

**Top gepflegte 2-Zimmer Wohnung EG in Ebergassing,
47,6m², Miete €850**



Objektnummer: 7450

Eine Immobilie von Fermoso Immobilien treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2435 Ebergassing
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	47,60 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	850,00 €
Kaltmiete (netto)	615,65 €
Kaltmiete	772,72 €
Betriebskosten:	157,07 €
USt.:	77,28 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Ilksev Karakas

Fermoso Immobilienreuehand GmbH
Erdbergstrasse 52-60/Stiege 3/Top 10
1030 Wien

T +43 664 19 13 188
H +43 664 19 13 188

Beispielbilder



Beispielbilder



Beispielbilder



Beispielbilder



IMMOBILIENTREUHAND
fermoso

Beispielbilder



IMMOBILIENTREUHAND
fermoso

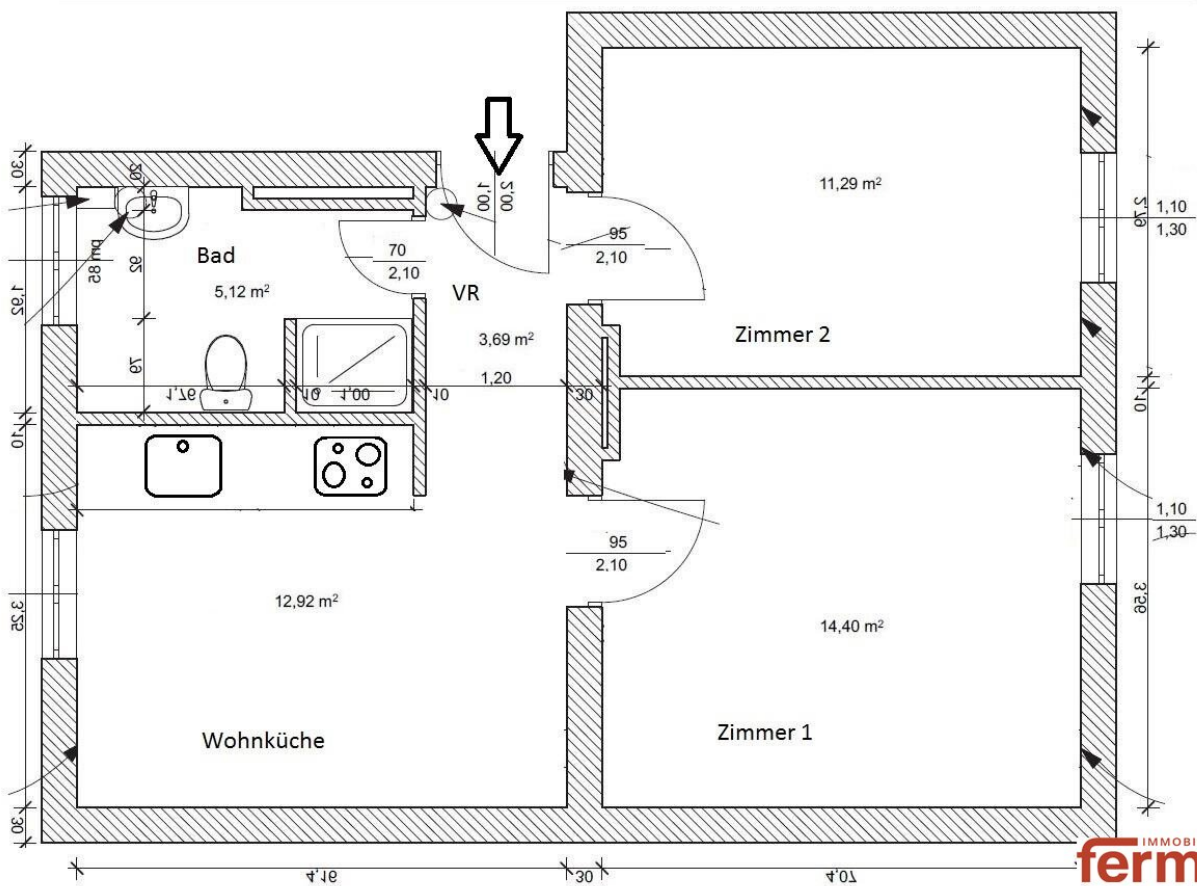
Beispielbilder



IMMOBILIENTREUHAND
fermoso

Beispielbilder





Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Ebergassing, Niederösterreich! Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss bietet auf 47,6 m² ein ideales Wohnambiente für Singles, Paare oder kleine Familien, die Wert auf Komfort und eine gepflegte Umgebung legen.

Die Wohnung besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung. Die Böden sind mit stilvollen Fliesen und warmem Parkett ausgelegt, was für ein angenehmes Wohngefühl sorgt. Große, mehrfachverglaste Fenster bringen viel Tageslicht in die Räume und sorgen für eine ruhige Wohnatmosphäre. Die moderne Gasheizung garantiert wohlige Wärme in der kalten Jahreszeit und gleichzeitig eine effiziente Energienutzung.

Das Badezimmer ist mit einer praktischen Dusche und einer separaten Toilette ausgestattet, ideal für den Alltag. Ein Personenaufzug erleichtert den Zugang zum Gebäude und erhöht den Wohnkomfort zusätzlich.

Die Lage dieser Wohnung ist ein weiterer großer Pluspunkt. Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist durch eine nahegelegene Bushaltestelle sehr gut, sodass Sie flexibel und bequem in die umliegenden Städte gelangen. Einkaufsmöglichkeiten wie ein Supermarkt sind in wenigen Minuten erreichbar. Ebenso befinden sich wichtige Einrichtungen wie Apotheke, Kindergarten und Schule direkt in der Nähe – perfekt für Familien und alle, die kurze Wege schätzen.

Für nur 850 Euro monatliche Miete erhalten Sie hier ein gepflegtes und modernes Zuhause in einer freundlichen und ruhigen Gemeinde. Überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven Immobilie in 2435 Ebergassing und genießen Sie die Vorzüge eines komfortablen Wohnens in Niederösterreich.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und starten Sie in Ihr neues Wohnkapitel!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.000m

Apotheke <500m

Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <3.500m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <9.000m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap