++nette, saubere Mietwohnung mit Balkon in Leoben ++



Objektnummer: 11901

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Nutzfläche:	57,43 m²
Heizwärmebedarf:	E 184,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,33
Gesamtmiete	763,79 €
Kaltmiete (netto)	441,64 €
Kaltmiete	602,61 €
Betriebskosten:	160,97 €
Heizkosten:	84,10 €
USt.:	77,08 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Beate Rinner

Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Burggasse 132
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2
H +43 / 664 / 34 33 497














WC









Objektbeschreibung

Haben Sie Interesse an einer attraktiven Mietwohnung in Leoben?

Dann haben wir die ideale Wohnung für Sie!

Die großzügige und durchdachte Raumaufteilung bietet Ihnen viel Platz und Flexibilität. Der helle Wohnbereich lässt sich problemlos mit einem Esstisch und Sitzmöglichkeiten gestalten. Auf dem kleinen Balkon können Sie entspannt Ihren Espresso genießen oder Ihre Wäsche trocknen. Für zusätzlichen Komfort sorgt eine Garage, die Ihnen Schutz für Ihr Auto oder Fahrrad bietet.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Wohnbereich / Wohnzimmer
- Küche
- 2 Schlafzimmer
- WC
- Badezimmer mit Dusche
- Abstellraum

Weitere Merkmale:

- Kellerabteil

Nutzen Sie die Gelegenheit und vereinbaren Sie einen unverbindlichen, kostenlosen Besichtigungstermin.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap