

Platz für Ihre Ideen



Objektnummer: 1081/3730

Eine Immobilie von s Real Immobilien Gugganig e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9909 Leisach
Zustand:	Abrissobjekt
Alter:	Altbau
Kaufpreis:	138.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



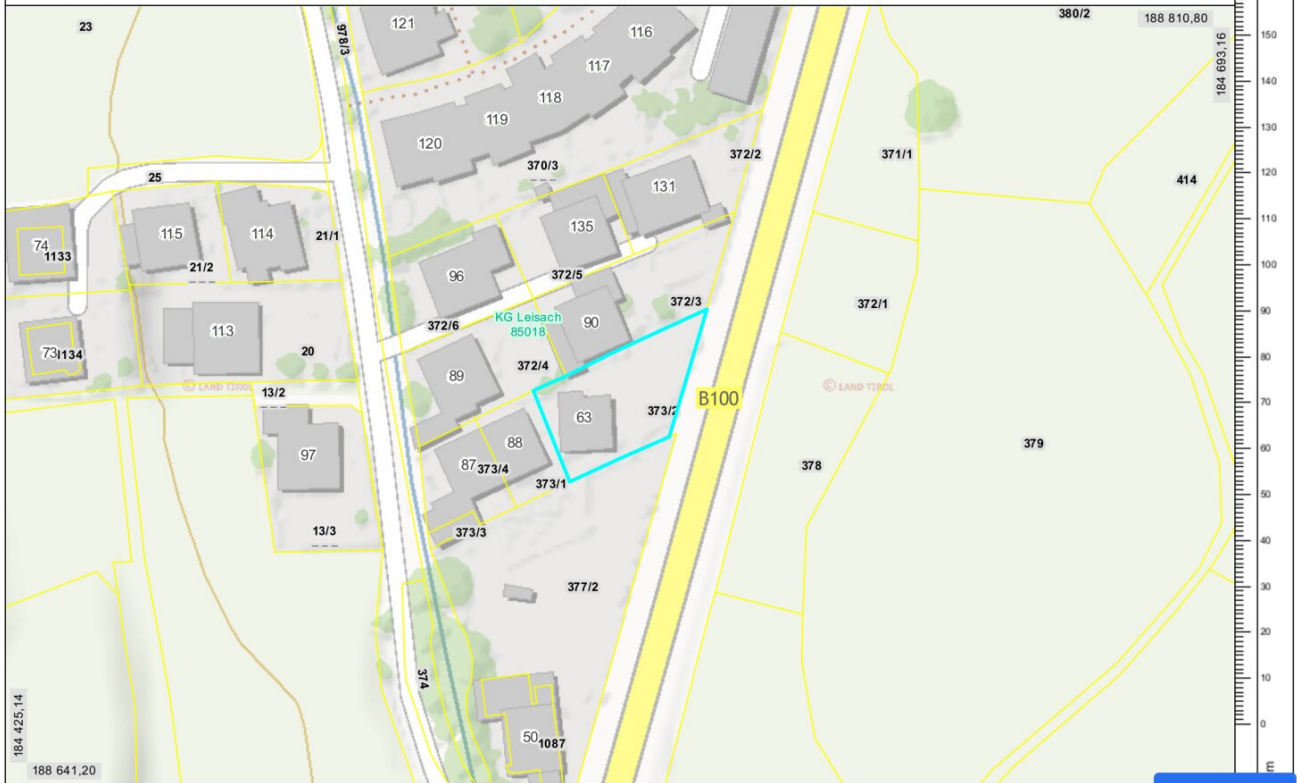
Gugganig Immobilien e.U.

Gugganig Immobilien e. U.
Johannesplatz 6
9900 Lienz

T +435 0100 - 33590
H +435 0100 - 33590

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Inmitten der idyllischen Natur Osttirols, eingebettet in das charmante Dorf Leisach, wartet dieses großzügige Grundstück auf eine neue Bestimmung. Mit einer Fläche von 700 m² bietet diese Liegenschaft den idealen Raum für Ihre kreativen Bauvorhaben. Ob Einfamilienhaus, modernes Mehrfamilienhaus oder ein innovatives Ferienprojekt – hier haben Ihre Ideen genügend Platz, um Wirklichkeit zu werden.

Die bestehende Bebauung kann abgerissen werden, was Ihnen die Freiheit gibt, den Grund nach Ihren Vorstellungen neu zu gestalten. Genießen Sie den Vorteil eines unverbauten Grundstücks, das Ihnen sämtliche Freiheiten bietet – ganz gleich, ob Sie ein modernes Architekturkonzept oder etwas traditionelles planen. Die Lage in Leisach kombiniert ländlichen Charme mit hervorragender Anbindung an das nahe gelegene Lienz und die umliegende Bergwelt, was das Grundstück zu einem idealen Standort für Ihr zukünftiges Zuhause oder Investitionsprojekt macht.

Die Nähe zu zahlreichen Freizeitmöglichkeiten, wie Wanderwegen, Skigebieten und der Naturparkregion Hohe Tauern, sorgt für eine hohe Lebensqualität und macht diese Liegenschaft sowohl für Privatpersonen als auch für Investoren besonders attraktiv.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, ein Grundstück mit großem Potenzial in einer der schönsten Regionen Osttirols zu erwerben und geben Sie Ihren Visionen endlich Raum. Wir freuen uns darauf, Ihnen bei der Verwirklichung Ihrer Bauideen zur Seite zu stehen.

“

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <2.500m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap