Neubau-Einfamilienhaus in Lustenau – ca. 115 m² Wohnfläche mit Garten



Objektnummer: 1094

Eine Immobilie von BKS Massivhaus GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6890 Lustenau
Baujahr:	2027
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	115,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Garten:	350,00 m²
Kaufpreis:	714.551,00 €

Ihr Ansprechpartner

Christoph Breuss

BKS Massivhaus GmbH
Schwefel 61
6850 Dornbirn

T +43 5572 39 83 56
H +43 664 120 9323

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Wohnen
SoWu
Küche
Diele
WC
Garderobe
HAR
Zählerkasten


Kind
Kind
SoWu
Bodentreppe
Flur
Schlafen
Bad


Vorarlberg Atlas
rechts: -50536; hoch: 254776
rechts: -50484; hoch: 254776
rechts: -50536; hoch: 254704
rechts: -50484; hoch: 254704
Karte erstellt am: 12.03.2026
https://atlas.vorarlberg.at
MGI / Austria GK West (31254)

Objektbeschreibung

Modern wohnen, individuell gestalten und den Traum vom Eigenheim verwirklichen!

In der Staldenstraße in Lustenau entsteht die Möglichkeit, ein modernes Einfamilienhaus in massiver Bauweise zu realisieren. Mit ca. 115 m² Wohnfläche bietet das Haus ausreichend Platz für Familien und Paare, die sich den Wunsch nach einem eigenen Zuhause erfüllen möchten.

Durchdachte Raumaufteilung

- Heller, offener Wohn- und Essbereich mit bodentiefen Fenstern
- Separate Küche
- Drei Schlafzimmer im Obergeschoss
- Badezimmer
- Dachboden mit zusätzlichem Stauraum
- Garten zum Entspannen und Genießen

Geplante Ausstattung

- Massive Bauweise
- Bodenplatte
- Dreifach verglaste Fenster inklusive Rollläden
- Außenputz in Wunschfarbe

- Luftwärmepumpe und Fußbodenheizung gemäß geplanter Ausführung

- Individuelle Gestaltungsmöglichkeiten beim Innenausbau

Attraktive Lage in Lustenau

Die Lage verbindet angenehmes Wohnen mit einer guten Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind gut erreichbar.

Kaufpreis

714.551,00 €

Kaufpreis und Gesamtkalkulation

Grundstück, 410 m²

Grundstückskaufnebenkosten, ca. 10 %

Town & Country Stadtvilla 154 Exklusiv, schlüsselfertig

Erdarbeiten und Anschlussgebühren

Gesamtkalkulation

Eine Wohnbauförderung des Landes Vorarlberg kann bei Erfüllung der geltenden Voraussetzungen möglich sein. Die konkrete Förderhöhe ist individuell zu prüfen.

Wichtige Hinweise: Es handelt sich um ein geplantes Neubauprojekt und ein unverbindliches Bebauungs- und Ausführungsbeispiel der BKS Massivhaus GmbH. Änderungen aufgrund behördlicher Vorgaben, technischer Erfordernisse und individueller Wünsche bleiben vorbehalten. Der Grundstückserwerb erfolgt unabhängig vom Bauvertrag; die Wahl des Bauunternehmens bleibt frei. Ausstattung und Leistungsumfang werden verbindlich vereinbart.

Interesse geweckt? Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen zum Grundstück und zum geplanten Haus in der Staldenstraße in Lustenau.