

Oben Zuhause.



Objektnummer: 1081/3705

Eine Immobilie von s Real Immobilien Gugganig e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9911 Assling
Baujahr:	2013
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	119,00 m²
Nutzfläche:	171,00 m²
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	528.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gugganig Immobilien e.U.

Gugganig Immobilien e. U.
Johannesplatz 6
9900 Lienz

T +435 0100 - 33590
H +435 0100 - 33590





Objektbeschreibung

Modernes Wohnen mit sonniger Südterrasse, umlaufendem Balkon und beeindruckendem Bergblick.

In sonniger Lage von Oberassling erwartet Sie dieses 2013 errichtete Wohnhaus mit ca. 119 m² Wohnfläche, großzügigen Außenflächen und beeindruckendem Blick auf die umliegende Bergwelt.

Das Haus erstreckt sich über zwei Ebenen und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, viel Tageslicht und eine angenehme Verbindung von modernem Wohnen und natürlichen Materialien.

Das Obergeschoss bildet mit seinem offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich das Herzstück des Hauses. Auch Schlafzimmer, Badezimmer und ein separates WC befinden sich auf dieser Ebene.

Ein besonderes Highlight ist der großzügige Außenbereich: Die südseitige Terrasse geht in einen umlaufenden, überdachten Balkon über. Dadurch eröffnen sich rund ums Haus immer wieder neue Ausblicke auf das Dorf und die Berge – ein außergewöhnlicher Platz für sonnige Stunden und entspannte Abende.

Das ebenerdig zugängliche Untergeschoss bietet neben Garage und praktischen Nebenräumen ein zusätzliches Zimmer sowie ein Badezimmer und eignet sich ideal als Gäste-, Arbeits- oder Hobbybereich.

Auch technisch ist das Haus bestens ausgestattet, unter anderem mit Pelletheizung, Fußbodenheizung, thermischer Solaranlage und dreifach verglasten Fenstern.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <9.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap