stauraum.

Diese Immobilie richtet sich an Menschen, die Wert auf Lebensqualität, Großzügigkeit und Privatsphäre legen. Wer einen Rückzugsort fernab des Trubels sucht, ohne auf eine gute Infrastruktur verzichten zu müssen, findet hier ein Zuhause mit außergewöhnlichem Charakter.

Lassen Sie sich bei einer persönlichen Besichtigung von der besonderen Atmosphäre und den vielfältigen Möglichkeiten dieser exklusiven Immobilie überzeugen.

Video im link

https://schweiz-schwarzwald.ch

https://refugium-schwarzwald.de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.