

WO IHR WOHNTRAUM BEGINNT | 500 m² Baugrundstück mit Waldblick in Strasshof



Objektnummer: 4356/608

Eine Immobilie von RealGoodLiving Real Estate Services GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2231 Strasshof an der Nordbahn
Kaufpreis:	230.000,00 €
Kaufpreis / m²:	460,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Iman Fahmy Ali

RealGoodLiving Real Estate Services GmbH
Eßlinggasse 7 / 5
1010 Wien

T +43 1 890 01 52
H +43 660 997 18 99

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

IHR GRUNDSTÜCK. IHR TRAUMHAUS. IHRE ZUKUNFT.

500 m² Baugrundstück mit Waldblick – Strasshof an der Nordbahn

Träumen Sie von einem eigenen Haus im Grünen, einem privaten Garten und einem Zuhause, das ganz nach Ihren persönlichen Vorstellungen gestaltet wird?

Dann bietet Ihnen dieses attraktive Baugrundstück in Strasshof an der Nordbahn eine wunderbare Gelegenheit, Ihren Wohntraum zu verwirklichen.

In einer ruhigen, neu entstehenden Einfamilienhaussiedlung gelegen, verbindet das Grundstück naturnahes Wohnen mit einer guten Infrastruktur und einer praktischen Verbindung nach Wien.

WIE DIE HIGHLIGHTS AUF EINEN BLICK

? 500 m² Grundstücksfläche – ideal für Ihren individuellen Wohntraum

? Bauklasse I & II – laut Eigentümerangaben

? Kein Bauzwang – flexible zeitliche Planung laut Eigentümer

? Individuelle Hausplanung – gestalten Sie Ihr zukünftiges Eigenheim entsprechend den geltenden Bebauungsbestimmungen

? Waldblick – zukünftiger Garten mit attraktiver Ausrichtung ins Grüne

? Ruhige Wohnlage – in einer modernen Einfamilienhaussiedlung

? Wasserzählerschacht bereits verlegt

? Kanalanschlussarbeiten bereits durchgeführt – laut Eigentümer

? S-Bahn ca. 10 Gehminuten entfernt – laut Eigentümer

? Familienfreundliche Infrastruktur – Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten in der Umgebung

EIN ORT, AN DEM WOHNTRÄUME WIRKLICHKEIT WERDEN

Ob modernes Einfamilienhaus, großzügige Terrasse oder ein liebevoll gestalteter Garten –

dieses Grundstück eröffnet Ihnen die Möglichkeit, ein Zuhause nach Ihren eigenen Wünschen zu planen.

Die zukünftige Gartenausrichtung Richtung Wald verleiht dem Grundstück einen besonderen Charakter und schafft ein attraktives Wohngefühl inmitten einer grünen Umgebung.

Dank der laut Eigentümer nicht bestehenden Bauverpflichtung genießen Sie zudem zeitliche Flexibilität bei der Verwirklichung Ihres Bauvorhabens.

KAUFPREIS

EUR 230.000,–

Käuferprovision: 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt.

WEITERE INFORMATIONEN & BESICHTIGUNG

Entdecken Sie das Potenzial dieses Grundstücks bei einer persönlichen Besichtigung.

Für weitere Informationen, Unterlagen und die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mag. Iman Ali

International Real Estate Consultant

RealGoodLiving Immobilien GmbH

Telefon / WhatsApp: [+43 660 997 1899](tel:+436609971899)

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <2.000m

Klinik <6.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m

Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <2.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <2.000m

Polizei <6.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap