

Moderne Wohnung mit Garagenplatz – im Wienertorcenter Krems



Objektnummer: 8719
Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Nutzfläche:	96,00 m ²
Kaufpreis:	480.000,00 €
Provisionsangabe:	

17.280,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



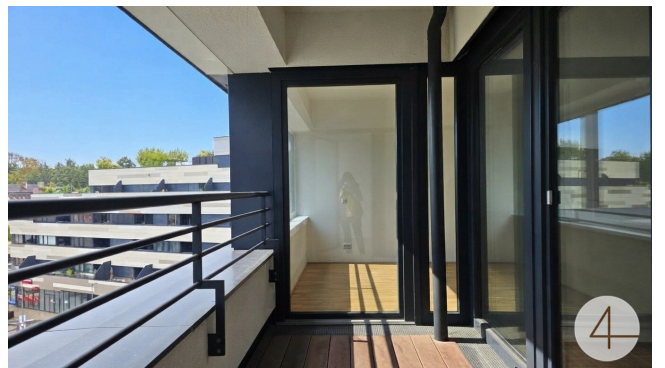
Carla Allram

4immobilien GmbH
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

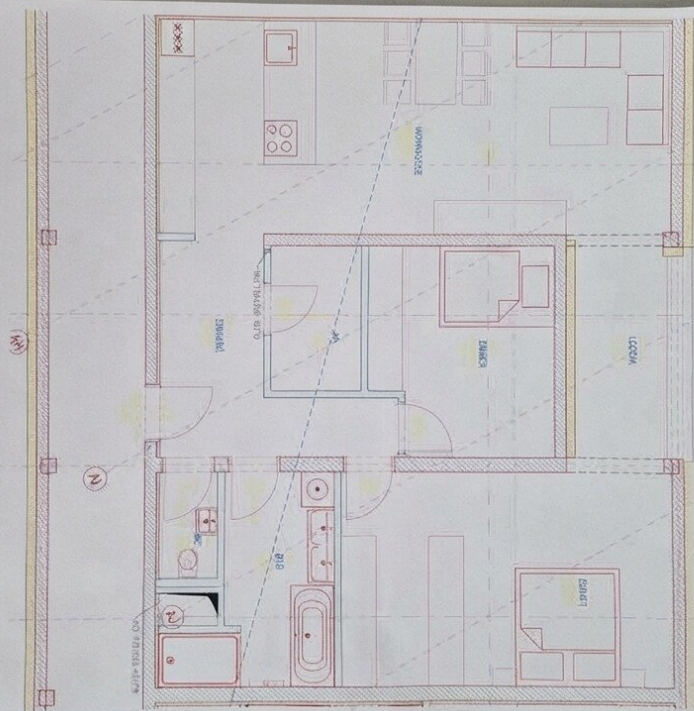
T 0676 / 59 479 59
H 0676 / 59 479 59

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Diese Wohnung überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung, vom Vorraum mit Abstellraum gelangt man in den hellen Wohnbereich mit Küche.

Ein Schlafzimmer sowie ein drittes Zimmer – ideal als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer.

Ein Highlight ist die hochwertige Küche, die keine Wünsche offenlässt. Ebenso das großzügige Badezimmer mit zwei Waschbecken, Dusche und Badewanne; das WC ist als separater Raum ausgeführt.

Die Loggia ist gleich von drei Räumen aus begehbar – vom Wohnzimmer, vom Schlafzimmer und vom dritten Zimmer.

Im Kaufpreis ist auch ein Tiefgaragen-Stellplatz enthalten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.