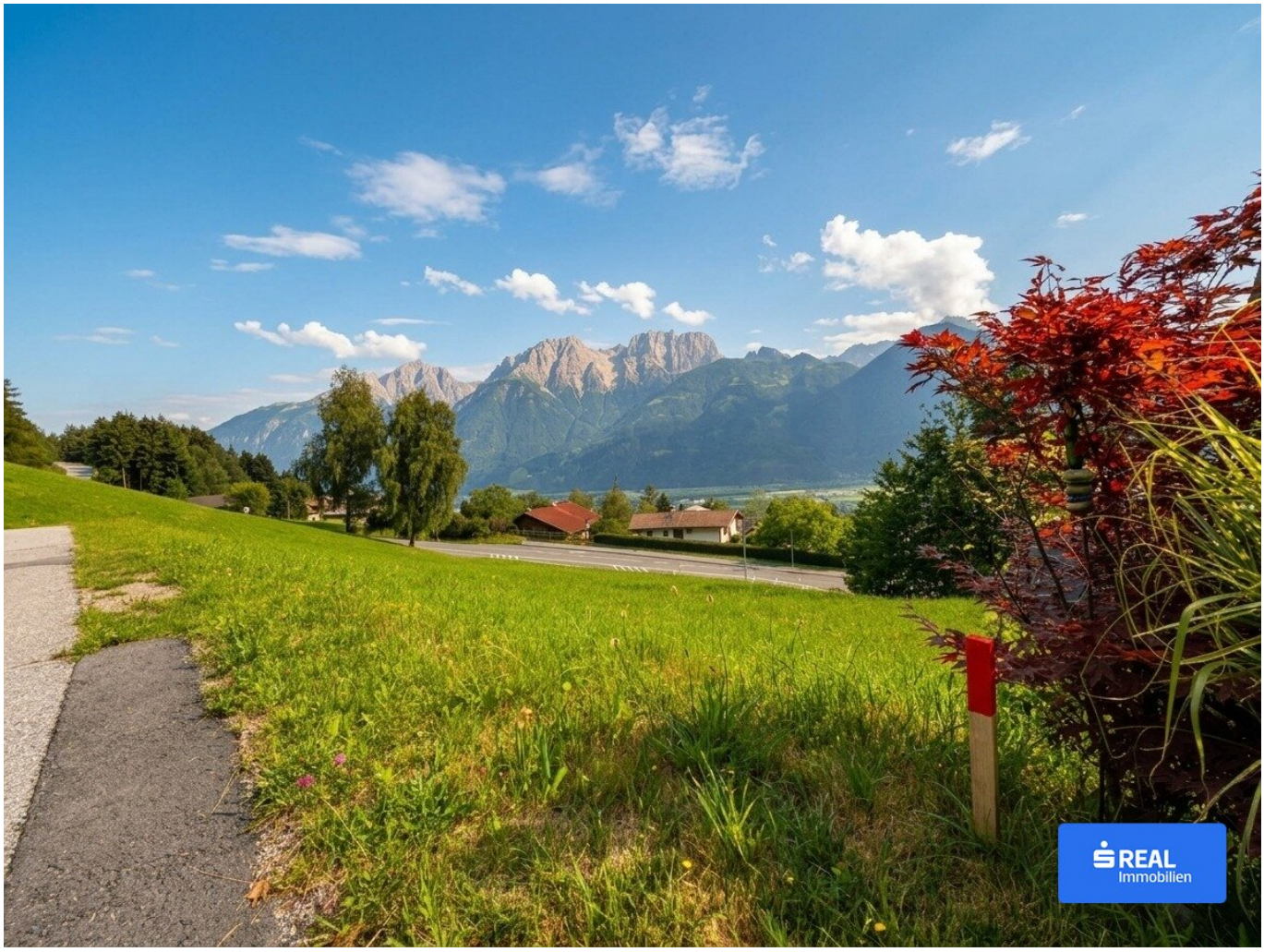
Ein Platz für Ihr Zuhause



Objektnummer: 1081/3732

Eine Immobilie von s Real Immobilien Gugganig e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9991 Dölsach
Kaufpreis:	168.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gugganig Immobilien e.U.

Gugganig Immobilien e. U.
Johannesplatz 6
9900 Lienz

T +435 0100 - 33590
H +435 0100 - 33590

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


REAL
Immobilien

Objektbeschreibung

In ruhiger und naturnaher Lage von **Obergöriach, Gemeinde Dölsach**, befindet sich dieses ca. **489 m² große Grundstück**. Die Lage überzeugt mit einem **schönen Ausblick auf die umliegende Bergwelt** und bietet ideale Voraussetzungen für die Verwirklichung Ihres persönlichen Wohntraums.

Ob modernes Einfamilienhaus oder gemütliches Zuhause – hier haben Sie die Möglichkeit, Ihre Vorstellungen individuell umzusetzen. Gleichzeitig profitieren Sie von der Nähe zu **Lienz** und der hohen Lebensqualität des Lienzer Beckens.

Grundstücksfläche: ca. 489 m²

Besonderheit: eigene Quelle

Ein attraktiver Bauplatz für alle, die Natur und einen schönen Ausblick miteinander verbinden möchten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Polizei <5.000m
Post <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <3.000m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap